

事業者行動(計画・変更計画・報告)書

2024 年 6 月 14 日

(宛先)
滋賀県知事

提出者
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
滋賀県甲賀市甲賀町田堵野883番地
氏名(法人にあっては、名称および代表者の氏名)
湖南精機株式会社 代表取締役 荒川雅幸

滋賀県CO₂ネットゼロ社会づくりの推進に関する条例

第25条第3項 → 第25条第4項
第27条第1項 → 第27条第2項において準用する同条例
第26条第1項
第27条第2項において準用する同条例第26条第1項

第25条第4項 の規定に基づき、
事業者行動計画を 策定 (変更)
事業者行動報告書を作成
したので、提出します。

事業者の氏名 (法人にあっては、名称および代表者の氏名)	湖南精機株式会社 代表取締役 荒川雅幸
事業者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	滋賀県甲賀市甲賀町田堵野883番地

1 事業者の概要

事業所の名称	エールコナン						
事業所の所在地	滋賀県甲賀市甲賀町大原市場22-4						
主たる事業	日本標準産業分類 細分類番号	6	9	2	1	※ 産業分類・細分類名称を記載 賃家業	
事業の概要	賃貸マンションの大家であり不動産業務も行なっております。						
従業員の数	18人			作業時間		24時間/日	
該当する事業者 の要件	☐ 原油換算エネルギー使用量が、年間1,500キロリットル以上の事業所を県内に有する事業者						
	☐ 従業員数が21人以上であって、エネルギー起源二酸化炭素以外の温室効果ガス排出量が、二酸化炭素換算で年間3,000トン以上の事業所を県内に有する事業者						
	☒ 任意提出事業者						
主要な設備	ボイラ	台	熱源設備		台	照明設備	85台
	コンプレッサ	台	空気調和設備		台	その他	エレベーター 1台

2 計画期間(および報告対象年度)

計画期間	開始 年度	2021 年度	報告対象年度	2023 年度
	終了 年度	2023 年度		

3 計画の(内容・実施状況)

計画の (内容・実施状況)	別添のとおり
------------------	--------

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とします。

1 CO₂ネットゼロ社会づくりに係る取組に関する基本的な方針

私たち湖南精機株式会社は、社是である

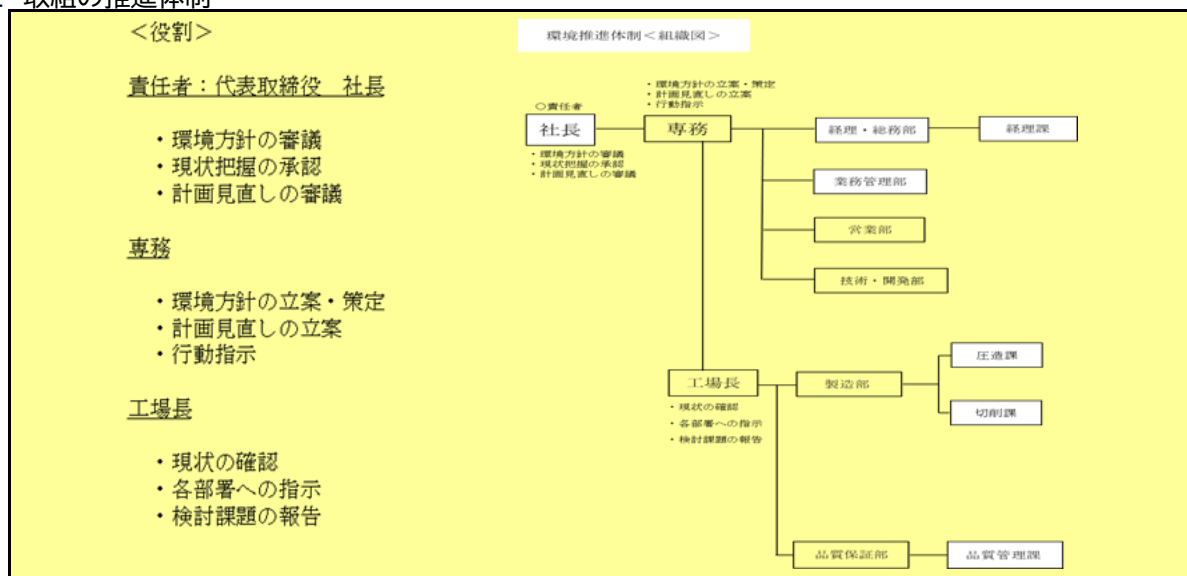
- 一. 企業を通じて社会に貢献する。
- 一. 社員相互の親睦を旨とする。
- 一. 企業としてのあらゆる信用を確立する。

を基に、環境指針として
「エコアクションプラン5」

- ・水質汚染の防止
- ・大気汚染の防止
- ・土壌汚染の防止
- ・産業廃棄物のリサイクル
- ・ISO認証継続

の5つを掲げ、省エネルギー及び省資源による製造と廃棄物の削減に取り組み、
環境と安全に配慮した商品の提供を約束し、環境の保全と予防に継続的に取り組みます。

2 取組の推進体制



3 これまでに取り組んできたCO₂ネットゼロ社会づくりに係る取組

- ・共用部蛍光灯の時間タイマーと明暗センサーによる昼間消灯夜間点灯の自動化
- ・入居者様へゴミの分別の徹底を促すポスターの掲示
- ・電力供給会社をCO₂排出の少ない新電力会社へ切り替え
- ・エレベーターの昇降機や電気基板を最新の高効率設備にリニューアル

(第2面)

4 自らの温室効果ガス排出量の削減に向けた取組

(1) エネルギー起源CO₂排出量の削減に向けた取組の内容等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケジュール	取組の実施状況
1	設備導入	マンション共用部の蛍光灯照明のLED化 (時間・明暗・人感センサー型の機器導入による省電力化)	2021年～2022年	マンション内の全蛍光灯85台更新完了(全体の100%)
2	運用改善	ゴミ集積所の更なる細分別管理と清掃の徹底	2021年～2022年	継続実施中
3	設備導入	上水揚水ポンプの最新高効率機器への設備更新	2022年～2023年	設備検討中
4				
5				

(2) エネルギー起源CO₂以外の温室効果ガス排出量の削減に向けた取組の内容等

	温室効果ガスの種類	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケジュール	取組の実施状況
1				
2				
3				

(3) 上記の取組により達成しようとする目標および目標の進捗に対する自己評価

取組目標および目標設定の考え方	目標の進捗に対する自己評価
滋賀県産業支援プラザ中小企業の省エネ診断支援事業において、自社の省エネ診断を実施した結果、報告書内で改善提案頂いた事項を基に実行をし、3年間で30%の電気エネルギーの削減を目標とします。	【2021年度】 工場内の全蛍光灯85台をLEDに更新しました。

(4) 温室効果ガス排出量等の実績

		計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			(2021)年度	(2022)年度	(2023)年度	()年度	()年度
原油換算エネルギー使用量	kL	3	3	2	2		
温室効果ガス総排出量	t-CO ₂	4	4	3	3		
エネルギー起源CO ₂	t-CO ₂	4	4	3	3		
非エネルギー起源CO ₂	t-CO ₂	0	0	0	0		
CH ₄	t-CO ₂						
N ₂ O	t-CO ₂						
HFCs	t-CO ₂						
PFCs	t-CO ₂						
SF ₆	t-CO ₂						
NF ₃	t-CO ₂						
エネルギー等原単位の推移		3.600	3.600	3.000	3.000		

備考「温室効果ガスの種類別の排出量内訳」欄については、事業者行動計画の提出義務の要件に該当しない温室効果ガスの排出量は、記入する必要はありません。

(第3面)

5 再生可能エネルギー等の利用に関する取組

(1) 再生可能エネルギー等の利用に関する取組の内容等

■ 計画最終年度までの取組の内容等

	実施計画		実績報告
	取組の内容	実施 スケジュール	取組の実施状況
1			
2			
3			
4			
5			

■ 中長期的な取組の内容等

	取組の内容
1	
2	
3	
4	
5	

(2) 所有する主な再生可能エネルギー設備

太陽光	kW	水力・小水力	kW	地熱	kW
太陽熱	kW	バイオマス	kW	その他 ()	kW
再エネ設備を効率的に利用する設備の導入実績					

(3) 再生可能エネルギー電気設備での発電量および自家消費量の実績

		計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			(2021)年度	(2022)年度	(2023)年度	()年度	()年度
再エネ電気設備での発電量	kWh						
上記のうち自家消費量	kWh						

(第4面)

6 事業活動を通じた他者の温室効果ガスの排出削減によりCO₂ネットゼロ社会づくりに貢献する取組

(1) 取組の内容およびその実績

取組の内容等	取組の実施状況
1. 近年では再生可能エネルギー等のカーボンフリー電力の供給に注力する 電力会社が増えてきている様にお聞きしております。再エネ価値の提供や 「RE100(Renewable Energy 100%)」の基準に対応可能な環境価値のある電力を供給する電力会社への切り替えを常に検討していきます。	【2023年度】 電力供給会社を引き続き検索中です。
2. 住民の方々の間や他者、不動産管理業者や各種会合などの会話の中で 当マンションの”低炭素社会づくりの取り組み”について積極的に紹介し、世間に広く活動内容が伝わるようにしていきます。 また、一つでも真似してもらえようような取り組みを考え、継続的に実施していけるよう努力します。	CO ₂ 削減貢献量 t-CO2

(2) 上記の取組により達成しようとする目標および目標設定の考え方

目標および目標設定の考え方
1. 再生可能エネルギー等のカーボンフリー電力の供給を行なう電力会社への切り替えを実行した暁に発行される、環境価値を有する「環境証書」を共用部掲示板に掲示し、当マンションは環境負荷の少ない電力を使用していることを、出入りする皆様に広く周知し、環境保護に対する意識向上とマンションの環境価値向上に繋げていきたいと考えています。
2. 当社は商工会や工業会などの各種会合に所属しております。 会合活動の中で環境保護に関する活動を発案することも出来ますし、 自社賃貸部門である当マンションの取り組みを発表する場面もございます。 また、住民の皆様が日常に他者の方とお話される際に、ゴミ出しの方法や節電、節約など環境保護に関する事例等を会話の中に取り入れて頂くことで、 一人でも多くの方々の環境に対する意識を変えるきっかけになると考えます。

(3) 上記の取組にかかる目標の進捗に対する自己評価およびCO₂削減貢献量の算出根拠

目標の進捗に対する自己評価
【2023年度】 環境に優しい電力会社への移行は引き続き検索検討中です。
CO ₂ 削減貢献量の算出根拠

7 その他のCO₂ネットゼロ社会づくりに資する取組

(1) 調整後排出係数に基づく温室効果ガス排出量の推移

項目	単位	計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			()年度	()年度	()年度	()年度	()年度
温室効果ガス 排出量の推移	t-CO ₂						
エネルギー起源CO ₂ 【調整後排出係数】	t-CO ₂						
【調整後排出係数】	kg- CO ₂ /kWh						
特記事項							

(2) クレジット等購入

項目	単位	計画開始年度 前年度の実績	実績報告				
			()年度	()年度	()年度	()年度	()年度
グリーン証書の購 入	t-CO ₂						
クレジットの購入	t-CO ₂						
特記事項							

(3) 通勤や出張など人の移動および物流における脱炭素化の取組等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組の内容	実施スケ ジュール	
1				
2				
3				

(4) 業務で使用する車輛の脱炭素化の取組

		計画開始年 度前年度の 保有台数	実績報告				
			()年度	()年度	()年度	()年度	()年度
保有車輛の数	台						
上記のうち 次世代自動車の数	台						
特記事項							

(5) その他のCO₂ネットゼロ社会づくりに向けた取組等

	取組項目	実施計画		実績報告
		取組内容	実施 スケジュール	
1	グリーン購入	マンション管理用品等のグリーン購入の推進	2021年～2023年	継続実施中
2	SDGs	世間の低炭素社会づくりに向けた取り組みの事例等の紹介を入居者様へポスターやチラシにて告知することで、今後の活動の意識付けや、新たな改善を発掘していきます。	2021年～2023年	継続実施中
3				
4				
5				