

## 事前届出書

平成24年10月16日

滋賀県知事 あて

有限会社彦根エス・シー  
 代表取締役 池田 渉  
 大阪市淀川区西中島4丁目3番24号  
 サムティ新大阪センタービル

イオンタウン株式会社  
 代表取締役 大門 淳  
 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1  
 イオンタワービル10階

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインⅡ2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

1 店舗の概要			
店舗名称	イオンタウン彦根		
所在地	滋賀県彦根市里根町字船坂79番の1 他		
敷地面積	66,253㎡	店舗面積	18,687㎡
駐車場台数	945台	増床の場合、うち増床面積	(12,802㎡)
建築着工予定日	2013年4月	開店予定日	2013年10月
開店時間	10時00分	閉店時間	10時00分
核店舗の名称	ヤマダ電機、ザ・ビッグ	核店舗の業態	家電量販店、スーパー
物販サービス以外のサービス店舗			
名称	未定		
業態	飲食店、理容等	店舗面積	1,304㎡

2 周辺交差点の交通量予測

交差点A	平日	流入方向	南行き			東行き			北行き				
		開店前	車線	直進	右折	左折	直進	左折	直進				
			交通容量比	0.47	0.16	0.38	0.76	0.11	0.53				
			需要率	0.561									
		開店後	車線	直進	右折	左折	直進	左折	直進				
			交通容量比	0.47	0.17	0.38	0.94	0.15	0.54				
	需要率		0.609										
	休日	流入方向	南行き			東行き			北行き				
		開店前	車線	直進	右折	左折	直進	左折	直進				
			交通容量比	0.38	0.19	0.22	0.65	0.18	0.40				
			需要率	0.472									
		開店後	車線	直進	右折	左折	直進	左折	直進				
交通容量比			0.38	0.20	0.22	0.86	0.23	0.41					
需要率	0.543												
交差点B	平日	流入方向	南行き		東行き		北行き		西行き				
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折		
			交通容量比	0.67	0.05	0.18	0.43	0.64	0.06	0.18	0.30		
			需要率	0.499									
		開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折		
			交通容量比	0.75	0.05	0.18	0.43	0.64	0.51	0.50	0.58		
	需要率		0.598										
	休日	流入方向	南行き		東行き		北行き		西行き				
		開店前	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折		
			交通容量比	0.55	0.08	0.19	0.60	0.57	0.15	0.25	0.17		
			需要率	0.458									
		開店後	車線	直左	右折	直左	右折	直左	右折	直左	右折		
交通容量比			0.66	0.08	0.19	0.60	0.57	0.79	0.79	0.63			
需要率	0.592												
交差点C	平日	流入方向	南行き			東行き			北行き		西行き		
		開店前	車線	左折	直進	右折	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.52	0.50	0.37	0.37	0.58	0.23	0.60	0.29	0.51	0.66
			需要率	0.48									
		開店後	車線	左折	直進	右折	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.56	0.56	0.63	0.60	0.58	0.23	0.67	0.32	0.51	0.72
	需要率		0.533										
	休日	流入方向	南行き			東行き			北行き		西行き		
		開店前	車線	左折	直進	右折	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折
			交通容量比	0.43	0.60	0.33	0.45	0.89	0.20	0.73	0.31	0.67	0.50
			需要率	0.591									
		開店後	車線	左折	直進	右折	左折	直進	右折	直左	右折	直左	右折
交通容量比			0.48	0.70	0.86	0.95	0.89	0.20	0.83	0.38	0.67	0.59	
需要率	0.683												

2 周辺交差点の交通量予測

交差点D	平日	流入方向	南行き	東行き			北行き		西行き			
		開店前	車線	直左右	左折	直進	右折	直左	右折	左折	直進	右折
			交通容量比	0.04	0.14	0.14	0.15	0.34	0.04	0.11	0.11	0.01
			需要率	0.157								
		開店後	車線	直左右	左折	直進	右折	直左	右折	左折	直進	右折
			交通容量比	0.04	0.16	0.16	0.16	0.34	0.04	0.13	0.13	0.01
	需要率		0.171									
	休日	流入方向	南行き	東行き			北行き		西行き			
		開店前	車線	直左右	左折	直進	右折	直左	右折	左折	直進	右折
			交通容量比	0.07	0.14	0.14	0.11	0.29	0.02	0.17	0.17	0.00
			需要率	0.166								
		開店後	車線	直左右	左折	直進	右折	直左	右折	左折	直進	右折
交通容量比			0.07	0.18	0.18	0.12	0.29	0.02	0.20	0.20	0.00	
需要率	0.188											
3 スケジュール (必要な法的手続)		開発許可申請				2013年1月 頃	建築確認申請		2013年1月 頃			
		その他 ( ) 月 頃										