滋賀県 Shiga Prefecture
《建設工事関係者用》

# 建設工事における残土処分も盛土規制法に基づく許可等が必要です。

※土捨て行為・工事に付随しない土石の仮置き

※規制区域によっては「届出」

- 盛土等による災害防止のため、令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」が施行されました。
- 滋賀県では、県内全域を規制区域に指定し、令和7年4月1日から規制を開始しました。
- 令和7年4月1日から裏面に示す規模の盛土等を行う場合は、工事を行う前に許可または届出が必要となります。

規制区域内では、本体工事とは別に場外で残土処分を行う場合において、処分先によっては、土捨てまたは土石の堆積を**行う（行わせる）者**（工事主）が事前に盛土規制法に基づく**許可（申請）**または**届出**する必要があります。

## 規制対象となる行為

■ 建設発生土のストックヤード※等への搬出処分（一時堆積含む）など
※営利・非営利・登録・非登録を問わない

規制対象規模を超える場合は手続き必要
（規制対象規模については裏面に記載）

**※許可を要しない工事**（災害の発生するおそれがないと認められるもの）
⇒工事の施行に付随して行われる土石の堆積であって、当該工事に使用する土石又は当該工事で発生した土石を当該工事の現場又はその付近に堆積するもの（本体工事期間後に除却されるもの）

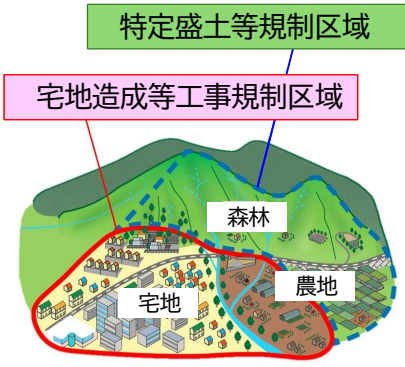
□工事の現場又はその付近とは次のいずれかに該当する土地を指す
1.請負契約図書、工事施工計画書その他の書類に工事の現場として位置付けられた土地

2.本体工事に係る主任技術者等が本体の工事現場と一体的な安全管理が可能な範囲として、容易に状況を把握し到達できる工事現場の隣地や隣地に類する土地

◆元請業者は、「ストックヤード運営事業者登録制度」（資源有効利用促進法）よる登録を受けたストックヤード（契約図書等に位置付けのある最終搬出先）に搬出する場合であっても、当該搬出先における盛土規制法に基づく許可または届出の確認が必要です。

# 滋賀県の規制区域

滋賀県では、「県内全域※」を次の2つの規制区域のいずれかに指定しています。

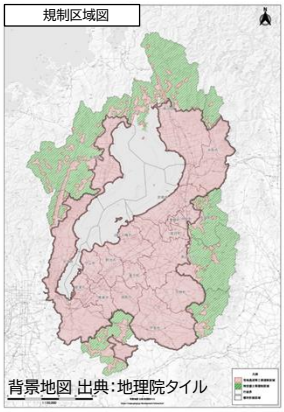



**【宅地造成等工事規制区域】**
市街地や集落、その周辺など、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア

**【特定盛土等規制区域】**
市街地や集落などから離れているものの、地形等の条件から、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア

※中核市である大津市においては、大津市が区域指定を行っています。

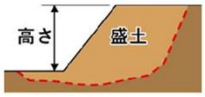
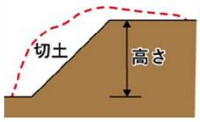
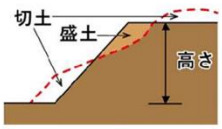
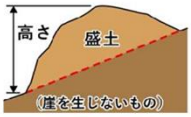
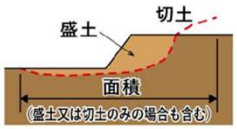
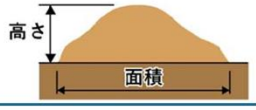
【市町別の区域図も県HPで公表中】



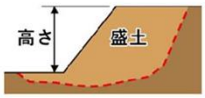
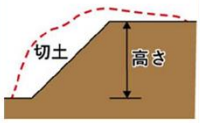
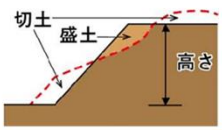
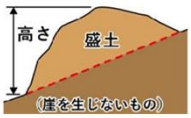
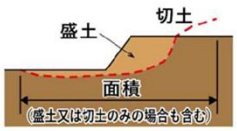
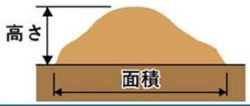

(https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html)

## 【規制対象規模】…許可または届出対象となる盛土等の規模

### 宅地造成等工事規制区域

| 区域 | 行為 | | 許可 |
|---|---|---|---|
| 宅地造成等工事規制区域 | 土地の形質の変更（盛土・切土） | 要件 | ①盛土で高さが 1m超 の崖を生ずるもの |
| | | イメージ図 |   |
| | | 要件 | ②切土で高さが 2m超 の崖を生ずるもの |
| | | イメージ図 |   |
| | | 要件 | ③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 の崖を生ずるもの（①、②を除く） |
| | | イメージ図 |   |
| | | 要件 | ④盛土で高さが 2m超 となるもの（①、③を除く） |
| | | イメージ図 |   |
| | | 要件 | ⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500m²超 となるもの（①～④を除く）※ |
| | | イメージ図 |   |
| | 一時的な土石の堆積 | 要件 | ⑥最大時に堆積する高さが 2m超 かつ面積が 300m²超 となるもの |
| | | イメージ図 |   |
| | | 要件 | ⑦最大時に堆積する面積が 500m²超 となるもの※ |
| | | イメージ図 | |

### 特定盛土等規制区域

| 区域 | 行為 | | 許可 | 届出 |
|---|---|---|---|---|
| 特定盛土等規制区域 | 土地の形質の変更（盛土・切土） | 要件 | ①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖を生ずるもの | |
| | | イメージ図 |   | |
| | | 要件 | ②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの | |
| | | イメージ図 |   | |
| | | 要件 | ③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの（①、②を除く） | |
| | | イメージ図 |   | |
| | | 要件 | ④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの（①、③を除く） | |
| | | イメージ図 |   | |
| | | 要件 | ⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500m²超 3,000m²超 となるもの（①～④を除く）※ | |
| | | イメージ図 |   | |
| | 一時的な土石の堆積 | 要件 | ⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300m²超 1,500m²超 となるもの | |
| | | イメージ図 |   | |
| | | 要件 | ⑦最大時に堆積する面積が 500m²超 3,000m²超 となるもの※ | |
| | | イメージ図 | | |

「崖」とは、地表面が水平面に対し30°を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のもの

※盛土または切土、土石の堆積をする前後の地盤面の標高の差が30cmを超える部分の面積が要件（面積）に該当する場合。

## お問い合わせ


滋賀県　土木交通部　住宅課

〒520-8577 滋賀県大津市京町四丁目1番1号　　TEL：077-528-4240


詳しくは滋賀県のホームページをご確認ください。
https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/machizukuri/339774.html

※大津市域については、大津市のホームページをご確認ください。

滋賀県　盛土規制法　検索