

平成25年1月21日

滋賀県知事 殿

設置者名
 株式会社コメリ
 代表取締役 捧 雄一郎
 新潟県新潟市南区清水 4501 番地 1
 株式会社バロー
 代表取締役 田代 正美
 岐阜県恵那市大井町 180 番地の 1

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインⅡ 2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 店舗の概要							
店舗名称	コメリパワー水口店開発事業						
所在地	滋賀県甲賀市水口町水口5916番地 外						
敷地面積	43,771㎡	店舗面積		11,029 ㎡			
駐車場台数	514台 (別途従業員用120台)	増床の場合、うち増床面積		(- ㎡)			
建築着工予定日	平成25年3月1日	開店予定日	平成25年11月30日				
開店時間	午前7時00分	閉店時間	午後9時00分				
核店舗の名称	コメリパワー水口店	核店舗の業態	ホームセンター				
物販サービス以外のサービス店舗							
名称	未定 (飲食店 1 棟)						
業態	飲食店	延床面積	190 ㎡				
2 周辺交差点の交通量予測							
〔城南交差点〕	平日	流入方向	県道東進	県道西進	市道南進	市道北進	
	開店前	車線	右折車線	左直車線	左直車線	左直車線	右折車線
		交通容量比	0.266	0.449	0.297	0.307	0.079
		需要率	0.332				
	開店後	車線	右折車線	左直車線	左直車線	左直車線	右折車線
		交通容量比	0.633	0.605	0.419	0.429	0.413
		需要率	0.453				
	休日	流入方向	県道東進	県道西進	市道南進	市道北進	
	開店前	右折車線	左直車線	左直車線	左直車線	左直車線	右折車線
		交通容量比	0.238	0.552	0.328	0.261	0.133
		需要率	0.386				
	開店後	車線	右折車線	左直車線	左直車線	左直車線	右折車線
交通容量比		0.661	0.706	0.450	0.383	0.472	
需要率		0.507					

2 周辺交差点の交通量予測							
「南林口交差点」	平日	流入方向	県道東進	市道南進	県道西進	—	
		開店前	車線	直進(1車線)	左折車線	右折車線	—
			交通容量比	0.387	0.330	0.233	—
	需要率	0.320					
	開店後	車線	直進(1車線)	左折車線	右折車線	—	
		交通容量比	0.406	0.421	0.331	—	
		需要率	0.360				
	休日	流入方向	県道東進	市道南進	県道西進	—	
		開店前	車線	直進(1車線)	左折車線	右折車線	—
			交通容量比	0.381	0.408	0.197	—
	需要率	0.358					
	開店後	車線	直進(1車線)	左折車線	右折車線	—	
交通容量比		0.400	0.506	0.287	—		
需要率		0.399					
「内貴橋北詰交差点」	平日	流入方向	市道東進	市道南進	—	—	
		開店前	車線	左折(1車線)	右折(1車線)	—	—
			交通容量比	0.527	0.552	—	—
	需要率	0.467					
	開店後	車線	左折(1車線)	右折(1車線)	—	—	
		交通容量比	0.662	0.738	—	—	
		需要率	0.602				
	休日	流入方向	市道東進	市道南進	—	—	
		開店前	車線	左折(1車線)	右折(1車線)	—	—
			交通容量比	0.430	0.486	—	—
	需要率	0.393					
	開店後	車線	左折(1車線)	右折(1車線)	—	—	
交通容量比		0.565	0.674	—	—		
需要率		0.529					
3 スケジュール (必要な法的手続)		開発許可申請	平成25年2月上旬頃	建築確認申請	平成25年5月頃		
		その他(農地転用届出)				平成25年2月上旬頃	

《添付書類》 図1 店舗位置図 図2 周辺見取図(来退店経路図) 図3 建物配置図
 図4 来店経路図
 資料1 駐車場利用実態調査 資料2 新設に伴う交通検討資料
 《提出部数》 15部