

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和5年度)

| 基本情報                                |   |              |  |             |     |    |
|-------------------------------------|---|--------------|--|-------------|-----|----|
| 施設名称<br>(愛称)                        | 湖岸緑地 湖東湖北地域   |              |  |             |     |    |
| HPアドレス                              | http://www.seibu-la.co.jp/park/kogan/   |              | (建物外観等)  |             |     |    |
| 電話番号                                | 077-584-5330  |              |  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">南三ツ谷</div> |             |     |    |
| 所在地                                 | 東近江市、彦根市、米原市、長浜市  |              |  |             |     |    |
| 設置目的                                | 琵琶湖生態系の保全・再生をめざし、広大なビオトープネットワークとしての役割を担います。また、「みどりみずべの将来ビジョン」で示された方針の下、県内外からの広域的な利用・活用も想定し、持続可能な賑わいに資する利用・活用の促進を図る場としての役割を担います。 |              |  |             |     |    |
| 所管                                  | 部局  | 土木交通部        |  |             |     |    |
|                                     | 課等  | 都市計画課        |  |             |     |    |
| 設置年月                                |   | 昭和55年        |  |             |     |    |
| 土地                                  | 敷地面積  | 85.01ha      | 避難所指定等   | —           |     |    |
|                                     | 市街化区域   | 市街化区域他       | 防災拠点指定等  | —           |     |    |
|                                     | 用途地域  | 風致地区 等       | 文化財指定  | —           |     |    |
| 建物                                  | 延床面積  | 688.32㎡      | 再生エネルギー等   | —           |     |    |
|                                     | 取得価額  | 317,246,700円 | 自家発電設備   | —           |     |    |
| 運営                                  | 運営方法  | 指定管理         | バリアフリー   | 障害者用エレベーター  | 無   |    |
|                                     | 運営時間  | 9:00~17:00   |  | 多目的トイレ      | 有   |    |
|                                     | 休館日   | 年末年始         |  | オストメイト対応トイレ | 有   |    |
| 駐車台数                                |   | 435台         |  | 車いす使用者用駐車場  | 12台 |    |
| <b>特記事項</b><br>指定管理者：湖東湖北ゆうゆうパートナーズ |   |              |  |             |     |    |
| 施設概要                                |   |              |  |             |     |    |
| 名称                                  | 主体構造  | 設置年          | 延床面積   | 階数          | 耐震  | 備考 |
| 便所                                  | 木造  | H7           | 25.92㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 非木造(その他)  | H2           | 28.80㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 非木造(その他)  | H2           | 19.20㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 非木造(その他)  | H1           | 14.40㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 木造  | H14          | 25.84㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | S53          | 25.00㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | S63          | 11.52㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 木造  | S62          | 9.74㎡  | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H13          | 31.90㎡   | 1           |     |    |
| 監視所・観察所                             | 木造  | S60          | 93.75㎡   | 1           |     |    |
| 脱衣室・更衣室                             | 非木造(その他)  | S58          | 55.00㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 非木造(その他)  | H2           | 14.40㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H9           | 39.87㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄骨造   | H9           | 42.50㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H10          | 34.96㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H12          | 29.04㎡   | 1           |     |    |
| 脱衣室・更衣室                             | 非木造(その他)  | S61          | 57.75㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | S59          | 38.46㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H4           | 29.67㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H5           | 29.67㎡   | 1           |     |    |
| 便所                                  | 鉄筋コンクリート造   | H8           | 30.93㎡   | 1           |     |    |

指定管理者管理運営状況（令和2年度～令和5年度）

指定管理者管理運営状況

| 年度   | 指定管理者                  | 指定管理期間                 |
|------|------------------------|------------------------|
| R5年度 | 湖岸緑地湖東湖北<br>ゆうゆうパートナーズ | 平成31年4月1日から令和6年3月31日まで |
| R4年度 |                        |                        |
| R3年度 |                        |                        |
| R2年度 |                        |                        |

| 成果情報              | R2         | R3         | R4         | R5         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 利用可能日数(単位:日)      | 365        | 365        | 365        | 365        |    |
| 年間利用人数(単位:人)      | 611,673    | 430,231    | 933,512    | 841,282    |    |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日) | 1,675.8    | 1,178.7    | 2,557.6    | 2,304.9    |    |
| 年間収入(単位:円)        | 77,962,300 | 84,003,300 | 75,303,065 | 75,675,937 |    |
| 1日あたり収入(単位:円/日)   | 213,595    | 230,146    | 206,310    | 207,331    |    |

| 収入・支出実績<br>(単位:円) | R2         | R3         | R4         | R5         | 備考        |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 収入①               | 77,962,300 | 84,003,300 | 75,303,065 | 75,675,937 |           |
| 施設利用収入            | 0          | 0          | 0          | 0          |           |
| 指定管理料             | 77,962,300 | 84,003,300 | 74,352,300 | 74,352,300 |           |
| その他収入             | 0          | 0          | 950,765    | 1,323,637  | 自動販売機の設置他 |
| 支出②               | 78,434,591 | 82,384,640 | 73,887,660 | 76,160,460 |           |
| 人件費               | 17,163,062 | 17,883,846 | 16,595,462 | 17,509,633 |           |
| 施設管理費             | 45,246,205 | 47,577,861 | 47,761,609 | 49,720,684 |           |
| 事業費               | 16,025,324 | 16,922,933 | 9,530,589  | 8,930,143  |           |
| 収支 ①-②            | -472,291   | 1,618,660  | 1,415,405  | -484,523   |           |

モニタリング実施状況(令和5年度)

| 報告書の別 | 内容                |
|-------|-------------------|
| 年度報告  | 年次事業報告書(令和6年4月報告) |
| 月例報告  | 月例業務報告書(毎月報告)     |
| 実施調査  | 四半期ごとに実施(年4回)     |

利用者ニーズの把握

|         |   |
|---------|---|
| 手法・実施時期 | 利用者満足度調査をイベント開催時に実施   |
| 実施内容    | 来園者へのアンケート調査  |
| 調査結果    | <p>・アンケート調査の結果、利用者は公園全体の感想として「満足」「やや満足」との評価が91%を占めており、利用者は概ね満足しているデータとなった。</p> <p>【アンケートの主な声】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・いつもキレイな環境を維持していただいて、本当に感謝しています。一利用者として、最大のマナーを意識して利用させていただいています。</li> <li>・駐車場がすぐいっぱいになり、止められない場合がある</li> </ul> |

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・公園全体の感想として、概ね満足を得られているが、公園施設の老朽化、樹木の枯化や松くい虫による腐朽などが発生しており、公園施設の大幅な修繕、更新が必要となってきている。松枯れや施設更新等、順次対策を行っているが、今後、どのように公園施設の修繕・更新を実施するか、指定管理者と公園管理者で計画を立てて、対応していくことが必要である。