

物 件 調 書

| | | | | | |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| 物件番号 | 4 | 所在地 | 蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2 | | |
| 面積 | 実測 320.90㎡ | | 地目 | 宅地 | |
| 予定価格(最低売却価格) | | | 2,070,000円 | | |
| 接面道路の状況 | 南西側約4.1m 県道西明寺水口線(建築基準法42条1項1号道路) 北側約2.6m 町道音羽北畑線(建築基準法42条2項道路) 高低差:ほぼ等高 | | | | |
| 主な法令による規制 | 都市計画区分 | 市街化調整区域 | | | |
| | 用途地域 | 用途地域指定なし | | | |
| | 建蔽率 | 70% | | | |
| | 容積率 | 200% | | | |
| | 防火規制 | - | | | |
| | その他の規制 | 滋賀県景観計画(景観重要区域以外の地域)、滋賀県屋外広告物条例(許可地域) | | | |
| 私道等の負担に関する事項 | 北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。 | | | | |
| 供給処理施設状況 | 区分 | 利用可能な施設 | 配管等の状況 | 事業所名 電話番号 | |
| | 電気 | 関西電力送配電(株) | | 関西電力送配電(株) 0800-777-3081 | |
| | ガス | 都市ガス | なし | - - | |
| | 上水道 | 市営水道 | あり | 日野町役場 上下水道課 上水道担当 0748-52-6576 | |
| | 下水道 | 公共下水道 | あり | 日野町役場 上下水道課 下水道担当 0748-52-6579 | |
| 現地までの交通機関 | 鉄道 | 近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km(道路距離) | | | |
| | 最寄り公共施設 | 日野町役場より南東方へ約4.2km(道路距離) | | | |
| 当該地の土地利用履歴 | 昭和52年10月 日野町から取得(西大路駐在所として使用) 平成30年9月 建物除却 現在に至る | | | | |

備考

1 現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。

2 都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。(甲賀土木事務所管理調整課建築指導係(連絡先:0748-63-6119)、日野町役場建設計画課都市計画担当(連絡先:0748-52-6567))、東近江土木事務所管理調整課(連絡先:0748-22-7732)
特に、本件は市街化調整区域内に存することから、建築可能な建物については、具体の用途を提示のうえ、所管する窓口にてご確認下さい。

3 ●当該地は柵が施されており、また、電線が上空を通過しておりますが、本件は現状有姿で売却します。電線については所管の電力会社と協議を行ってください。
●当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありませんのでご承知おき願います。

4 申し込みにあつては、自らの責任において現地及び諸規制を確認して下さい。

西大路駐在所跡地

蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

土地: 320.90㎡

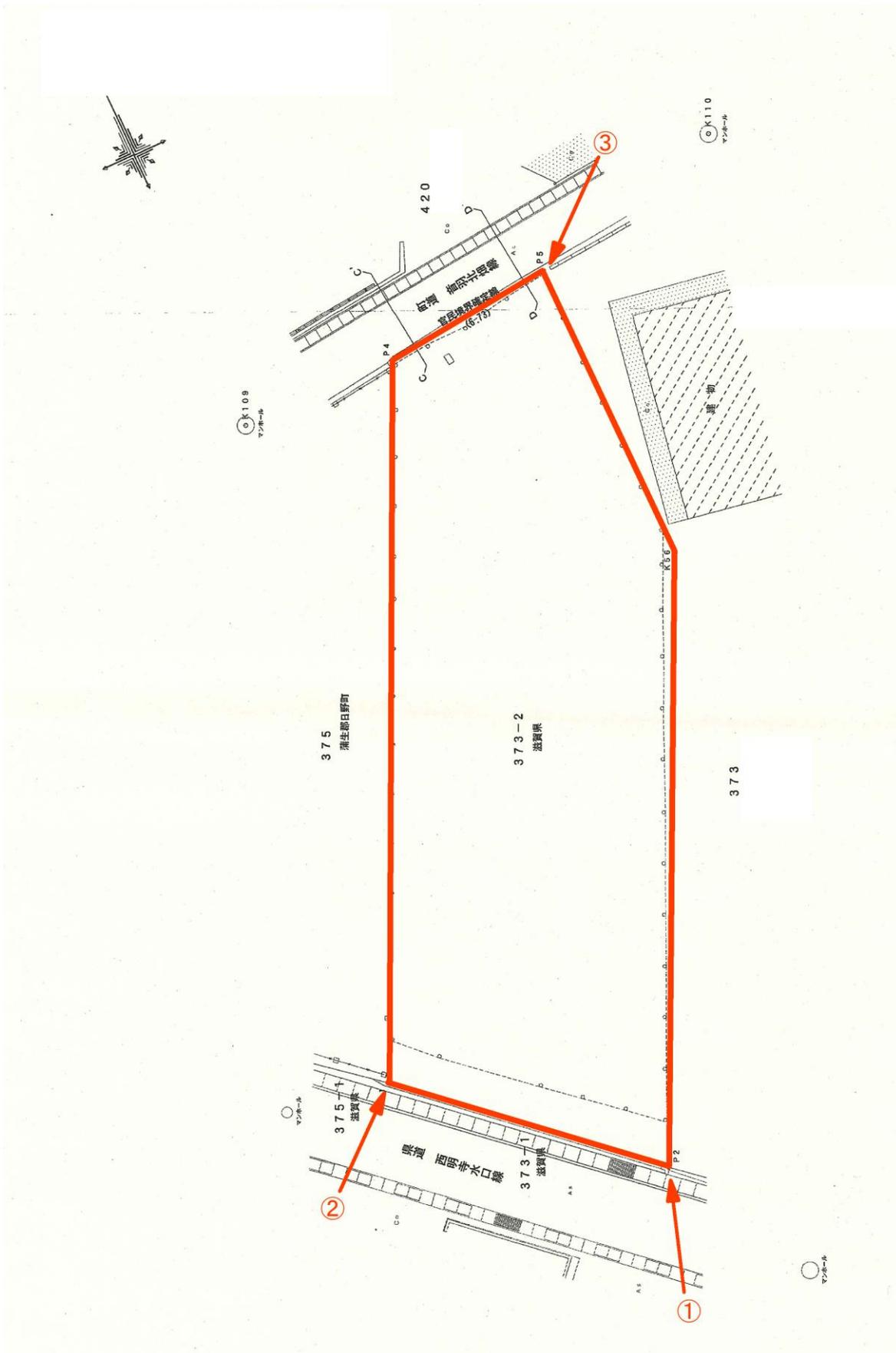
最低売却価格 2,070,000円

(位置図)



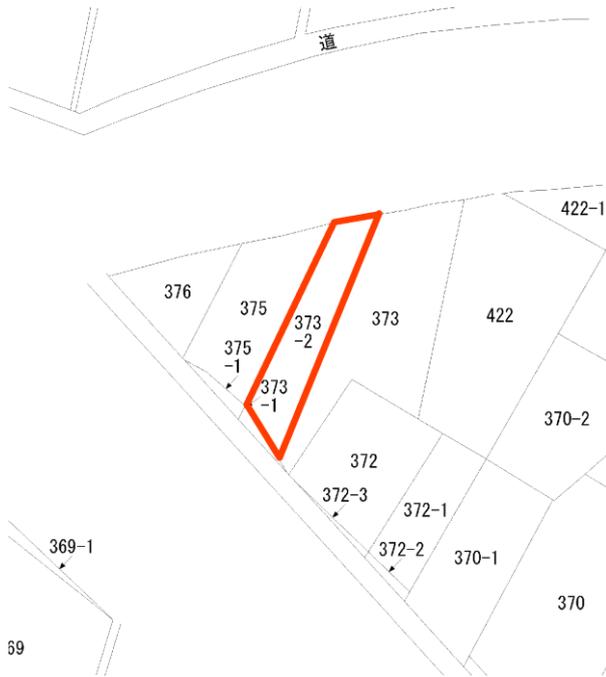
出典：この地図は地理院地図を使用したものである。

(現況平面図写)

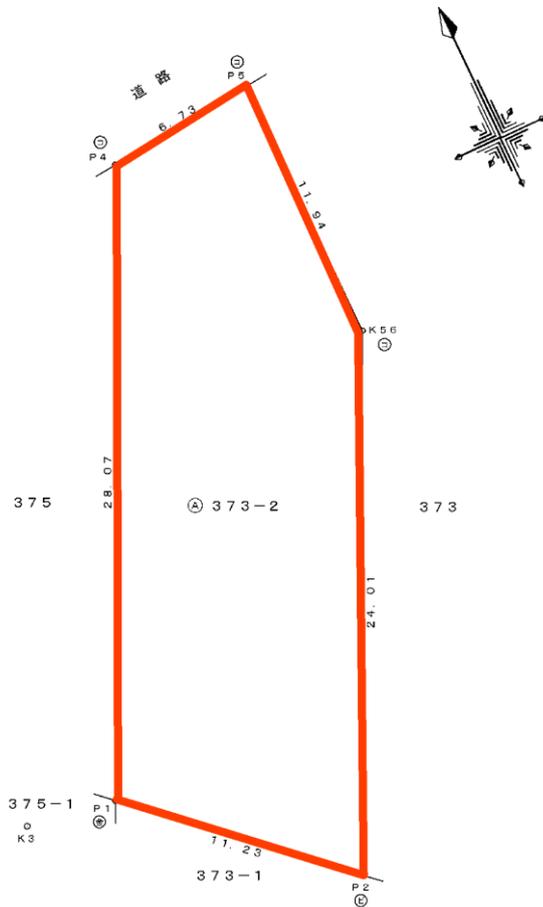


①～③は写真の撮影方位を表す。

(公図写)



(地積測量図写)



(現況写真)



①



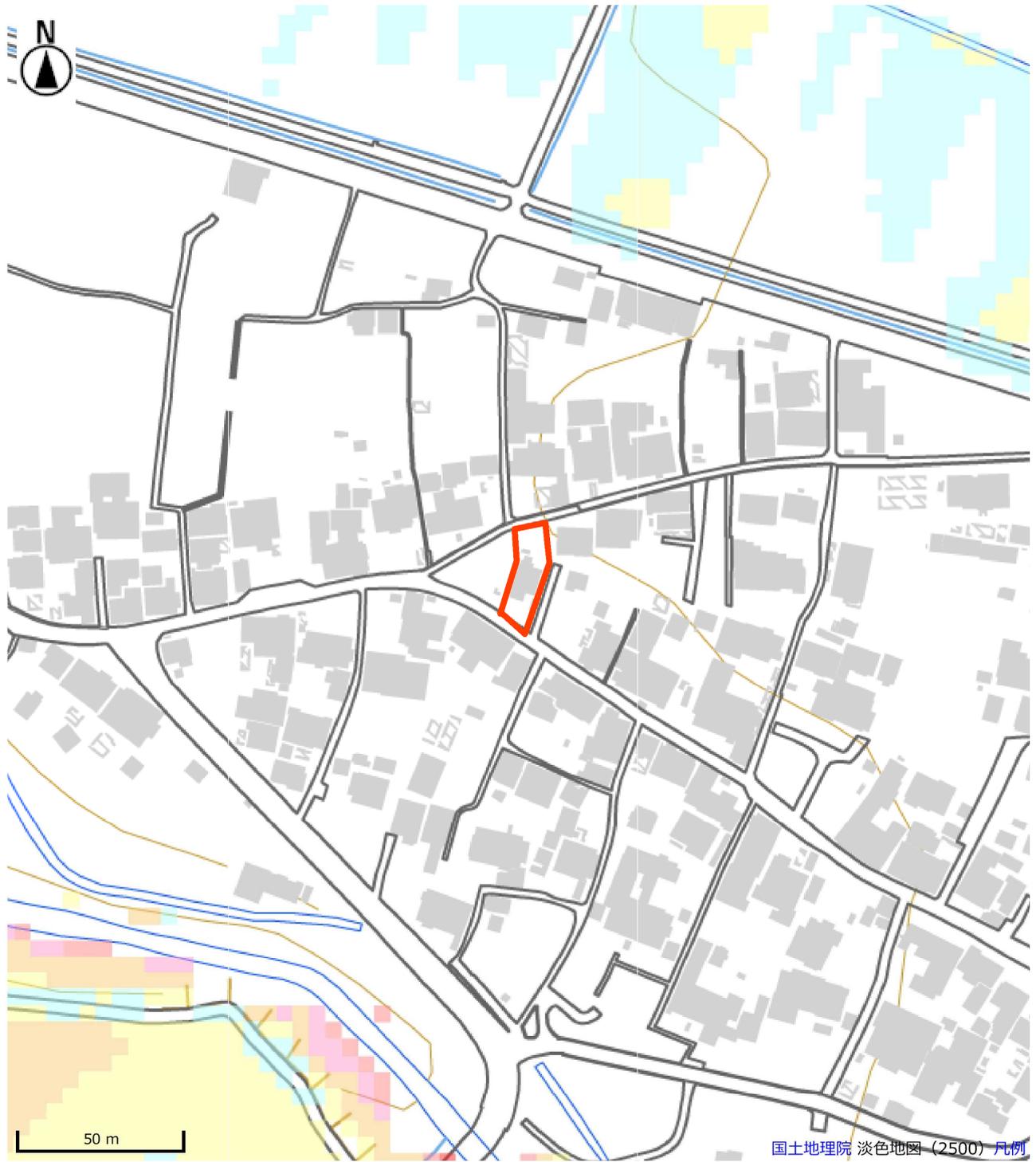
②



③

※当該地の赤囲みは概ねの範囲を囲っておりますので、詳細については現地や図面等と照合してください。

(ハザードマップ)



最大浸水深図 1/200年確率 ▶ 0.5m未満 0.5m-1.0m未満 1.0m-2.0m未満 2.0m-3.0m未満
3.0m-4.0m未満 4.0m-5.0m未満 5.0m以上 解析対象外

出典: 滋賀県防災情報マップ (<http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index>)