



# 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和5年度)

| 基本情報                               |   |                          |   |             |    |  |
|------------------------------------|---|--------------------------|---|-------------|----|--|
| 施設名称<br>(愛称)                       | 滋賀県醒井養鱒場  |                          |   |             |    |  |
| HPアドレス                             | <a href="http://samegai.siga.jp/">http://samegai.siga.jp/</a>   | (建物外観等)                  |   |             |    |  |
| 電話番号                               | 0749-54-0301  |                          | <br>本館、さかな学習館 |             |    |  |
| 所在地                                | 米原市上丹生  |                          |   |             |    |  |
| 設置目的                               | 養鱒についての調査および技術の普及指導を行うほか、養鱒技術の向上と水産業の振興に寄与するため、一般の観覧に供する。(滋賀県醒井養鱒場の設置および管理に関する条例:昭和39年3月31日滋賀県条例第50号) |                          |   |             |    | <br>場内飼育池 |
| 所管                                 | 部局<br>課等  | 農政水産部<br>水産課             |   |             |    |  |
| 設置年月                               | 昭和39年3月(明治12年現在地に開設)  |                          |   |             |    |  |
| 土地                                 | 敷地面積  | 190,127.6 m <sup>2</sup> | 避難所指定等  | -           |    |  |
|                                    | 市街化区域   | 市街化調整区域                  | 防災拠点指定等   | -           |    |  |
|                                    | 用途地域  | -                        | 文化財指定   | 国指定名勝醒井峡谷   |    |  |
| 建物                                 | 延床面積  | 2,807.78 m <sup>2</sup>  | 再生エネルギー等  | -           |    |  |
|                                    | 取得価額  | 465,743,812円             | 自家発電設備  | 有           |    |  |
| 運営                                 | 運営方法  | 指定管理                     | バリアフリー  | 障害者用エレベーター  | 無  |  |
|                                    | 運営時間  | 8:30~17:00               |   | 多目的トイレ      | 有  |  |
|                                    | 休館日   | 12/28~1/4                |   | オストメイト対応トイレ | 有  |  |
| 駐車台数                               | 200台(指定管理者借用地)  |                          |   | 車いす使用者用駐車場  | 2台 |  |
| <b>特記事項</b><br>指定管理者: 滋賀県漁業協同組合連合会 |   |                          |   |             |    |  |

| 施設概要        |             |     |                      |    |     |    |
|-------------|-------------|-----|----------------------|----|-----|----|
| 名称          | 主体構造        | 設置年 | 延床面積                 | 階数 | 耐震  | 備考 |
| 本館、研修棟      | 鉄筋コンクリート造   | S62 | 831.05m <sup>2</sup> | 2  | 新耐震 |    |
| 餌付池上屋(A棟)   | 鉄骨造         | S58 | 160.53m <sup>2</sup> | 1  | 新耐震 |    |
| 餌付池上屋(B棟)   | 鉄骨造         | S58 | 209.13m <sup>2</sup> | 1  | 新耐震 |    |
| 餌付池上屋(C棟)   | 鉄骨造         | S61 | 372.46m <sup>2</sup> | 1  | 新耐震 |    |
| 採卵場         | 鉄骨造         | H4  | 65.8m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |
| 採卵場         | 木造          | S34 | 18.14m <sup>2</sup>  | 1  | 旧耐震 |    |
| ふ化場         | 鉄骨造         | H13 | 225.4m <sup>2</sup>  | 2  | 新耐震 |    |
| 親魚養成棟       | 鉄骨造         | H14 | 220.91m <sup>2</sup> | 1  | 新耐震 |    |
| 作業棟         | 鉄骨造         | S63 | 156m <sup>2</sup>    | 1  | 新耐震 |    |
| 倉庫          | 鉄骨造         | S57 | 38.46m <sup>2</sup>  | 1  | 新耐震 |    |
| 車庫棟         | 鉄骨造         | S63 | 106.8m <sup>2</sup>  | 1  | 新耐震 |    |
| ポンプ室        | 木造          | H10 | 3.28m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |
| フォークリフト車庫   | 鉄骨造         | S62 | 9m <sup>2</sup>      | 1  | 新耐震 |    |
| 排水処理室       | 木造          | H10 | 23.16m <sup>2</sup>  | 1  | 新耐震 |    |
| 正面入場券売場     | 木造          | H7  | 15.5m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |
| 入場券売場(南)    | 木造          | S57 | 6.9m <sup>2</sup>    | 1  | 新耐震 |    |
| 無料休憩所(せせらぎ) | 木造          | H3  | 93.75m <sup>2</sup>  | 1  | 新耐震 |    |
| 無料休憩所(六角堂)  | 鉄骨造         | S41 | 132.83m <sup>2</sup> | 1  | 旧耐震 |    |
| 無料休憩所       | 木造          | S55 | 7.84m <sup>2</sup>   | 1  | 旧耐震 |    |
| 無料休憩所       | 木造          | S55 | 7.29m <sup>2</sup>   | 1  | 旧耐震 |    |
| あずま屋        | 木造          | H29 | 9m <sup>2</sup>      | 1  | 新耐震 |    |
| つり池管理事務所    | 木造          | H10 | 29.1m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |
| 便所          | コンクリートブロック造 | S37 | 7.99m <sup>2</sup>   | 1  | 旧耐震 |    |
| 屋外便所(見学者用)  | 木造          | S62 | 27.04m <sup>2</sup>  | 1  | 新耐震 |    |
| 公衆便所        | 鉄筋コンクリート造   | H3  | 23.8m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |
| バス待合所       | 木造          | H10 | 6.62m <sup>2</sup>   | 1  | 新耐震 |    |

指定管理者管理運営状況（令和2年度～令和5年度）

指定管理者管理運営状況

| 年度   | 指定管理者        | 指定管理期間  |
|------|--------------|---|
| R5年度 | 滋賀県漁業協同組合連合会 | 平成28年4月1日から令和3年3月31日まで<br>令和3年4月1日から令和8年3月31日まで |
| R4年度 |              |   |
| R3年度 |              |   |
| R2年度 |              |   |

| 成果情報              | R2         | R3         | R4         | R5         | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 利用可能日数(単位:日)      | 315        | 320        | 355        | 355        |    |
| 年間利用人数(単位:人)      | 38,610     | 33,090     | 41,592     | 42,766     |    |
| 1日あたり利用人数(単位:人/日) | 123        | 103        | 117        | 120        |    |
| 年間収入(単位:円)        | 12,868,828 | 10,492,572 | 13,531,820 | 14,372,536 |    |
| 1日あたり収入(単位:円/日)   | 40,853     | 32,789     | 38,118     | 40,486     |    |

| 収入・支出実績<br>(単位:円) | R2         | R3         | R4         | R5          | 備考 |
|-------------------|------------|------------|------------|-------------|----|
| 収入①               | 34,828,869 | 36,174,783 | 37,655,720 | 37,807,591  |    |
| 施設利用収入            | 12,868,828 | 10,492,572 | 13,531,820 | 14,372,536  |    |
| 指定管理料             | 21,960,000 | 25,423,167 | 24,123,853 | 23,435,000  |    |
| その他収入             | 41         | 259,044    | 47         | 55          |    |
| 支出②               | 38,748,621 | 39,390,110 | 44,587,218 | 48,118,722  |    |
| 人件費               | 24,674,551 | 25,066,287 | 26,594,593 | 29,761,365  |    |
| 施設管理費             | 1,049,839  | 965,873    | 1,919,437  | 1,909,826   |    |
| 事業費               | 13,024,231 | 13,357,950 | 16,073,188 | 16,447,531  |    |
| 収支 ①-②            | -3,919,752 | -3,215,327 | -6,931,498 | -10,311,131 |    |

モニタリング実施状況(令和5年度)

| 報告書の別 | 内容                |
|-------|-------------------|
| 年度報告  | 年次事業報告書(令和6年4月報告) |
| 月例報告  | 月例業務報告書(毎月報告)     |
| 実施調査  | 令和5年8月、令和6年2月実施   |

利用者ニーズの把握

|         |  |
|---------|--|
| 手法・実施時期 | 令和5年度(4月～3月)   |
| 実施内容    | 来館者へのアンケート調査   |
| 調査結果    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・来場者の42.8%が県外からの来場である。</li> <li>・施設利用満足度5段階の内、満足度5、4、3が93.9%(5、4は84.5%)</li> <li>・施設への来場きっかけの1位が魚釣り、2位が自然とのふれあいであり、良かった施設の1位がエサ釣りコーナー、第2位はさかな焼きである。</li> <li>{アンケートの声}</li> <li>・初めてのマス釣りだが、子どもたちが釣るのも食べるのも楽しんでいたので良かった。</li> <li>・マス祭りを毎年楽しみにしている。出展されているフードの価格が良心的でかつおいしい。</li> <li>・トイレの数が少なく、昔ながらのため汚いので使いづらい。</li> <li>・子連れが多いので、子どものことを考えた工夫を加えてほしい。(採卵場を見やすくする、子ども用トイレなど)</li> </ul> |

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・ピワマスの缶詰や煮付け等の加工品の開発や販売、「びわサーモンフェア」を実施するなど養殖ピワマスの普及に取り組んでいる。

・ます祭り等のイベント開催やマスを活用した多くの自主事業を展開し、HPでの情報発信やチラシ・広報誌による広報に努めている。来場のきっかけの半分近くが魚釣りや食体験であり、釣場事業の運営が来場者の満足度に大いに反映している(コロナ禍前の入場者数より増加)。

・冬季は来場者がほとんどない状況であったが、湧水を生かしたルアー釣り場運営により、冬期にも釣り人が訪れる状況となった。特にルアー釣り大会は人気がある(一昨年度より利用者数増)。

・新型コロナウイルス感染症対策としてトイレの改修工事が行われたことによって、利用者がこれまでより快適に過ごすことができるようになってきている一方で、一度に使用できる数に限りがあるため、マス祭りなど多くの方が来場されたときに不便な状況となっている。

・休憩所に厨房施設を設置したことにより、イベント開催時や学校等の団体客利用時に食品(食事)を提供できるようになり、利用者へのサービス向上につながった。

・立地条件から施設と設備の老朽化が進行しやすく、修繕・更新は一定行っているもののすべてに手が回っていない状況にある。

・場内に廃業した民間の店舗が残っているが、経年劣化も進んでおり、来場者から景観を損ねているとの指摘も受けている。所有者と話し合いを行い、撤去いただいたが、一部店舗が残っているため引き続き撤去に向けて取り組んでいく。