

指定管理者管理運営状況（令和2年度～令和5年度）

指定管理者管理運営状況

年度	指定管理者	指定管理期間
R5年度	Seif(セイフ)	令和4年4月1日から令和6年3月31日まで
R4年度	Seif(セイフ)	令和4年4月1日から令和6年3月31日まで
R3年度	(公財)滋賀県産業支援プラザ	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで
R2年度	(公財)滋賀県産業支援プラザ	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

成果情報	R2	R3	R4	R5	備考
利用可能日数(単位:日)	246	241	245	247	
年間利用人数(単位:人)	213	114	3,239	2,078	
1日あたり利用人数(単位:人/日)					
年間収入(単位:円)					
1日あたり収入(単位:円/日)					

収入・支出実績 (単位:円)	R2	R3	R4	R5	備考
収入①	7,529,163	7,758,161	7,568,609	8,492,605	
施設利用収入	3,327,000	3,504,800	2,780,800	3,586,600	
指定管理料	3,968,000	3,968,000	4,568,115	4,514,884	
その他収入	234,163	285,361	219,694	391,121	
支出②	10,990,262	10,127,484	13,162,320	7,450,800	
人件費	8,015,803	7,554,852	5,073,429	5,125,664	
施設管理費	2,974,459	2,572,632	3,981,932	1,725,136	
事業費	0	0	4,106,959	600,000	
収支 ①-②	-3,461,099	-2,369,323	-5,593,711	1,041,805	

モニタリング実施状況(令和5年度)

報告書の別	内容
年度報告	年次事業報告書(令和6年4月報告)
月例報告	月例業務報告書(毎月報告)
実施調査	令和5年9月、令和6年3月 実施

利用者ニーズの把握

手法・実施時期	ビジネスオフィス入居者に対するインキュベーションマネージャーによるヒアリング、オープンセミナー
実施内容	ビジネスオフィス入居者の事業状況や課題、起業支援
調査結果	<ul style="list-style-type: none"> ・インキュベーションマネージャーによる支援が、施設運営や事業活動に役立ったという反応があった。 ・オープンセミナー(起業塾)などを開催し、経営、人材育成、販路開拓、財務などについての知識の向上を図られた。

工夫・成果のあった点、運営上の課題

・令和4年度から、指定管理者が民間企業で構成される団体へ交代。時代のニーズにあった施策などを実施。
 ・SNS等を用いたビジネスの展開に使用できるよう撮影スタジオを整備。
 ・施設や設備に関しては経年劣化などがみられるため、必要に応じて修繕等を行い、良好な施設環境維持に努めている。
 ・入居者数の減に伴い、利用料金収入が減少しており、運営上の課題となっている。
 ・各種セミナー等の開催を実施し、施設の知名度や利用促進に向けた取組を県と指定管理者が協力して進めることにより、入居率の向上を目指していく。