指定管理者制度導入施設　管理運営状況（令和5年度）

基本情報

施設名称（愛称）	びわこ文化公園	
HPアドレス	https://www.seibu-la.co.jp/park/biwakobunka/	
電話番号	077－543-5831	
所在地	大津市瀬田南大萱町1740－1	
設置目的	昭和54年に策定された「びわこ文化公園都市構想」の「芸術、教養の文化クラスター」に位置付けられた、本県を代表する芸術・教養の文化施設群を都市公園内に配置した集合施設	
所 管	部局	土木交通部
	課等	都市計画課
設置年月		昭和55年7月

（建物外観等）

←文化ゾーン

←自然活用ゾーン

土 地	敷地面積	43.2ha	避難所指定等	広域避難地
	市街化区域	市街化区域・市街化調整区域	防災拠点指定等	広域陸上輸送拠点
	用途地域	第一種住居区域・第二種住居区域	文化財指定	史跡「瀬田丘陵生産遺産群」（源内峠遺跡）
建 物	延床面積	1026.57㎡	再生エネルギー等	太陽光発電
	取得価額	306,742,700円	自家発電設備	―

運 営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無
	運営時間	9:00～17:00		多目的トイレ	有
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有
駐車台数		422台		車いす使用者用駐車場	9台

特記事項
　指定管理者：びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ

施設概要

名 称	主体構造	設置年	延床面積	階 数	耐 震	備 考
公園管理事務所	鉄筋コンクリート造	S57.4	350.00㎡	1		
倉庫	鉄骨造	S59.4	56.43㎡	1		
休憩所	木造	S60.4	60.00㎡	1		
停留所	鉄骨造	S60.4	33.95㎡	1		
停留所	鉄骨造	S60.4	33.95㎡	1		
倉庫	鉄骨造	H9.4	127.36㎡	2		
チップ集積場	鉄骨造	H9.4	59.34㎡	1		
公衆便所（1）	鉄筋コンクリート造	S55.4	40.96㎡	1		
公衆便所（2）	コンクリートブロック造	S55.4	20.70㎡	1		
公衆便所（3）	鉄筋コンクリート造	S59.4	45.68㎡	1		
公衆便所（4）	鉄筋コンクリート造	H14.4	45.10㎡	1		
大屋根（ノマドルーフ）	鉄骨造	R5.3	135.85㎡	1		
インクルーシブトイレS	木造	R5.3	17.25㎡	1		

指定管理者管理運営状況 （令和2年度～令和5年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R5年度	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	令和4年4月1日から令和24年3月31日まで
R4年度		
R3年度	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	平成31年4月1日から令和4年3月31日まで
R2年度		

成果情報	R2	R3	R4	R5	備考
利用可能日数（単位：日）	360	360	360	360	
年間利用人数（単位：人）	220,486	276,016	275,161	297,813	
1日あたり利用人数（単位：人/日）	612.5	766.7	764.3	827.3	
年間収入（単位：円）	47,184,988	49,399,372	49,090,584	48,569,950	
1日あたり収入（単位：円/日）	131,069	137,220	136,363	134,917	

収入・支出実績（単位：円）	R2	R3	R4	R5	備考
収入①	47,184,988	49,399,372	49,090,584	48,569,950	
施設利用収入	544,900	573,600	905,500	512,650	
指定管理料	46,627,000	48,568,000	47,923,700	47,923,700	
その他収入	13,088	257,772	261,384	133,600	
支出②	47,429,145	50,621,160	51,445,327	48,763,019	
人件費	20,917,835	22,603,687	22,004,797	24,598,122	
施設管理費	13,700,261	19,890,756	16,133,427	16,274,777	
事業費	12,811,049	8,126,717	13,307,103	7,890,120	
収支 ①-②	-244,157	-1,221,788	-2,354,743	-193,069	

モニタリング実施状況（令和5年度）

報告書の別	内 容
年度報告	年次事業報告書（令和6年4月報告）
月例報告	月例業務報告書（毎月報告）
実施調査	四半期ごとの実施（年4回）

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者アンケート調査をイベント開催時に来園者に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	・アンケート調査の結果、利用者は概ね満足しているデータとなった。 【アンケートの主な声】 ・雨でしたが、子ども達とゆっくり歩いて自然にふれることができました。万華鏡も楽しんで作っていました。また参加したいです。ありがとうございました。（しまっちとあそぼ） ・楽しかったです。子供（幼児）と一緒にできるイベントをたくさんしてほしいです。（レンコンスタンプバッグ作り） ・自然な物をつかっていておもしろかったです。（暑中見舞いハガキ） ・お茶の本当の点て方を知ってとても楽しかったです。（お茶たて体験）

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・施設や設備に関しては経年劣化がみられるものの中で、特に安全に重視し修繕を行った。ボランティア活動団体と良好な関係を維持し、園内の良好な状態を保ち、また維持管理費の縮減を図っている。
・びわこ文化公園内の各施設だけでなく、近隣大学、高校や近隣企業、施設とも連携を図り、連携イベントの参加者数は目標を大きく上回っていることは評価できる。特に滋賀県各部署と近隣大学、企業との連携が活発に行え、他の公園と差別化した特色を形にしていくことができた。