

# 県有地売り払いのお知らせ

滋賀県は、下記の県有地を一般競争入札により売却します。

## 入札物件一覧表

物件番号	物件所在地	地目 (現況)	面積 (㎡)	最低売却価格 (円)	入札
1	長浜市朝日町字上瀬田1128番	宅地	3,126.59	122,514,600	開札日: 令和7年9月18日(木)  入札書提出期限: 令和7年9月17日(水) 午後5時15分 必着
2	長浜市木之本町木之本字八ツ塚591番1	宅地	593.25	3,325,800	
3	高島市今津町上弘部字南櫨507番1	雑種地	963.90	14,300,000	
4	蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2	宅地	320.90	2,070,000	
5	高島市今津町保坂字越千山369番7	宅地	271.11	903,000	

## 入札参加申込の受付

受付期間 **令和7年7月14日(月) ~ 令和7年8月20日(水)**

### 申込方法

○申込書と誓約書を滋賀県総務部財政課財産活用推進室(県庁本館1階西側)あて、郵送またはご持参ください。

○法人の場合、法人登記事項証明書(現在事項全部証明)と役員一覧を添付してください。

(持参の場合、受付は土曜日、日曜日、祝日、8月12日から15日を除く。)

※お申し込み手続きについては、必ず入札実施案内書でご確認ください。

## ●滋賀県ホームページ

滋賀県HPには、「一般競争入札による県有地売り払いのお知らせ」を掲載しています。

入札実施案内書(物件情報等)をご覧ください。

(URL) <https://www.pref.shiga.lg.jp/zigyousya/nyusatsubaikyaku/baikyaku/>



こちらのQRコードより滋賀県HPへアクセスできます。

《お問い合わせ先》 滋賀県 総務部 財政課 財産活用推進室  
電話: 077-528-3191 E-mail: [zaisan@pref.shiga.lg.jp](mailto:zaisan@pref.shiga.lg.jp)

物件1

長浜市朝日町字上瀬田1128番

長浜市立図書館跡地

最低売却価格 122,514,600円

- 土地 3,126.59㎡
- 地目/宅地
- 用途/第一種住居地域
- 指定建ぺい率60%
- 同容積率200%
- 設備/上下水道前面道路に整備済み
- ◆JR「長浜」駅まで 約700m(道路距離)



物件2

長浜市木之本町木之本字ハツ塚591番1

旧環翠館収蔵庫

最低売却価格 3,325,800円

- 土地 593.25㎡
- 地目/宅地
- 用途/非線引き都市計画区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率300%
- 設備/上下水道前面道路に整備済み
- ◆JR「木之本」駅まで 約700m(道路距離)



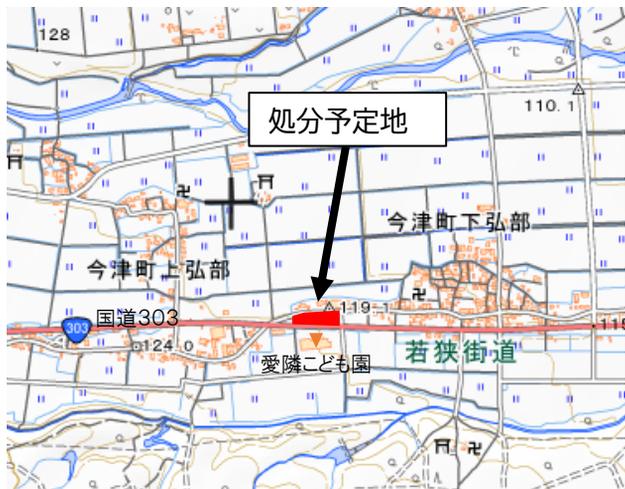
物件3

高島市今津町上弘部字南樫507番1

旧上弘部計量監視所

最低売却価格 14,300,000円

- 土地963.90㎡
- 地目/雑種地
- 用途/非線引き都市計画区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率200%
- 設備/上下水道前面道路に整備済み
- ◆JR「近江今津」駅まで 約3.5km(道路距離)



物件4

蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

西大路駐在所跡地

最低売却価格 2,070,000円

- 土地 320.90㎡
- 地目/宅地
- 用途/市街化調整区域
- 指定建ぺい率70%
- 同容積率200%
- ◆北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。
- ◆近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km(道路距離)



最低売却価格 903,000円

- 土地 271.11㎡
- 地目/宅地
- 用途/都市計画区域外
- 設備/上水道引き込み可
- ◆JR湖西線「近江今津」駅から北西方へ約10.7km(道路距離)
- ◆西日本JRバス「保坂」停留所 南方 約20m(道路距離)



こちらのQRコードより滋賀県HPへアクセスできます。

各物件位置図 出典:国土地理院技術資料

より詳しい物件情報につきましては、入札実施案内書をご確認ください。  
滋賀県HPでもご覧いただけます。