

現況の調査書

私 は、今般下表の「3.計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

様

年 月 日

建築主 住所

氏名

電話番号

1. 別紙1または2の現況の調査書添付図書一覧表のパターン1から9のうち該当するもの		パターン	
2. 調査者	①資格	()級建築士 ()登録 第 号	
	②氏名・電話番号		電話番号
	③建築士事務所名	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号	
	④所在地		
3. 計画概要	①建築場所		
	②現況主要用途		③予定建築物主要用途
	④計画工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転	
	4. 既存建築物の履歴		
(昇降機の履歴は別紙に記載してください)	①棟名称・[工事種別]	[]	
	②延べ面積・[工事時期]	[工事時期 年 月 建築]	
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
	①棟名称・[工事種別]	[]	
	②延べ面積・[工事時期]	[工事時期 年 月 建築]	
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日)	<input type="checkbox"/> なし
5. 調査結果概要 []	①集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	不適格条項・基準時		
	不適格の概要		
	②構造強度規定 注)2	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	基準時面積
	不適格条項・基準時		
	不適格の概要		
	③単体規定 注)2	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	不適格条項・基準時		
不適格の概要			
④建築設備 注)2	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格		
	不適格条項・基準時		
	不適格の概要		
6. 構造耐力上主要な部分の損傷、腐食その他の劣化の状況 注)2 (増築等の際に構造耐力上主要な部分が新耐震基準に適合するものであることを確認することにより耐震診断を行う場合、用途変更、大規模修繕・模様替の場合に記載してください。)		<input type="checkbox"/> 劣化なし	<input type="checkbox"/> 劣化あり
7. 備考欄			

* 1欄については増築部がある等により複数のパターンが考えられる場合、最も大きい番号を記入してください。

* 調査者が複数である場合は調査者欄を増やし、各調査者が調査した部分を明確にしてください。

* 記載欄が不足する場合は、欄もしくは別紙を適宜追加してください。

注)1: 4欄は新築、増築、改築、修繕、模様替、用途変更、移転、除却等に係る工事及び既往工事を棟単位または昇降機毎で記入してください。1つの棟に工事履歴が多数ある場合は全て記入してください。

注)2: 敷地内の別棟増築(防火避難上、構造上別棟は除く)の場合は、記載は不要です。

法86条の7の面積関係等に関する報告書

【 】について

	(A)基準時	(B)今回計画までの増減(減は-)	(C)今回計画の増減(減は-)	(D)基準時以降の増改築等の合計	(E)今回増改築後合計
法20条不適格延べ面積	年 月 日 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
法 条不適格延べ面積	年 月 日 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
法 条不適格延べ面積	年 月 日 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

* (B)(C)欄については、上段には基準時の面積に対しての減、下段には基準時以降の増減を記入下さい。

既存不適格の対処法

既存不適格条項	既存不適格の部分	既存不適格部分に対する対処法

法48条に關しての報告書

	(A)基準時 年 月 日	(B)今回計画までの増減(減は-)	(C)今回計画の増減	(D)基準時以降の増改築等の合計	(E)今回増改築後合計
敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
不適格部分床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
適格部分の床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
床面積の合計	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
原動機出力	kW	kW	kW	kW	kW
機械の台数	台	台	台	台	台
容器等の容量	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ
用途地域					

配置図 (申請建築物、既存建築物及び既存昇降機の位置関係等がわかるように記載してください。)

- * 記入の必要のない欄は斜線を記入してください。
- * 除却等により減少する場合は、-(マイナス)で表記してください。
- * 記載欄が不足する場合は、欄もしくは別紙を適宜追加してください。
- * 敷地内の別棟増築(防火避難上、構造上別棟は除く)の場合、集団規定に不適格がなければ第2面の添付は不要です。

用途変更に関する報告書(構造に関すること)

【確認申請当初の用途】		(現在の用途: _____)
【変更後の用途】		
【構造耐力上の既存不適格の有無】 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
① 積載荷重等の増加の有無 (必要に応じて計算書等を添付)	<input type="checkbox"/> 無 (荷重が増加しない理由を記載してください。)	<input type="checkbox"/> 有 (安全性の確認方法およびその結果を記載してください。)
② 構造耐力上主要な部分の変更等の有無 (必要に応じて計算書等を添付)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (安全性の確認方法およびその結果を記載してください。)
③ 上記①②以外で構造耐力上の危険性増大の有無 (必要に応じて計算書等を添付)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (安全性の確認方法およびその結果を記載してください。)
<p><安全性の確認方法の一例></p> <p>例1. 荷重増加分が当初の荷重条件の余裕分に収まることを確認</p> <p>例2. 再計算により基準に適合することを確認</p> <p>例3. 変更後の用途での耐震診断により安全性を確認 (構造耐力上(耐震性)の既存不適格建築物の場合)</p> <p>※ 法第20条第1項第4号に該当し構造計算によって安全性を確かめる必要のない建築物については、「安全性の確認方法およびその結果」の記載に替えて、「構造上安全と判断した設計者の見解」の記載でも可。</p>		

4.既存昇降機の履歴 注)1	①昇降機名称・[種別]	号機 [<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター]		
	②設置されている棟名称			
	③確認番号・年月日	□あり (第 号 年 月 日) □なし		
	④検査済年月日	□あり (年 月 日) □なし		
	⑤昇降機の既存不適格 (構造強度に係るもの)	・ 令129条の4	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の5 (令129条の12第2項)	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の6第1号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の8第1項	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の12第1項第6号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
	①昇降機名称・[種別]	号機 [<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター]		
	②設置されている棟名称			
	③確認番号・年月日	□あり (第 号 年 月 日) □なし		
	④検査済年月日	□あり (年 月 日) □なし		
	⑤昇降機の既存不適格 (構造強度に係るもの)	・ 令129条の4	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の5 (令129条の12第2項)	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の6第1号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の8第1項	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
		・ 令129条の12第1項第6号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格
	①昇降機名称・[種別]	号機 [<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター]		
	②設置されている棟名称			
③確認番号・年月日	□あり (第 号 年 月 日) □なし			
④検査済年月日	□あり (年 月 日) □なし			
⑤昇降機の既存不適格 (構造強度に係るもの)	・ 令129条の4	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の5 (令129条の12第2項)	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の6第1号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の8第1項	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の12第1項第6号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
①昇降機名称・[種別]	号機 [<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター]			
②設置されている棟名称				
③確認番号・年月日	□あり (第 号 年 月 日) □なし			
④検査済年月日	□あり (年 月 日) □なし			
⑤昇降機の既存不適格 (構造強度に係るもの)	・ 令129条の4	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の5 (令129条の12第2項)	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の6第1号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の8第1項	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の12第1項第6号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
①昇降機名称・[種別]	号機 [<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター]			
②設置されている棟名称				
③確認番号・年月日	□あり (第 号 年 月 日) □なし			
④検査済年月日	□あり (年 月 日) □なし			
⑤昇降機の既存不適格 (構造強度に係るもの)	・ 令129条の4	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の5 (令129条の12第2項)	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の6第1号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の8第1項	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	・ 令129条の12第1項第6号	<input type="checkbox"/> 適格	<input type="checkbox"/> 既存不適格	

注)1: 昇降機毎で記入してください。1つの棟に工事履歴が多数ある場合は全て記入してください。

4.既存建築物 の履歴 注)1	①棟名称・[工事種別]	[]
	②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	①棟名称・[工事種別]	[]
	②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	①棟名称・[工事種別]	[]
	②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	①棟名称・[工事種別]	[]
	②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]
	③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
	⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし
①棟名称・[工事種別]	[]	
②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]	
③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
①棟名称・[工事種別]	[]	
②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]	
③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
①棟名称・[工事種別]	[]	
②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]	
③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
①棟名称・[工事種別]	[]	
②延べ面積・[工事時期]	m ² [工事時期 年 月 建築]	
③確認番号・年月日	<input type="checkbox"/> あり (第 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
④中間合格年月日	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	
⑤検査済年月日	<input type="checkbox"/> あり (年 月 日) <input type="checkbox"/> なし	

注)1: 新築、増築、改築、修繕、模様替、用途変更、移転、除却等に係る工事及び既往工事を棟単位で記入してください。1つの棟に工事履歴が多数ある場合は全て記入してください。

現況の調査書添付図書一覧表(調査者が確認申請の設計者であり建築士である場合の法第6条第1項第3号建築物) 注)8

パターン	既存建築物の検査、図書の保存状況				共通して必要な図書	現況の調査書等の添付書類 注)6 注)7				違反部分がある場合の図書 注)7		
	確認済証の発行	完了検査済証の発行 注)1	確認申請書の保存	既往工事 注)2		構造耐力上主要な部分の劣化の状況調査	建築物の図書		確認申請を必要としない既往工事がある場合の図書		施工状況の確認に要する図書	
							増築以外	増築	増築以外			増築
1	有	有	有	無	・現況の調査書(様式B) ・新築又は増築等の時期を示す図書(新築時および増築時の検査済証、新築時および増築時の確認済証、台帳記載事項証明、全部事項証明書等) ・構造耐力上主要な部分の劣化の状況を示す写真	・確認申請の配置、平面図	—	—	—	是正計画の設計図書(違反内容が軽微なもの、かつ建築主と建築士である工事監理者の連名による誓約書の添付されたものに限る) 注)4		
2	有	有	有	有			・配置、平面図作成	・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書		・既往工事に係る部分の現況調査チェックリスト(様式C)	
3	有	有	無	無				—	—		—	
4	有	有	無	有		・確認申請の添付の写し図書 ・壁量計算書等 注)3	・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書	・既往工事に係る部分の現況調査チェックリスト(様式C)			
5	有	無	有	無			・現況調査チェックリストの項目の確認に必要な図書を施行規則第1条の3に準じて作成(法第6条の3第1項第3号の特例は適用する) ・壁量計算書等 注)3	—	—		・現況調査チェックリスト(様式C)	
6	有	無	有	有		・既往工事に係る部分についての図面 注)5		・増築に係る部分についてパターン7の図書				
7	有	無	無	無		—		—				
8	有	無	無	有		・中間、完了検査に必要な図書。ただし法第7条の5の特例は適用しない	・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書				
9	無	—	—	—			—	—				

* 建築時に都市計画区域外であったものについてはパターン7を適用する。

* 確認申請の必要な増築がある場合は、その部分のみで本表を適用する。

* 本要領の制定前にEXP.JIにより増築がなされた建築物においては、直前の増築工事で検査済証が発行されていれば、その棟全体が検査済証が発行されたものとみなす。

* その他既存不適格調書の審査のために特定行政庁または確認検査機関が必要と認める図書を添付する。

注)1: 法第20条については中間検査合格証が発行されているものおよび中間検査の対象でない戸建ての住宅で全部事項証明書(建物の登記簿謄本)等により住宅金融公庫の使用が確認できるものは一覧表の適用について検査済証の発行があるものとみなす。

注)2: 既往工事とは検査後の増築および模様替等の工事である(検査済証の発行の無いものは確認申請図書と異なる部分の工事)。

注)3: 壁量計算書等とは、耐力壁の種類、位置を示した平面図、見付面積の算出根拠、壁量計算書、さらに平成12年6月1日以降のものについては木造の継手及び仕口の金物の種類、位置、耐力壁のバランス計算、金物の選定根拠をいう。

注)4: 違反部分がある場合は原則として是正後に確認申請を行うものとする。表中、違反内容が軽微なものとは内装制限、階段の手すり、下小屋の屋根の防火性能等である。

注)5: 既往工事が構造耐力に影響のある場合は壁量計算書等を含む。

注)6: 敷地内の別棟増築(防火避難上、構造上別棟は除く)の場合については、原則添付書類を不要とする。

注)7: 同一棟増築の場合、当該部分の添付図書については「既存建築物の現況調査ガイドライン(第3版)」によることができる。

注)8: 令和7年3月31日時点で法第6条第1項第4号建築物であったものを含む。

パターン	既存建築物の検査、図書の保存状況				共通して必要な図書	現況の調査書等の添付書類 注)6 注)7				違反部分がある場合の図書 注)7		
	確認済証の発行	完了検査済証の発行 注)1	確認申請書の保存	既往工事 注)2		構造耐力上主要な部分の劣化の状況調査	建築物の図書		確認申請を必要としない既往工事がある場合の図書		施工状況の確認に要する図書	
							増築以外	増築	増築以外			増築
1	有	有	有	無	・現況の調査書(様式B) ・新築又は増築等の時期を示す図書(新築時および増築時の検査済証、新築時および増築時の確認済証、台帳記載事項証明、全部事項証明書等) ・構造耐力上主要な部分の劣化の状況を示す写真	・確認申請の配置、平面図	—	—	—	是正計画の設計図書 注)4		
2	有	有	有	有			・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書	・既往工事に係る部分の現況調査チェックリスト(様式C)			
3	有	有	無	無		・配置、平面図作成	—	—	—			
4	有	有	無	有			・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書	・既往工事に係る部分の現況調査チェックリスト(様式C)			
5	有	無	有	無		・確認申請の図書の写し添付(図書のとおりできていることが確認できる場合構造計算書の添付を省略できる)	—	—	・現況調査チェックリスト(様式C)			
6	有	無	有	有			・既往工事に係る部分についての図面 注)5	・増築に係る部分についてパターン7の図書	・構造については中間、完了検査に準じる書類または耐震診断調査書			
7	有	無	無	無			・現況調査チェックリストの項目の確認に必要な図書を施行規則第1条の3に準じて作成。既存不適格建築物に増築する場合に限り構造計算書は耐震診断書でも可	—	—		・木造の法第6条第1項第3号建築物については壁量計算書等 注)3注)8	
8	有	無	無	有		・既往工事に係る部分についての図面 注)5		・増築に係る部分についてパターン7の図書	・中間、完了検査に必要な図書。ただし法第7条の5の特例は適用しない			
9	無	—	—	—			—	—	—			

【昇降機(小荷物専用昇降機を除く)が設置されている場合の添付図書】

- ・設置の時期を示す図書(検査済証、確認済証等)
- ・昇降機の確認済証が発行されていない場合は、現在の確認申請時に必要とする図面・図書及び昇降機の定期報告で報告する内容と同等のものを添付すること。

* 建築時に都市計画区域外であったものについてはパターン7を適用する

* 確認申請の必要な増築がある場合は、その部分のみで本表を適用する。

* 本要領の制定前にEXPJにより増築がなされた建築物においては、直前の増築工事で検査済証が発行されていれば、その棟全体が検査済証が発行されたものとみなす。

* その他既存不適格調書の審査のために特定行政庁または確認検査機関が必要と認める図書を添付する。

注)1:法第20条については中間検査合格証が発行されているものおよび中間検査の対象でない一戸建ての住宅で全部事項証明書(建物の登記簿謄本)等により住宅金融公庫の使用が確認できるものは一覧表の適用について検査済証の発行があるものとみなす。

注)2:既往工事とは検査後の確認申請の不要な規模の増築および模様替等の工事である(検査済証の発行の無いものは確認申請図書と異なる部分の工事)。

注)3:壁量計算書等とは、耐力壁の種類、位置を示した平面図、見付面積の算出根拠、壁量計算書、さらに平成12年6月1日以降のものについては木造の継手及び仕口の金物の種類、位置、耐力壁のバランス計算、金物の選定根拠をいう。

注)4:違反部分がある場合は原則として是正後に確認申請を行うものとする。

注)5:既往工事が構造耐力に影響のある場合は壁量計算書等を含む。

注)6:敷地内の別棟増築(防火避難上、構造上別棟は除く)の場合については、原則添付書類を不要とする。

注)7:同一棟増築の場合、当該部分の添付図書については「既存建築物の現況調査ガイドライン(第3版)」によることができる。

注)8:令和7年3月31日時点で法第6条第1項第4号建築物であったものを含む。