

滋賀県全域で盛土等を行うときは、 事前に許可または届出が必要です。

- 盛土等による災害防止のため、令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法(通称:盛土規制法)」が施行されました。
- 滋賀県では、県内全域※を規制区域に指定し、令和7年4月1日から規制を開始しました。規制区域は裏面をご覧ください。※中核市である大津市においては、大津市が区域指定しています。
- 令和7年4月1日から下記に示す規模の盛土等を行う場合は、工事を行う前に許可または届出が必要となります。

【規制対象規模】…許可または届出対象となる盛土等の規模

区域	行為	要件	イメージ図
宅地造成等工事規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	①盛土で高さが 1m超 の崖を生ずるもの	
		②切土で高さが 2m超 の崖を生ずるもの	
		③盛土と切土を同時に行い、 高さが 2m超 の の崖を生ずるもの (①、②を除く)	
		④盛土で高さが 2m超 となるもの (①、③を除く)	
宅地造成等工事規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 となるもの (①～④を除く)※	
		⑥最大時に堆積する高さが 2m超 かつ面積が 300㎡超 となるもの	
		⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 となるもの※	

区域	行為	要件	イメージ図
特定盛土等規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖を生ずるもの	
		②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの	
		③盛土と切土を同時に行い、 高さが 2m超 5m超 の の崖を生ずるもの (①、②を除く)	
		④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの (①、③を除く)	
特定盛土等規制区域	土地の形質の変更 (盛土・切土)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの (①～④を除く)※	
		⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの	
		⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの※	

■「崖」とは、地表面が水平面に対し30°を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のもの
※盛土または切土、土石の堆積をする前後の地盤面の標高の差が**30cmを超える部分の面積**が要件（面積）に該当する場合。

お問い合わせ

滋賀県 土木交通部 住宅課

〒520-8577 滋賀県大津市京町四丁目1番1号

TEL: 077-528-4240

詳しくは滋賀県のホームページをご確認ください。

<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/machizukuri/339774.html>

※大津市域については、大津市のホームページをご確認ください。

<https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/035/1308/g/takuchi/zousei/55797.html>

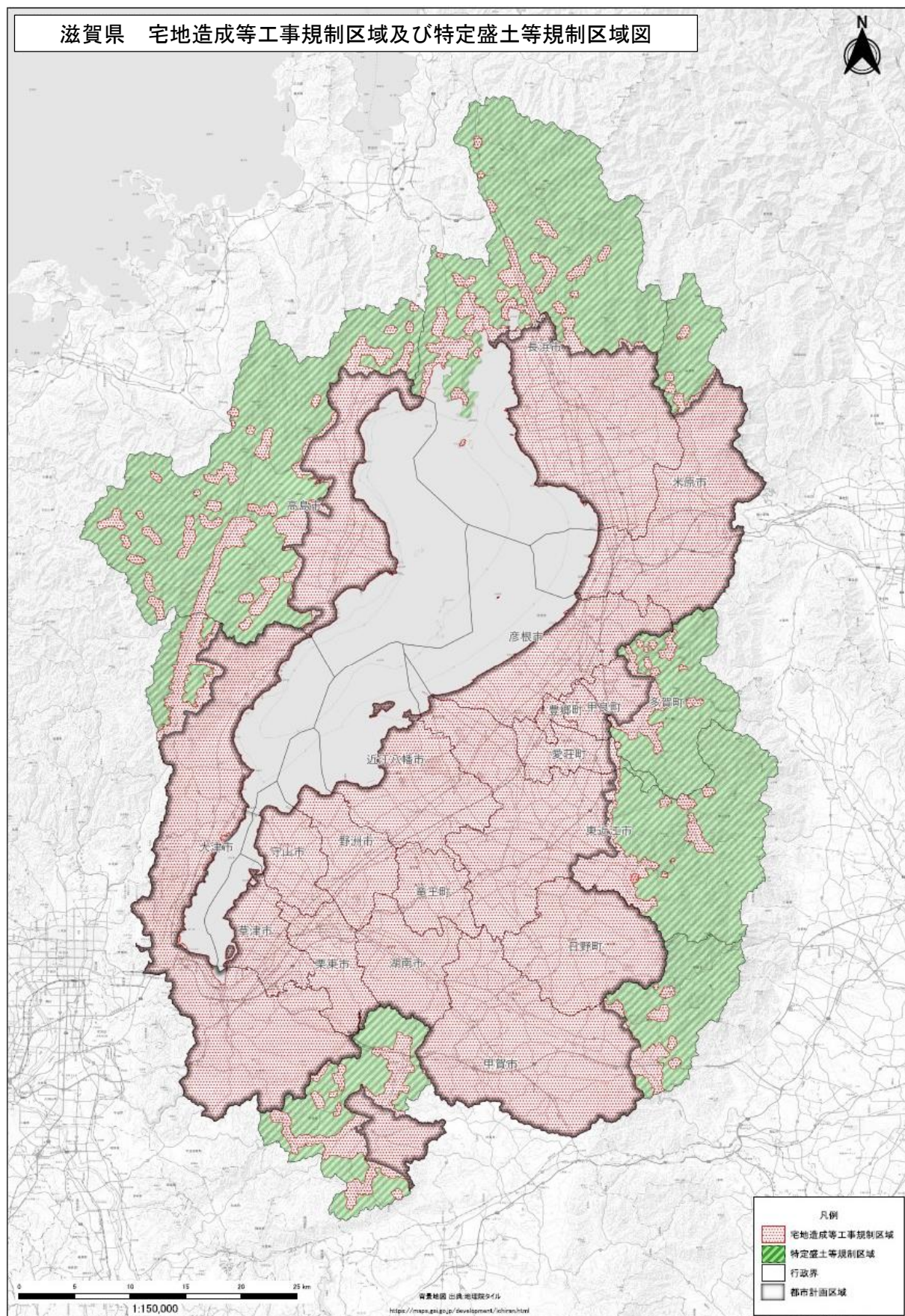


滋賀県 盛土規制法

検索

滋賀県の規制区域

【市町別※の区域図も県HPで公表中】



背景地図 出典：地理院タイル (<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

※中核市である大津市においては、大津市が区域指定を行っています。