

滋賀県産業用地開発事業（県と市連携による事業）について

事業概要

○サプライチェーンの再構築や県内企業の設備投資意欲が高まる中、滋賀県産業立地戦略の方向性に基づき産業立地を強化するため、滋賀県と市町とが連携して大規模な産業用地の整備を進めていきます。

○令和6年度に3か所の産業用地開発候補地を選定し、令和7年度に各候補地の基本計画を策定しました。

<選定した3か所の候補地> ***各候補地の位置は位置図参照**

- ・高島市マキノ町西浜 地先
- ・大津市伊香立南庄町他 地先（湖西台）
- ・東近江市鈴町・蒲生大森町 地先

各候補地の規模、造成完了時期

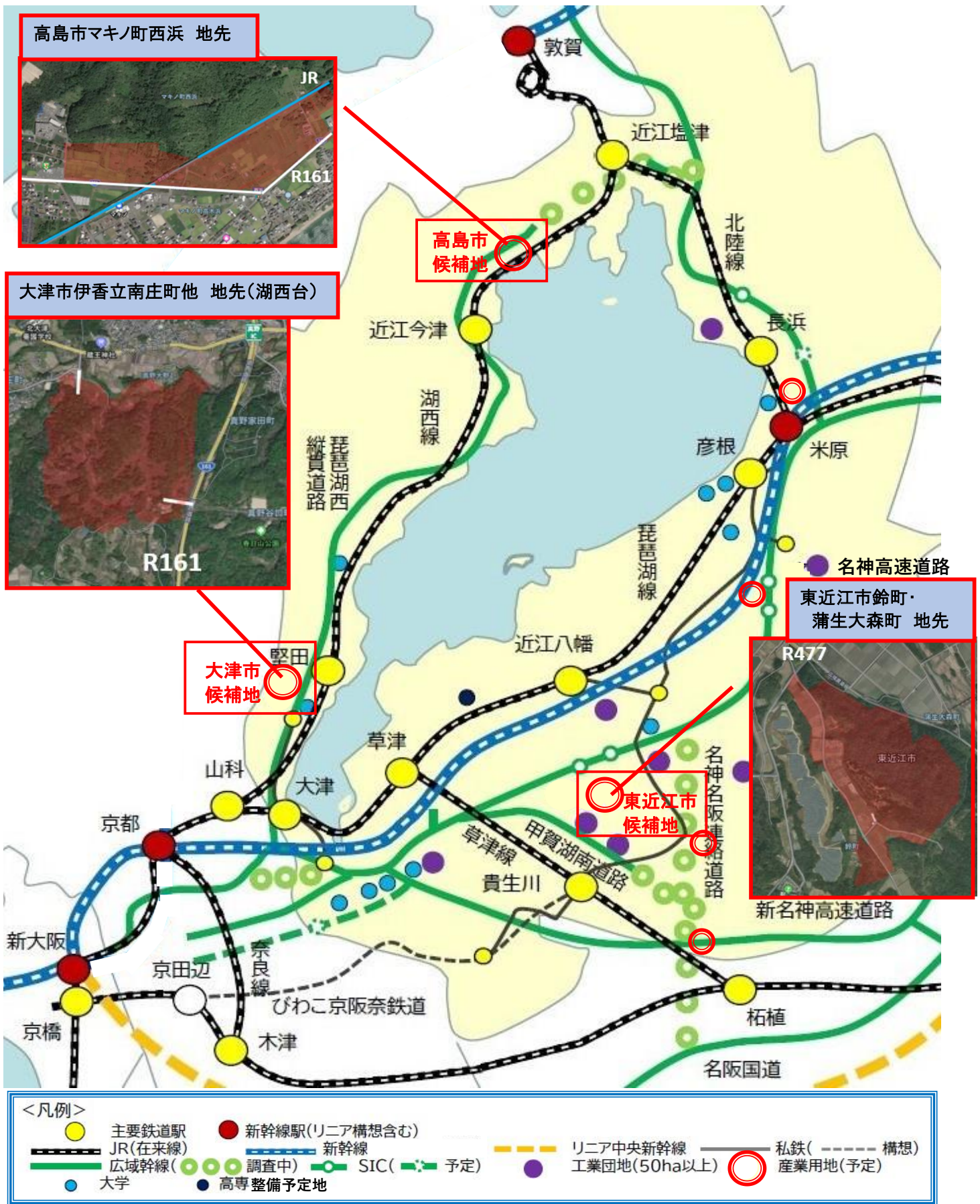
	開発面積	うち企業用地面積	造成完了年度
高島市	約15ha	約11ha	令和12年度
大津市	約63ha	約26ha	令和14年度
東近江市	約42ha	約24ha	令和14年度

*現時点の予定であり今後変わることがあります。

各候補地の特徴（詳細は各候補地の概要に記載）

- 高島候補地 JRマキノ駅、国道161号線に隣接。候補地全体が平坦地で比較的造成工事の期間が短い。
- 大津候補地 4車線化された湖西道路沿い、真野ICが近接する。比較的急峻な傾斜地だが規模が大きく、地区面積の広い造成が可能。
- 東近江候補地 蒲生スマートICからほぼ直線で約4kmに位置する。台地状の丘陵地だが規模が大きく、地区面積の広い造成が可能。

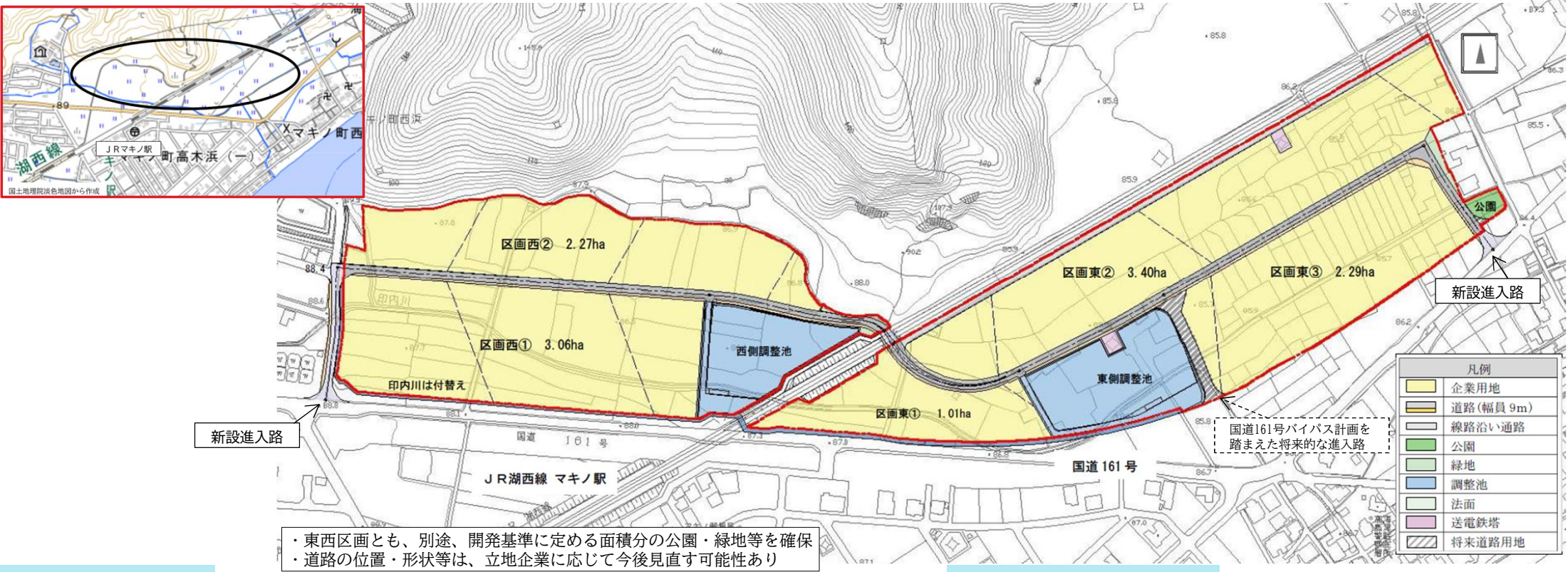
- ◇位置図（PDF）
- ◇各候補地の概要（PDF）



産業用地開発事業 高島市候補地（マキノ町西浜地先）

1 土地利用計画（令和7年度基本計画）

*令和7年度作成の基本計画であり、今後実施予定の基本設計および詳細設計により区画や調整池等の位置は変更する可能性があります。



2 計画の概要

- ・ 開発面積約15ha、企業用地面積計約11ha。
- ・ 大規模な投資または分割した分譲に対応可能な区割。

3 想定スケジュール

項目/年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12
基本計画策定						
測量・地質等各種調査（文化財を含む）						
環境調査						
用地処理						
基本設計・詳細設計						
各種開発協議						
造成工事						
分譲						分譲

*令和7年度末時点の想定であり、今後諸事情により変更する可能性があります。

産業用地開発事業

大津市候補地（伊香立南庄町他地先）

1 土地利用計画（令和7年度基本計画）

* 令和7年度作成の基本計画であり、今後実施予定の基本設計および詳細設計により区画や調整池等の位置は変更する可能性があります。



2 計画案の概要

- ・ 開発面積約63ha、企業用地面積計約26ha。
- ・ 大規模な投資または分割した分譲に対応可能な区割。

3 想定スケジュール

項目/年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
基本計画策定	■							
測量・地質等各種調査（文化財を含む）	■	■	■	■				
用地処理		■	■	■				
環境アセスメント		■	■	■	■			
基本設計・詳細設計		■	■	■	■	■		
各種開発協議		■	■	■	■	■		
造成工事						■	■	■
分譲								▶ 分譲

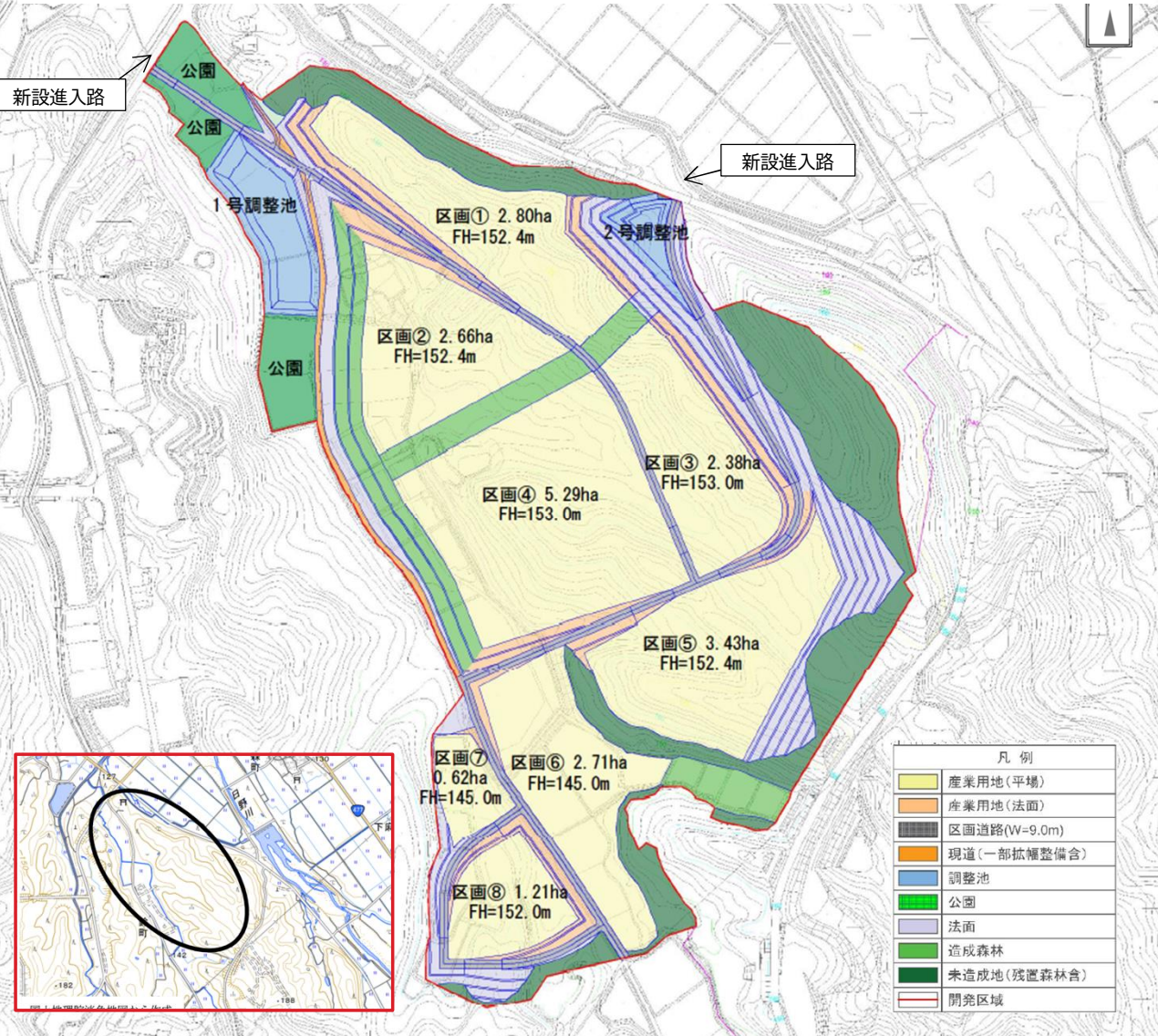
* 令和7年度末時点の想定であり、今後諸事情により変更する可能性があります。

産業用地開発事業

東近江市候補地（鈴町・蒲生大森町地先）

1 土地利用計画（令和7年度基本計画）

*令和7年度作成の基本計画であり、今後実施予定の基本設計および詳細設計により区画や調整池等の位置は変更する可能性があります。



2 計画案の概要

- ・ 開発面積約42ha、企業用地面積計約24ha。
- ・ 大規模な投資または分割した分譲に対応可能な区割。

3 想定スケジュール

項目/年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
基本計画策定								
測量・地質等各種調査(文化財を含む)								
用地処理								
環境アセスメント								
基本設計・詳細設計								
各種開発協議								
造成工事								
分譲								分譲

*令和7年度末時点の想定であり、今後諸事情により変更する可能性があります。