

指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和5年度)

基本情報						
施設名称 (愛称)	湖岸緑地 湖東湖北地域					
HPアドレス	http://www.seibu-la.co.jp/park/kogan/		(建物外観等)			
電話番号	077-584-5330		 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">南三ツ谷</div>			
所在地	東近江市、彦根市、米原市、長浜市					
設置目的	琵琶湖生態系の保全・再生をめざし、広大なビオトープネットワークとしての役割を担います。また、「みどりみずべの将来ビジョン」で示された方針の下、県内外からの広域的な利用・活用も想定し、持続可能な賑わいに資する利用・活用の促進を図る場としての役割を担います。					
所管	部局	土木交通部				
	課等	都市計画課				
設置年月		昭和55年				
土地	敷地面積	85.01ha	避難所指定等	—		
	市街化区域	市街化区域他	防災拠点指定等	—		
	用途地域	風致地区 等	文化財指定	—		
建物	延床面積	688.32㎡	再生エネルギー等	—		
	取得価額	317,246,700円	自家発電設備	—		
運営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	無	
	運営時間	9:00~17:00		多目的トイレ	有	
	休館日	年末年始		オストメイト対応トイレ	有	
駐車台数		435台		車いす使用者用駐車場	12台	
特記事項 指定管理者：湖東湖北ゆうゆうパートナーズ						
施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
便所	木造	H7	25.92㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	28.80㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	19.20㎡	1		
便所	非木造(その他)	H1	14.40㎡	1		
便所	木造	H14	25.84㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S53	25.00㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S63	11.52㎡	1		
便所	木造	S62	9.74㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H13	31.90㎡	1		
監視所・観察所	木造	S60	93.75㎡	1		
脱衣室・更衣室	非木造(その他)	S58	55.00㎡	1		
便所	非木造(その他)	H2	14.40㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H9	39.87㎡	1		
便所	鉄骨造	H9	42.50㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H10	34.96㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H12	29.04㎡	1		
脱衣室・更衣室	非木造(その他)	S61	57.75㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	S59	38.46㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H4	29.67㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H5	29.67㎡	1		
便所	鉄筋コンクリート造	H8	30.93㎡	1		

指定管理者管理運営状況（令和2年度～令和5年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R5年度	湖岸緑地湖東湖北 ゆうゆうパートナーズ	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで
R4年度		
R3年度		
R2年度		

成果情報	R2	R3	R4	R5	備考
利用可能日数(単位:日)	365	365	365	365	
年間利用人数(単位:人)	611,673	430,231	933,512	841,282	
1日あたり利用人数(単位:人/日)	1,675.8	1,178.7	2,557.6	2,304.9	
年間収入(単位:円)	77,962,300	84,003,300	75,303,065	75,675,937	
1日あたり収入(単位:円/日)	213,595	230,146	206,310	207,331	

収入・支出実績 (単位:円)	R2	R3	R4	R5	備考
収入①	77,962,300	84,003,300	75,303,065	75,675,937	
施設利用収入	0	0	0	0	
指定管理料	77,962,300	84,003,300	74,352,300	74,352,300	
その他収入	0	0	950,765	1,323,637	自動販売機の設置他
支出②	78,434,591	82,384,640	73,887,660	76,160,460	
人件費	17,163,062	17,883,846	16,595,462	17,509,633	
施設管理費	45,246,205	47,577,861	47,761,609	49,720,684	
事業費	16,025,324	16,922,933	9,530,589	8,930,143	
収支 ①-②	-472,291	1,618,660	1,415,405	-484,523	

モニタリング実施状況(令和5年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和6年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	四半期ごとに実施(年4回)

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	利用者満足度調査をイベント開催時に実施
実施内容	来園者へのアンケート調査
調査結果	<p>・アンケート調査の結果、利用者は公園全体の感想として「満足」「やや満足」との評価が91%を占めており、利用者は概ね満足しているデータとなった。</p> <p>【アンケートの主な声】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・いつもキレイな環境を維持していただいて、本当に感謝しています。一利用者として、最大のマナーを意識して利用させていただいています。 ・駐車場がすぐいっぱいになり、止められない場合がある

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・公園全体の感想として、概ね満足を得られているが、公園施設の老朽化、樹木の枯化や松くい虫による腐朽などが発生しており、公園施設の大幅な修繕、更新が必要となってきている。松枯れや施設更新等、順次対策を行っているが、今後、どのように公園施設の修繕・更新を実施するか、指定管理者と公園管理者で計画を立てて、対応していくことが必要である。