

# 令和6年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

## 目 次

宅地および宅地見込地 .....	5
林地 .....	22
地価公示の標準地と同一地点である基準地 .....	23

### ■調査価格等の見方について

1 「(1) 基準地番号」欄においては、用途の区別に数字を附して、次のように表示しています。

区 分	記 号	区 分	記 号
住 宅 地	－ 1、－ 2、…	工 業 地	9－ 1、9－ 2、…
宅 地 見 込 地	3－ 1、3－ 2、…	林 地	(林)－ 1、(林)－ 2、…
商 業 地	5－ 1、5－ 2、…		

\* 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和6年1月1日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

### (宅地および宅地見込地)

2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

3 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。

なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率) を左側に間口、右側に奥行き順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	R C
鉄骨造	S
軽量鉄骨造	L S
ブロック造	B
木造	W

- 8 「(8) 基準地周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。
- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
  - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)および(3)を除く。）は、「区画街路」
  - (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
  - (4) その他の道路は、「道路」
- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。
- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
  - (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)により、ガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合には、「ガス」
  - (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」
- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。
- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専

第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「田園住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、「高度地区」については( )内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

(3) 容積率割増制度等を反映した鑑定評価を行った基準地の容積率は、容積率として指定容積率を表示し、その次に★を表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和6年7月1日)における状況により行っています。

#### (林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および( )内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)および自然環境保全法(昭和47年法律第85号)に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」
風致地区	風致

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林	地森計
-------------	-----

(3) 自然公園法、自然環境保全法

国定公園	国定公
県立公園	県立公
普通地域	普通
特別地域(種)	特別(種)

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の種類を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日(令和6年7月1日)における状況により行っています。

令和6年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要 なもの
大津 (県)-1	大津市向陽町16番16「向陽町16-16」	54,700	0.0	231	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR小野1km	1中専(60・200)高度(15)
大津 (県)-2	大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」	99,400	0.9	149	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東5m私道	水道・ガス・下水	JR唐崎450m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-3	大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」	92,800	2.5	137	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-4	大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」	73,300	2.2	137	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR堅田700m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-5	大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」	47,700	-2.7	182	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.8km	1低専(50・80)高度(10)
*大津 (県)-6	大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」	78,200	2.2	148	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	東6.4m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本700m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-7	大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」	152,000	2.0	171	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田500m	1中専(60・200)高度(15)
*大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」	155,000	2.6	140	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6.9m市道背面道	水道・ガス・下水	JR大津600m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-9	大津市下阪本3丁目字城畔1813番15「下阪本3-19-11」	80,100	1.9	121	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画のそろった住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1.3km	1中専(60・200)高度(15)
大津 (県)-10	大津市南志賀1丁目字勸学堂601番「南志賀1-10-19」	59,600	1.4	332	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.3m市道	水道・ガス・下水	JR大津京1.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津 (県)-11	大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」	76,100	1.5	125	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ琵琶湖岸に近い住宅地域	南東6.9m市道	水道・ガス・下水	JR比叡山坂本1km	2住居(60・200)高度(10)
大津 (県)-12	大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」	94,800	0.5	165	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.5km	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」	60,000	1.7	188	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR唐崎1.5km	1中専(60・200)高度(15)
大津 (県)-14	大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」	126,000	2.4	167	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	JR大津京500m	1中専(60・200)高度(15)
大津 (県)-15	大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」	24,200	-1.6	320	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域	西6m市道南側道	水道・ガス・下水	JR石山8.8km	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-16	大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」	111,000	2.8	153	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR瀬田1.9km	1中専(60・200)高度(15)
大津 (県)-17	大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」	71,000	-0.3	177	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.4m私道	水道・ガス・下水	JR石山2km	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-18	大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」	97,500	0.0	207	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.5km	1低専(50・80)高度(10)
大津 (県)-19	大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」	45,800	-0.9	200	1:1.2	住宅LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR石山3.8km	1低専(50・80)高度(10)
大津 (県)-20	大津市南小松字北野213番	20,500	-2.4	614	2:1	住宅LS2	農家住宅のほか小規模分譲地もみられる住宅地域	南西3.5m市道	水道・下水	JR近江舞子600m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-21	大津市馬場3丁目字角円134番23「馬場3-8-4」	154,000	2.0	133	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域	西4m市道	水道・ガス・下水	JR膳所450m	1住居(60・200)高度(20)
大津 (県)-22	大津市木下町字木ノ下116番「木下町7-10」	151,000	2.0	257	1:3	住宅RC2	一般住宅が多い旧道沿いの既成住宅地域	東5m市道	水道・ガス・下水	JR膳所1.2km	1住居(60・200)高度(20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-23	大津市中庄2丁目中庄302番8「中庄2-20-13」	152,000	3.4	239	不整形 1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
*大津(県)-24	大津市石場字後田28番9「石場2-8」	158,000	3.9	213	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 利便性の良い住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-25	大津市富士見台字野海道707番20「富士見台46-20」	71,900	0.8	133	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち 並び住宅地域	北西4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-26	大津市北大路3丁目776番51「北大路3-11-22」	56,800	-3.6	200	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並び高台の大規模開発に よる住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 2.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
*大津(県)-27	大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」	62,500	1.5	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 大規模開発の住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-28	大津市石山寺2丁目字寺津138番9「石山寺2-6-6」	65,000	0.2	232	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 3.7km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-29	大津市赤尾町字庚申塚70番30「赤尾町4-39」	62,800	0.0	145	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5.2km	1中専 (60・200) 高度(15)
*大津(県)-30	大津市一里山5丁目字小松原765番109「一里山5-26-16」	117,000	2.6	129	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-31	大津市栄町230番6外「栄町17-15」	112,000	1.8	244	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 街路狭小の既成住宅地 域	南4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 570m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-32	大津市一里山1丁目字赤元2511番29「一里山1-4-7」	156,000	2.0	133	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	南7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-33	大津市大江2丁目字見春1225番11「大江2-15-22」	128,000	1.6	89	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が連たん する住宅地域	西6.2m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-34	大津市一里山3丁目字茶屋前1356番56「一里山3-24-26」	167,000	1.8	190	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南西9m 市道 背面部	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 900m	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-35	大津市大江5丁目字東ノ海道825番12「大江5-21-11」	103,000	3.0	149	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び中 に、低層賃貸マンションも 見られる住宅地域	北6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.4km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-36	大津市大石東4丁目字堂ノ前769番164「大石東4-16-17」	32,500	0.0	183	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 8.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-37	大津市萱野浦字萱野浦3304番333「萱野浦14-23」	116,000	2.7	146	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 2km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-38	大津市雄琴5丁目字横辺300番23「雄琴5-14-40」	62,900	2.1	122	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び琵琶 湖岸に近い住宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温泉 800m	1住居 (60・200) 高度(10)
大津(県)-39	大津市本堅田5丁目字佃1897番10「本堅田5-14-57」	95,800	2.5	132	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 駅に近い住宅地域	南東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 400m	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-40	大津市坂本4丁目字藤ノ木1100番「坂本4-14-36」	58,000	1.4	294	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 1km	1低専 (50・80) 高度(10)
大津(県)-41	大津市国分1丁目字西出598番6「国分1-35-4」	75,700	2.6	142	1:1.5	住宅W2	中小規模の戸建住宅が見 られる住宅地域	北4.6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	2中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-42	大津市神領1丁目字蛸田473番9「神領1-2-23」	85,400	1.1	85	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が密集す る古くに開発された住宅地 域	南西5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.9km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)-43	大津市和邇中宇中畑田160番9	46,700	0.0	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道・ 下水	JR和邇 900m	1低専 (50・80) 高度(10)
大津(県)-44	大津市大江3丁目字八斗釜2032番3「大江3-23-13」	77,600	0.8	298	台形 1:1.2	住宅W2	旧街道沿いに一般住宅等 が建ち並び既成住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.8km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)-45	大津市八屋戸字里1459番	17,600	-1.7	591	1:1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並び山裾 の既成住宅地域	北3.3m 市道 西側道	水道・ 下水	JR蓬萊 700m	「調区」 (60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)-46	大津市真野普門1丁目字小馬場73番3「真野普門1-5-6」	24,400	0.0	469	台形 1:3.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 1.8km	「調区」 (60・200)
大津(県)-47	大津市仰木5丁目字村ノ内5812番・5813番合併「仰木5-11-10」	23,500	-2.9	419	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの既存住宅地域	東3.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JRおごと温泉 2.7km	「調区」 (60・200)
大津(県)-48	大津市真野1丁目字上ノ海道410番26「真野1-28-17」	43,500	0.0	153	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 800m	「調区」 (60・200)
大津(県)-49	大津市中野1丁目字西川原625番1外「中野1-12-20」	19,400	-3.0	726	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる古くからの住宅地域	南東2.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 7km	「調区」 (60・200)
大津(県)-50	大津市枝2丁目字天神下366番「枝2-2-27」	21,200	-3.2	705	1:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も存在する、古くからの住宅地域	南西3.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津(県)-51	大津市伊香立上龍華町字東橋詰393番外	12,000	-3.2	754	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾の既存住宅地域	南6m 市道 東側道	水道・ 下水	JR和邇 4.7km	「調区」 (60・200)
大津(県)-52	大津市南郷6丁目字岡ノ平1085番33	32,700	-3.3	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東7.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 6.5km	「調区」 (60・200)
大津(県)-53	大津市小野字村ノ内1288番	23,600	-2.1	413	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東7m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR小野 1.1km	「調区」 (60・200)
大津(県)-54	大津市南比良字中ノ町369番4外	19,600	-1.0	568	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ湖岸に近い既存住宅地域	南西3m 市道	水道・ 下水	JR比良 550m	「調区」 (60・200)
大津(県)-55	大津市中央3丁目8番「中央3-3-26」	157,000	3.3	115	1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既存住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・400) 高度(45)
大津(県)3-1	大津市雄琴4丁目字夙ノ本442番	23,000		1,014	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JRおごと温泉 1.5km	1中専 (60・200) 高度(15)
大津(県)3-2	大津市大萱7丁目字北川尻3205番	36,600	1.1	1,114	1:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR瀬田 1.6km	1住居 (60・200) 高度(20)
大津(県)5-1	大津市本堅田5丁目21番6「本堅田5-21-12」	164,000	2.5	318	1:2	医院 S2	中低層の店舗、事務所が多い駅に近い商業地域	北東22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 200m	商業 (80・600)
大津(県)5-2	大津市本堅田4丁目字南江畑2010番5外「本堅田4-14-11」	128,000	2.4	667	1.5:1	店舗 W2	低層の店舗が多い県道沿いの路線商業地域	北西11.5m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 350m	商業 (80・400)
大津(県)5-3	大津市坂本3丁目字石占井1419番1「坂本3-32-29」	95,000	1.0	624	台形 1:2	店舗 S2	低層店舗、高層の共同住宅が見られる駅前商業地域	北22m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂本 80m	近商 (80・300)
*大津(県)5-4	大津市本堅田4丁目19番4外	93,500	2.9	2,352	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 500m	1住居 (60・200) 高度(20)
*大津(県)5-5	大津市梅林1丁目167番外「梅林1-3-24」	374,000	3.0	516	1:1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80・600) 防火
大津(県)5-6	大津市長等2丁目919番1「長等2-10-26」	182,000	2.2	175	1:3	医院兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東17.6m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・600)
大津(県)5-7	大津市中央4丁目220番33外「中央4-8-19」	167,000	3.1	165	1.5:1	事務所 RC3	中低層の事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	南東17m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 900m	商業 (80・400) 高度(45)
大津(県)5-8	大津市中央4丁目1070番11外	195,000	3.2	349	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西26m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1km	商業 (80・400) 高度(45)
大津(県)5-9	大津市中央2丁目818番「中央2-2-6」	181,000	2.3	793	台形 1:1.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル、銀行、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	西10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80・500)
大津(県)5-10	大津市長等3丁目516番「長等3-2-24」	132,000	2.3	436	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅と共同住宅が多い古くからの商業地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 1.2km	商業 (80・500)
大津(県)5-11	大津市におの浜4丁目1番37「におの浜4-7-5」	211,000	1.0	734	1:2	事務所 S8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南28m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.2km	近商 (80・300) 高度(45)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大津(県)5-12	大津市唐橋町280番1外「唐橋町22-11」	124,000	2.5	339	1.5 : 1	店舗W1	飲食店、旅館のほか、一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	西15m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.3km	商業 (80 . 400) 高度(31)
*大津(県)5-13	大津市京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4-5-23」	210,000	3.4	165	1 : 1.5	事務所S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80 . 400) 高度(45)
大津(県)5-14	大津市馬場1丁目字里中64番6外	250,000	0.4	110	1.5 : 1	店舗S3	中低層の小売店舗が多い大型商業施設に近い商業地域	西15.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 450m	近商 (80 . 200) 高度(31)
大津(県)5-15	大津市一里山1丁目字赤元2491番外「一里山1-6-23」	177,000	2.3	275	台形 1 : 3	店舗兼事務所S4	中低層のテナントビルや賃貸マンションが多い、幹線沿いの商業地域	北東20m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 400m	近商 (80 . 200)
大津(県)5-16	大津市中庄1丁目字中庄201番「中庄1-13-12」	144,000	2.9	254	1 : 3	店舗兼住宅S2	小売店舗のほかに一般住宅等が混在する古くからの商業地域	東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 1.5km	近商 (80 . 200) 高度(31)
大津(県)5-17	大津市打出浜33番3	228,000	2.7	826	1 : 1.5	店舗、事務所兼共同住宅RC11	中低層事務所のほかに高層マンションや公益建物等が多い商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 1.1km	商業 (80 . 400) 高度(45)
大津(県)5-18	大津市南郷1丁目字田中251番8「南郷1-20-16」	64,500	-0.9	355	1 : 3	店舗兼共同住宅S3	低層店舗のほか、店舗兼共同住宅等がみられる商業地域	東11.5m 国道 北側道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 5km	商業 (80 . 400) 高度(45)
大津(県)9-1	大津市月輪1丁目字鳥子92番2外「月輪1-9-47」	64,200	1.1	929	不整形 1 : 1.2	工場兼倉庫S2	中小工場、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ工業地域	北8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.6km	工業 (60 . 200)
彦根(県)-1	彦根市宇尾町字西川原428番	25,800	-0.4	336	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	北東2.7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.6km	1住居 (60 . 200)
彦根(県)-2	彦根市日夏町字大塚2770番14	51,500	1.0	153	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR河瀬 1.3km	1中専 (60 . 200)
彦根(県)-3	彦根市小泉町字上雨明1番85	62,300	0.0	170	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 850m	1住居 (60 . 200)
彦根(県)-4	彦根市原町字東代136番19外	46,000	0.0	171	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか低層共同住宅もみられる住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1中専 (60 . 200)
彦根(県)-5	彦根市長曾根南町字太郎坊525番18	60,300	0.0	164	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.5km	1低専 (60 . 100)
彦根(県)-6	彦根市城町2丁目字藁屋30番17「城町2-10-33」	53,300	0.0	133	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 2.3km	1住居 (60 . 200)
彦根(県)-7	彦根市古沢町字御殿道768番37外	42,000	0.5	250	台形 1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 650m	1住居 (60 . 200)
彦根(県)-8	彦根市船町75番「船町5-8」	50,500	1.0	304	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 700m	1住居 (60 . 200)
彦根(県)-9	彦根市西今町字握田880番22	57,500	0.7	171	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 1.4km	1中専 (60 . 200)
彦根(県)-10	彦根市野田山町字入之内580番40	31,500	-0.9	278	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北4.3m 市道	水道・ ガス	JR彦根 3.9km	1中専 (60 . 200)
彦根(県)-11	彦根市松原町字百間橋1813番49	58,000	1.0	194	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR彦根 1.3km	1中専 (60 . 200)
*彦根(県)-12	彦根市大藪町字大柳2092番	54,700	0.6	207	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60 . 100)
彦根(県)-13	彦根市新海浜2丁目9番6	24,700	0.0	319	1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅や別荘等が混在する住宅地域	南東6m 市道 背面道	水道	JR能登川 6.3km	1低専 (50 . 100)
彦根(県)-14	彦根市八坂町字頭無1975番57	44,300	0.0	156	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3.3km	1中専 (60 . 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
彦根(県)-15	彦根市外町字長山42番13	52,800	0.0	182	1:1.5	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道・ガス・下水	JR彦根1.6km	1中専(60・200)
彦根(県)-16	彦根市田附町字二之坪1170番	12,400	-2.4	242	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	JR稲枝5.4km	「調区」(70・200)
彦根(県)-17	彦根市須越町字堀之内822番1	14,600	-0.7	343	1:1.5	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北西6m市道	水道・下水	JR河瀬5.3km	「調区」(70・200)
彦根(県)-18	彦根市後三条町字山脇145番9	43,600	0.0	173	1:1.2	住宅W2	共同住宅も見受けられる中規模一般住宅が建つ住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR彦根2.1km	1住居(60・200)
彦根(県)3-1	彦根市大堀町字上屋敷西933番	14,700	0.0	945	1:10	田	既成住宅地に隣接して中小規模開発が見られる熟成度の高い地域			近江鉄道高宮1.2km	1住居(60・200)
彦根(県)5-1	彦根市佐和町24番「佐和町9-22」	75,200	-1.4	150	1:4.5	教習所RC5	中低層の店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根240m	商業(80・600)
彦根(県)5-2	彦根市南川瀬町字石田横田1518番12	63,800	0.0	310	1:2	事務所W2	低層の事業所や住宅が混在する駅前の近隣商業地域	北西6.5m県道	水道・下水	JR河瀬近接	近商(80・200)
彦根(県)5-3	彦根市松原町字石持1849番7	59,500	0.8	306	1:2	事務所兼住宅S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	南東18m県道背面道	水道・ガス・下水	JR彦根1.1km	近商(80・300)
彦根(県)5-4	彦根市佐和町320番1外「佐和町6-9」	101,000	0.0	553	1:1.5	事務所RC4	中層の事務所や店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東23m県道	水道・ガス・下水	JR彦根400m	商業(80・500)
彦根(県)5-5	彦根市高宮町字高橋1890番	38,100	-0.8	280	台形1:2	店舗兼住宅LS2	低層の店舗と住宅が混在する旧道沿いの商業地域	南東5m県道	水道・下水	近江鉄道高宮400m	近商(80・200)
彦根(県)5-6	彦根市西今町字品井戸59番	98,100	0.0	548	1.5:1	店舗S1	店舗、事務所等が建つ駅前の商業地域	北東(駅前広場)市道南東側道	水道・ガス・下水	JR南彦根駅前広場接面	近商(80・300)
*彦根(県)5-7	彦根市大藪町字越地20番	90,500	0.0	1,248	1:2.5	店舗W1	店舗、テナントビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m県道背面道	水道・ガス・下水	JR南彦根2.4km	近商(80・300)
彦根(県)5-8	彦根市高宮町字養老田1516番2外	58,400	0.0	1,342	台形1:1.2	営業所S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東13m国道南西側道	水道	JR南彦根1.1km	近商(80・200)
彦根(県)5-9	彦根市戸賀町字御前153番5	77,100	0.0	602	台形1.2:1	店舗S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m県道	水道・ガス・下水	JR南彦根900m	近商(80・200)
彦根(県)9-1	彦根市岡町字田中前33番外	23,700	3.0	88,450	4:1	工場	大規模工場が所在する市街地隣接の工業地域	北西12m市道北東側道	水道・ガス・下水	JR南彦根800m	工業(60・200)
彦根(県)9-2	彦根市地蔵町字蚕田68番外	37,900	0.3	5,135	1:2.5	倉庫兼事務所S1	倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域	北西9.1m市道	水道・下水	近江鉄道彦根口1.4km	準工(60・200)
長浜(県)-1	長浜市尊勝寺町字北町287番外	8,350	-1.8	662	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.4m市道	水道・下水	JR虎姫3.9km	(都)(70・200)
長浜(県)-2	長浜市殿町字北土居182番52「殿町5-5-12」	67,200	-0.9	185	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜600m	1住居(60・200)
*長浜(県)-3	長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」	66,300	-1.0	281	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜800m	1住居(60・200)
長浜(県)-4	長浜市加納町字大判624番外	30,000	0.0	284	1:2	住宅RC2	農家住宅や一般住宅が建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	東4m市道	水道・下水	JR長浜4.7km	1住居(60・200)
長浜(県)-5	長浜市勝町字七ノ坪123番29	64,500	-0.9	204	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜2.4km	1中専(60・200)
長浜(県)-6	長浜市南田附町字十八坪275番19	50,800	-0.4	170	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m道路	水道・下水	JR長浜3.2km	1中専(60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス、供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長浜(県)-7	長浜市十里町字十ノ坪130番27	64,000	-0.2	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道・ガス・下水	JR長浜1.8km	1低専(50・80)
長浜(県)-8	長浜市高山町字曲谷268番外	5,700	-3.4	726	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	西6m県道背面道	水道・下水	JR虎姫12km	(都)(70・200)
長浜(県)-9	長浜市三田町字北柳1308番33	30,700	0.0	163	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道・下水	JR虎姫6km	(都)1住居(60・200)
長浜(県)-10	長浜市東主計町字杉ノ木153番外	8,340	-1.9	747	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの既成住宅地域	西4m市道	水道・下水	JR虎姫7.2km	(都)(70・200)
長浜(県)-11	長浜市中野町字西庄司392番外	11,700	-2.5	431	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道・下水	JR虎姫700m	(都)2中専(60・200)
長浜(県)-12	長浜市大井町字柳屋敷997番外	12,000	-2.4	742	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m県道	水道・下水	JR虎姫1.1km	(都)2中専(60・200)
長浜(県)-13	長浜市小谷郡上町字町間455番外	7,830	-2.0	927	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4.6m市道南東側道	水道・下水	JR河毛1.8km	(都)(70・200)
長浜(県)-14	長浜市湖北町山本字朝日畑2730番	11,600	-2.5	604	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北6.5m県道南西側道	水道・下水	JR河毛4.1km	(都)(70・200)
長浜(県)-15	長浜市湖北町速水字鴨川原2774番	30,500	1.0	228	1:1.5	住宅W2	中規模住宅のほか空地も多い住宅地域	西6m市道	水道・下水	JR河毛1.1km	(都)(70・200)
長浜(県)-16	長浜市高月町西柳野字里ノ内534番外	9,300	-3.1	540	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南10m県道	水道・下水	JR高月2.8km	(都)(70・200)
長浜(県)-17	長浜市高月町井口字南石浦1331番24	23,800	-2.5	206	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道・下水	JR高月2km	(都)(70・200)
長浜(県)-18	長浜市木之本町黒田字野田633番4	19,400	-2.0	186	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m私道	水道・下水	JR木ノ本600m	(都)(70・300)
長浜(県)-19	長浜市木之本町廣瀬字中水込315番25	16,300	-2.4	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道・下水	JR木ノ本1.1km	(都)(70・300)
長浜(県)-20	長浜市木之本町木之本字若宮658番2	16,900	-2.3	121	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道背面道	水道・下水	JR木ノ本700m	(都)(70・300)
長浜(県)-21	長浜市余呉町坂口字ミツヤ579番2外	8,330	-3.7	310	1:1	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が混在する高台の住宅地域	西4m市道	水道・下水	JR余呉2.3km	「都計外」
長浜(県)-22	長浜市余呉町池原字前畑1289番1外	4,760	-3.8	1,069	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾の住宅地域	西5m市道	水道・下水	JR余呉5.2km	「都計外」
長浜(県)-23	長浜市余呉町川並字里ノ内512番	7,060	-3.7	413	1:1.5	住宅LS2	農家住宅が建ち並ぶ街路の狭い傾斜地の住宅地域	北3.9m県道	水道・下水	JR余呉1.5km	「都計外」
長浜(県)-24	長浜市西浅井町大浦字佃1364番8	15,000	-2.6	297	1:1	住宅W2	一般住宅のほか併用住宅等も見られる駅近くの住宅地域	北6m市道	水道・下水	JR永原100m	「都計外」
長浜(県)-25	長浜市西浅井町塩津浜字北920番3	7,900	-0.6	357	台形1:2	住宅W2	農家住宅や併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの既成住宅地域	北東4.5m市道背面道	水道・下水	JR近江塩津2.7km	「都計外」
長浜(県)-26	長浜市西浅井町余字向田225番1	8,000	-2.4	110	台形1.5:1	住宅W2	住宅のほか作業所も混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道・下水	JR近江塩津300m	「都計外」
長浜(県)-27	長浜市西浅井町大浦字東出758番	10,200	-3.8	122	台形1:2	住宅LS2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3m市道	水道・下水	JR永原1.6km	「都計外」
長浜(県)-28	長浜市春近町字市神184番5	14,300	-1.4	618	1.5:1	住宅W2	農家住宅の他一般住宅も見られる既成の住宅地域	東7m市道	水道・下水	JR長浜6.5km	「調区」(70・200)
長浜(県)-29	長浜市国友町字中折戸681番外	14,700	-2.6	565	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m県道	水道・下水	JR長浜5.1km	「調区」(70・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長浜(県)-30	長浜市川道町字里ノ内1798番	10,100	0.0	325	1:1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東8m 県道	水道・ 下水	JR長浜 4.4km	(都) (70・200)
長浜(県)3-1	長浜市山階町字親草町614番	14,600	0.0	1,080	1:3.5	田	市街地外縁部に田畑が残る宅地見込地域			JR長浜 3.4km	1住居 (60・200)
長浜(県)5-1	長浜市神前町字九文目129番20外「神前町3-16」	63,100	-0.2	210	1:3	店舗兼住宅S3	低層店舗、住宅が混在する県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 1.1km	商業 (80・400) 準防
長浜(県)5-2	長浜市八幡東町字杉ノ木101番1	87,200	0.0	302	1.2:1	事務所S2	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m 県道	水道・ 下水	JR長浜 1.8km	近商 (80・200)
長浜(県)5-3	長浜市朝日町24番外「朝日町8-31」	61,700	-0.6	287	1:3.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、住宅等が混在する既成の商業地域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 500m	商業 (80・400) 準防
長浜(県)5-4	長浜市川崎町字前田町365番外	73,600	0.0	814	1:3.5	店舗S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.9km	近商 (60・200)
長浜(県)5-5	長浜市湖北町速水字鷺馬場1298番1	26,600	-0.7	163	台形 2:1	店舗兼住宅S3	低層の店舗、銀行、給油所等が見られる国道沿いの商業地域	東10m 国道 南東側道	水道・ 下水	JR河毛 1.2km	(都) (70・200)
長浜(県)5-6	長浜市高月町高月字里ノ内297番1	23,100	-1.3	170	台形 1.5:1	店舗S2	低層の小売店舗や住宅が混在する駅近くの近隣商業地域	南5m 県道 東側道	水道・ 下水	JR高月 350m	(都) (70・200)
長浜(県)5-7	長浜市余呉町中之郷字高田1545番2	9,520	-3.8	658	台形 1:1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西8m 県道 南西側道	水道・ 下水	JR余呉 2km	「都計外」
長浜(県)5-8	長浜市室町字堀竹441番4外	63,200	0.0	990	1:2	店舗S1	自動車販売会社、店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道・ 下水	JR長浜 2.7km	準工 (60・200)
長浜(県)9-1	長浜市加納町字諏訪223番外	23,100	5.0	11,023	1:1.2	工場	中小規模工場のほか事業所等も混在する工業地域	東10m 市道 三方路	水道・ 下水	JR長浜 4.8km	工専 (60・200)
近江八幡(県)-1	近江八幡市出町149番6外	68,000	2.3	150	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.5km	1低専 (50・80)
近江八幡(県)-2	近江八幡市古川町字川向1500番35	63,100	1.0	190	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6.5m 道路	水道・ ガス	JR篠原 550m	1低専 (50・80)
*近江八幡(県)-3	近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外	72,500	2.8	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60・200)
近江八幡(県)-4	近江八幡市丸の内町6番26	53,800	-0.4	190	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 2.7km	1低専 (50・80)
近江八幡(県)-5	近江八幡市池田町1丁目1番外	36,500	-0.5	208	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2.5km	1住居 (60・200)
近江八幡(県)-6	近江八幡市堀上町字柳元91番57	77,900	2.2	172	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7.8m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 1.2km	1中専 (60・200)
近江八幡(県)-7	近江八幡市安土町常楽寺字四ノ坪38番9	53,100	0.2	167	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR安土 750m	1低専 (60・100)
*近江八幡(県)-8	近江八幡市安土町下豊浦字十七4991番	25,700	-0.8	363	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60・200)
近江八幡(県)-9	近江八幡市牧町字北浦1465番外	16,700	-1.8	358	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	西4m 市道 北側道	水道	JR近江八幡 5.2km	「調区」 (70・200)
近江八幡(県)-10	近江八幡市西生来町字蛇川1324番外	22,500	-0.9	547	1:4.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	南東5m 市道 背側道	水道・ 下水	近江鉄道武佐 1.4km	「調区」 (70・200)
近江八幡(県)-11	近江八幡市安土町内野字坂口139番	11,400	-1.7	323	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西3.5m 市道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道市辺 1.5km	「調区」 (70・200)
近江八幡(県)5-1	近江八幡市鷹飼町南3丁目2番3	123,000	3.4	548	1.5:1	店舗S2	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西24m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR近江八幡 400m	商業 (80・400)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
近江八幡 (県)5-2	近江八幡市出町230番	80,500	2.3	736	2:1	店舗 S1	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ官庁街周辺の商業地 域	南東22m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.1km	近商 (80・200)
近江八幡 (県)5-3	近江八幡市小幡町中21 番外	59,600	0.0	432	1:3.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 等も混在する既成商業地 域	北東11m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 2km	商業 (80・400)
近江八幡 (県)5-4	近江八幡市安土町下豊浦 字十七4724番5	60,000	-0.3	390	1.5:1	店舗兼住宅 S2	小規模の店舗や店舗兼住 宅の外、戸建住宅等も見 られる近隣商業地域	西10.5m 県道	水道・ 下水	JR安土 700m	近商 (80・200)
草津 (県)-1	草津市下笠町字弾正220 番37	81,700	1.5	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-2	草津市南笠東3丁目字唐 堀1520番11「南笠東3- 5-11」	108,000	1.9	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-3	草津市野路東5丁目字小 野山2049番43「野路東5 -18-3」	119,000	2.6	155	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-4	草津市東草津3丁目字中 砂原153番5「東草津3- 4-6」	100,000	3.1	231	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.7km	1中専 (60・200)
草津 (県)-5	草津市笠山3丁目字笠山 322番168「笠山3-6- 24」	79,000	2.2	170	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 3.3km	1中専 (60・200)
草津 (県)-6	草津市上笠4丁目字上熊 川780番23「上笠4-28 -12」	117,000	2.6	129	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.2km	1中専 (60・200)
草津 (県)-7	草津市東矢倉2丁目字中 池580番19「東矢倉2-1 6-4」	147,000	3.5	119	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 800m	1中専 (60・200)
* 草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十町 田18番5「平井1-18- 6」	149,000	2.8	149	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60・200)
草津 (県)-9	草津市上笠3丁目字岸田 115番23「上笠3-14- 22」	108,000	3.8	192	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くに開発された狭小 街路の住宅地域	南東4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	1中専 (60・200)
草津 (県)-10	草津市木川町字五位366 番66	94,500	3.3	138	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 私道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.9km	2中専 (60・200)
草津 (県)-11	草津市西渋川1丁目字詰 り354番10外「西渋川1- 15-16」	148,000	4.2	141	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1km	1住居 (60・200)
草津 (県)-12	草津市桜ヶ丘4丁目字ア イツリ谷1922番282「桜 ヶ丘4-6-44」	98,000	2.0	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6.9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 2.6km	1中専 (60・200)
草津 (県)-13	草津市新浜町字尺迦野4 60番18	104,000	1.0	157	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR瀬田 1.7km	2住居 (60・200)
草津 (県)-14	草津市穴村町字きとろ24 8番4外	30,500	0.0	228	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北西3.5m 市道	水道・ 下水	JR栗東 3.4km	「調区」 (70・200)
草津 (県)-15	草津市青地町字堤戸810 番3	35,300	0.9	500	不整形 1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅等が点在する住宅 地域	北西5m 市道	水道・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (70・200)
草津 (県)-16	草津市青地町字大定木3 88番12	85,400	1.9	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の新興住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.6km	「調区」 (60・100)
草津 (県)3-1	草津市野路7丁目字蓮池 1596番	41,500		1,874	1:1.5	田	既成住宅地域の背後に農 地が残存する熟成度の高 い地域			JR南草津 800m	2中専 (60・200)
草津 (県)5-1	草津市西大路町字下ノ町 783番4「西大路町6-6」	295,000	3.1	165	1:1	店舗兼住宅 S3	低層の事務所や店舗等が 見られる大規模小売店近 くの商業地域	北東18m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	近商 (80・200)
草津 (県)5-2	草津市大路2丁目字世基 321番20外「大路2-5- 17」	106,000	2.9	262	2:1	店舗 S3	店舗と一般住宅が混在す る商業地域	北8m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 700m	近商 (80・200)
草津 (県)5-3	草津市大路1丁目字中ノ 町510番1「大路1-18- 32」	148,000	3.5	195	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北西6.3m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 400m	商業 (80・400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
草津(県)5-4	草津市大路2丁目字五反田173番4外「大路2-10-15」	159,000	4.6	527	1:2	銀行S3	店舗、営業所等のほかに駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 600m	近商 (80・200)
草津(県)5-5	草津市草津3丁目字崩596番4外「草津3-14-33」	132,000	3.1	793	台形 1:2	店舗W1	中低層の事務所、飲食店等が混在する路線商業地域	南東24.5m 国道	水道・ 下水	JR草津 1.5km	近商 (80・200)
草津(県)5-6	草津市野路1丁目字池之尻13番1外「野路1-6-5」	323,000	5.9	1,523	1:1.5	事務所兼共同住宅SRC13	高層の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東9m 市道 南東側道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 200m	商業 (80・500)
草津(県)5-7	草津市野路東6丁目字小野山2116番1「野路東6-1-14」	110,000	3.8	1,097	1:3	共同住宅S3	共同住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東12m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR南草津 1.5km	準工 (60・200)
*草津(県)5-8	草津市大路1丁目字西北ノ端726番1外「大路1-10-1」	443,000	3.5	265	1:1	店舗兼事務所SRC7F2B	中高層の店舗、事務所が多い駅前商業地域	北東18m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 80m	商業 (80・600) 防火
草津(県)9-1	草津市山寺町字東谷203番外	32,600	4.8	14,942	不整形 1.5:1	工場兼倉庫S3	大、中規模工場が建ち並ぶ農家集落に近い工業団地	南東9m 市道 北東側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 3.9km	工業 (60・200)
草津(県)9-2	草津市青地町字六反田196番	57,000	3.6	1,639	1:1.5	事務所、倉庫S2	中小工場のほかマンション、一般住宅が混在する地域	北東9m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 2.5km	準工 (60・200)
*守山(県)-1	守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」	138,000	3.8	165	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60・200)
守山(県)-2	守山市二町町字久保280番15	113,000	2.7	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.3km	1中専 (60・200)
守山(県)-3	守山市金森町字城ノ下140番179	100,000	3.1	175	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 2.1km	1中専 (60・200)
守山(県)-4	守山市吉身3丁目字太田551番9「吉身3-6-19」	113,000	3.7	204	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.3m 市道	水道・ 下水	JR守山 1.4km	2中専 (60・200)
守山(県)-5	守山市千代町字高田111番19	107,000	2.9	156	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1.4km	1住居 (60・200)
守山(県)-6	守山市吉身7丁目字馬場209番42「吉身7-3-7」	115,000	1.8	156	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 700m	1住居 (60・200)
守山(県)-7	守山市下之郷3丁目字下門田490番10「下之郷3-7-8」	90,500	2.8	132	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ 下水	JR守山 2.5km	1住居 (60・200)
守山(県)-8	守山市今浜町字内畑443番	20,100	-1.0	462	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	JR守山 8.3km	「調区」 (70・200)
守山(県)-9	守山市大林町字村内312番	29,700	-0.7	678	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m 市道	水道・ 下水	JR守山 3.2km	「調区」 (70・200)
守山(県)3-1	守山市伊勢町字辻351番	33,000	2.5	1,186	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR栗東 1.2km	1住居 (60・200)
*守山(県)5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」	208,000	5.1	472	台形 1:1	店舗兼事務所RC6	中層雑居ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接面	商業 (80・600) 高度(25)
守山(県)5-2	守山市守山1丁目字中ノ町995番「守山1-8-14」	132,000	1.5	426	1:4	店舗W2	低層の店舗や一般住宅が混在する旧道沿いの商業地域	北8.5m 県道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 800m	商業 (80・400)
守山(県)5-3	守山市吉身4丁目字上羽賀691番3外「吉身4-1-19」	100,000	3.1	1,857	台形 1.5:1	店舗S1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	西13m 県道	水道・ 下水	JR守山 1.1km	近商 (80・200)
守山(県)9-1	守山市勝部4丁目字北高樋ノ三1115番外「勝部4-9-14」	60,500	3.1	2,019	1:1.2	工場兼事務所S3	中小規模の事業所、共同住宅等が混在する工業地域	南東6.5m 市道	水道・ 下水	JR守山 1km	工業 (60・200)
栗東(県)-1	栗東市小野字山畑224番14	51,700	1.6	157	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 2.1km	1低専 (50・80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
栗東(県)-2	栗東市小平井4丁目217番7「小平井4-2-22」	87,000	3.2	142	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道・ガス・下水	JR栗東1.6km	2中専(60・200)高度(20)
栗東(県)-3	栗東市荒張宇正林谷996番240	45,900	1.5	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原7.1km	1低専(50・80)
*栗東(県)-4	栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」	86,300	3.6	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR手原900m	1住居(60・200)
栗東(県)-5	栗東市中沢2丁目210番3「中沢2-7-21」	116,000	1.8	84	1:1.5	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道・ガス・下水	JR草津1km	1住居(60・200)
栗東(県)-6	栗東市小柿9丁目1030番7外「小柿9-10-35」	108,000	3.8	278	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道・ガス・下水	JR草津1.3km	1住居(60・200)
栗東(県)-7	栗東市川辺字東浦439番	54,000	1.1	327	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	北西6.5m県道北東側道	水道・下水	JR手原1.6km	2中専(60・200)高度(20)
栗東(県)-8	栗東市下戸山字宮ヶ谷1092番38	44,000	0.0	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道・下水	JR手原3.8km	1中専(60・200)高度(15)
栗東(県)-9	栗東市大橋1丁目474番1「大橋1-2-26」	47,600	0.8	429	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東6m市道南西側道	水道・下水	JR手原600m	1中専(60・200)高度(15)
栗東(県)-10	栗東市出庭字大和海道876番	23,800	0.0	614	1:2	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東2.5m市道北東側道	水道・下水	JR守山2km	「調区」(70・200)
栗東(県)-11	栗東市林字東出39番	29,800	-0.7	244	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する街道沿いの古くからの住宅地域	南4.5m市道西側道	水道・下水	JR手原2.6km	「調区」(70・200)
栗東(県)3-1	栗東市坊袋字西浦132番	28,900	2.5	1,074	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			JR手原2.2km	2中専(60・200)高度(20)
栗東(県)5-1	栗東市手原3丁目1028番外「手原3-7-23」	94,000	3.1	335	1:1.5	店舗W1	中低層の店舗が多い県道沿いの商業地域	南16m県道西側道	水道・下水	JR手原400m	近商(80・200)
栗東(県)5-2	栗東市安養寺2丁目370番14「安養寺2-5-4」	93,400	3.0	297	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東16m市道	水道・下水	JR手原800m	近商(80・300)
栗東(県)5-3	栗東市縹3丁目10番2外「縹3-10-22」	201,000	4.1	1,485	1.2:1	店舗兼共同住宅、医院SRC15	店舗付の高層マンションや大型商業施設が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場)区画街路背面道	水道・ガス・下水	JR栗東駅前広場接面	商業(80・500)
栗東(県)5-4	栗東市小柿4丁目217番7「小柿4-6-8」	127,000	3.3	298	2:1	事務所兼住宅LS2	低層の店舗や営業所が多い県道沿いの商業地域	南西25.5m県道北西側道	水道・下水	JR草津1.3km	近商(80・200)
栗東(県)5-5	栗東市大橋4丁目112番1外「大橋4-2-7」	75,500	2.6	636	台形1.2:1	店舗W1	低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北西12.5m国道	水道・下水	JR手原950m	近商(80・200)
栗東(県)9-1	栗東市出庭字町駒井570番外	47,500	2.8	5,455	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫の建ち並ぶ国道背後の工業地域	南東7.5m市道背面道	水道・下水	JR手原1.8km	工業(60・200)
甲賀(県)-1	甲賀市水口町貴生川字中川原620番20	35,000	1.4	269	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東4.7m市道	水道・ガス・下水	JR貴生川900m	1中専(60・200)
甲賀(県)-2	甲賀市水口町古城が丘617番13「水口町古城が丘3-41」	40,800	2.0	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東12m市道	水道・ガス・下水	近江鉄道水口500m	2低専(60・100)
甲賀(県)-3	甲賀市水口町高塚5325番3「水口町高塚5-23」	35,900	1.7	235	1:2	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m市道	水道・下水	近江鉄道水口石橋900m	2中専(60・200)
甲賀(県)-4	甲賀市水口町虫生野中央108番	47,200	1.1	353	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理地内の駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道・ガス・下水	JR貴生川250m	2中専(60・200)
甲賀(県)-5	甲賀市土山町大野字中島2150番	10,600	-2.8	297	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地域	北東5.9m市道	水道・下水	JR甲賀6.2km	(都)(70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接点の 状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)-6	甲賀市土山町北土山字芝 原933番14	14,500	-2.7	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR甲賀 10km	(都) 1住居 (60・200)
甲賀 (県)-7	甲賀市信楽町中野字北垣 外124番4外	8,310	-3.4	851	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北6m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 4.9km	「都計外」
甲賀 (県)-8	甲賀市甲賀町相模字小谷 116番17	16,600	-1.2	262	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な高台の住宅地域	南西5.2m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 1km	1低専 (50・80)
甲賀 (県)-9	甲賀市甲賀町大原中野野 代1072番6	16,700	0.0	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、低層の 共同住宅等が混在する住 宅地域	西5.5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 950m	1中専 (60・200)
甲賀 (県)-10	甲賀市甲南町寺庄字門田 672番19	18,000	0.0	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道・ 下水	JR寺庄 350m	1住居 (60・200)
甲賀 (県)-11	甲賀市甲南町葛木字千丁 地1370番65	29,500	2.1	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西7m 市道	水道・ 下水	JR甲南 750m	1住居 (60・200)
甲賀 (県)-12	甲賀市信楽町長野字三代 出423番	22,000	-2.2	178	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西3m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 800m	(都) 1住居 (60・200)
甲賀 (県)-13	甲賀市信楽町長野字南松 尾697番3	17,600	-3.3	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に市営住宅 が混在する山裾の住宅地 域	南西4m 市道	水道	信楽高原鉄道 信楽 1.7km	(都) 1中専 (60・200)
甲賀 (県)-14	甲賀市甲南町塩野字下塩 田70番	10,200	-1.9	548	1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	西4.2m 市道	水道・ 下水	JR甲南 2km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)-15	甲賀市水口町今郷字油田 798番	13,800	-2.1	499	1:3	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる古くからの住宅 地域	北5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道水口 3.3km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)-16	甲賀市水口町松尾字ヒヤ ケ664番18	23,100	-0.9	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古 くに開発された住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水口 松尾 250m	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)-17	甲賀市甲賀町神保字門ノ 前1353番	8,800	-2.2	617	台形 2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が建 ち並ぶ古くからの集落	南西14m 県道	水道・ 下水	JR寺庄 2.8km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)-18	甲賀市甲賀町岩室字山口 代1071番2外	8,200	-1.2	702	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ市街 地から離れた古くからの住 宅地域	北東5m 市道	水道・ 下水	JR甲賀 6.8km	「調区」 (70・200)
甲賀 (県)3-1	甲賀市甲南町野田字上河 原45番	12,100	1.7	1,094	不整形 1:2	田	新興住宅地地域に近い農 地が残存する地域			JR甲南 880m	1住居 (60・200)
甲賀 (県)5-1	甲賀市水口町虫生野中央 43番	64,000	0.5	626	不整形 1:2.5	店舗、共同 住宅兼住宅 RC4	店舗兼共同住宅、駐車場 が混在する駅前商業地域	南東(駅前広 場) 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR貴生川 駅前広場接面	近商 (80・200)
甲賀 (県)5-2	甲賀市水口町新町1丁目 2468番2「水口町新町1 -3-14」	40,000	0.0	114	1.2:1	店舗兼住宅 LS2	低層店舗や一般住宅が混 在する駅前の近隣商業地 域	北西7m 国道	水道・ 下水	近江鉄道水口 近接	近商 (80・200)
* 甲賀 (県)5-3	甲賀市水口町水口字樋下 6004番1外	77,700	2.2	1,910	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北東17.8m 県道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道水口 城南 370m	準工 (60・200)
甲賀 (県)5-4	甲賀市水口町東名坂288 番1外	66,300	2.0	920	1:3	店舗 W1	沿道型店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南25m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道水口 1.3km	準工 (60・200)
甲賀 (県)5-5	甲賀市水口町北泉2丁目 4番外	64,000	-0.5	1,973	1:1.2	店舗兼作業 場 S1	自動車販売店やドラッグス トア等が建ち並ぶ路線商 業地域	南西26m 国道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 2.6km	準工 (60・200)
甲賀 (県)5-6	甲賀市甲南町野尻字酒屋 垣内531番1外	30,200	-0.3	1,564	不整形 1:1	店舗 S2	低層の店舗等が見られる 県道沿いの地域	南西14.8m 県道	水道・ 下水	JR寺庄 1.1km	準工 (60・200)
甲賀 (県)9-1	甲賀市水口町さつきが丘 18番	26,000	8.8	32,798	不整形 1:2	工場	大中規模工場が建ち並ぶ 工業団地	南12m 市道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR三雲 3km	工専 (60・200)
甲賀 (県)9-2	甲賀市土山町北土山字高 座野414番1外	9,800	4.3	23,110	1.2:1	工場	中規模工場のほか一般住 宅や農地もみられる地域	南東10m 市道 四方路	水道・ 下水	JR甲賀 11km	(都) 工業 (60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
野洲(県)-1	野洲市北野1丁目字久保田2229番296「北野1-20-22」	122,000	3.4	156	1:2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・ガス・下水	JR野洲400m	2中専(60・200)
野洲(県)-2	野洲市近江富士1丁目字高樋1850番45「近江富士1-9-12」	50,000	2.0	214	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南7m市道	水道・ガス・下水	JR野洲4.5km	1低専(60・100)
野洲(県)-3	野洲市富波字堤下甲1161番24	71,800	1.0	178	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・ガス・下水	JR野洲2.6km	2中専(60・200)
野洲(県)-4	野洲市吉地字三丁目140番外	67,000	1.4	254	1:1.5	住宅LS2	一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	南東6m市道	水道・下水	JR野洲4.9km	2中専(60・200)
*野洲(県)-5	野洲市小篠原字横枕1818番44	104,000	3.0	153	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m市道	水道・ガス・下水	JR野洲1km	2中専(60・200)
野洲(県)-6	野洲市市三宅字内外戸2695番3	116,000	3.6	179	1:3	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅もみられる利便性の高い住宅地域	北東6.8m市道	水道・ガス・下水	JR野洲500m	2住居(60・200)
野洲(県)-7	野洲市大篠原字石塚1949番2外	17,700	-0.6	681	不整形1.2:1	住宅W2	農家住宅のほか一部農地も見られる住宅地域	南東2.8m市道三方路	水道・下水	JR野洲4.8km	「調区」(70・200)
野洲(県)-8	野洲市比江字里ノ内857番5外	20,300	-1.0	303	台形1:1.1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	東5m市道	水道・下水	JR野洲3.3km	「調区」(70・200)
野洲(県)5-1	野洲市小篠原字宇立2180番14	100,000	3.2	114	1:1.2	店舗兼住宅S3	店舗、事務所のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域	南東8m市道	水道・下水	JR野洲400m	近商(80・200)
野洲(県)5-2	野洲市北野1丁目字久保田2229番200「北野1-10-3」	144,000	2.9	233	台形1.5:1	店舗S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近接した商業地域	北西12m市道背面道	水道・下水	JR野洲近接	商業(80・400)
野洲(県)5-3	野洲市西河原字一丁目2227番外	71,400	1.4	804	台形1.5:1	店舗兼事務所S1	低層店舗を中心とする県道沿いの近隣商業地域	西18m県道南東側道	水道・下水	JR野洲4.3km	近商(80・200)
野洲(県)5-4	野洲市小篠原字妻戸831番3	62,700	2.8	589	1:2.5	事務所W2	低層の店舗、工場、事業所等が混在する国道沿いの地域	南東13m国道	水道・下水	JR野洲1km	準住居(60・200)
野洲(県)9-1	野洲市三上字横道7番13外	27,000	5.1	31,632	1:2	工場SRC3	大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東12m県道三方路	水道・ガス・下水	JR野洲3.8km	工業(60・200)
湖南(県)-1	湖南省石部南7丁目24番11「石部南7-3-5」	40,000	-0.7	187	1.2:1	住宅W2	一般住宅を中心に公営住宅等がみられる住宅地域	北4.5m市道	水道・下水	JR石部3.2km	1低専(50・80)
湖南(県)-2	湖南省宝来坂2丁目482番31「宝来坂2-11-29」	43,500	-0.2	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、市街地からやや離れた丘陵地の住宅地域	北東7m市道	水道・ガス・下水	JR石部2.2km	1低専(50・80)
湖南(県)-3	湖南省宮の森1丁目4207番28「宮の森1-9-22」	42,900		164	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道・ガス・下水	JR石部2.5km	1低専(50・80)
湖南(県)-4	湖南省北山台4丁目15番12	47,200	0.0	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北7m市道	水道・ガス・下水	JR石部3.3km	1低専(60・100)
湖南(県)-5	湖南省若竹町8番39	38,100	0.0	184	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道・ガス・下水	JR三雲4.6km	1中専(60・200)
湖南(県)-6	湖南省下田字中山1312番3外	33,800	-0.6	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の中に空地も見られる丘陵地の住宅地域	西7m市道	水道・ガス・下水	JR三雲6km	2低専(60・150)
湖南(県)-7	湖南省三雲字ナガレ397番	39,400	-0.8	423	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる街道沿いの住宅地域	南5m市道	水道・下水	JR三雲300m	近商(80・200)
湖南(県)-8	湖南省西寺6丁目680番1「西寺6-4-15」	16,800	-2.3	565	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東5m市道南側道	水道・下水	JR石部4.2km	「調区」(70・200)
湖南(県)-9	湖南省針字大街戸654番	29,700	-1.7	396	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ、街道沿いの既存住宅地域	南西5.7m市道	水道・下水	JR甲西600m	「調区」(70・200)
湖南(県)3-1	湖南省吉永字森下97番	12,400	0.0	1,355	2:1	田	周辺が宅地化しつつある比較的熟成度の高い地域			JR三雲1.3km	準工(60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
湖南(県)5-1	湖南省石部中央2丁目45番外「石部中央2-1-16」	43,500	-1.1	343	1:6	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅、一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域	北東6.1m市道背面道	水道・下水	JR石部1.5km	近商(80・200)
湖南(県)5-2	湖南省中央2丁目93番	62,800	0.0	847	1.2:1	店舗兼事務所兼共同住宅S3	低層店舗、中層共同住宅等の見られる県道沿いの商業地域	南西16m県道背面道	水道・下水	JR甲西600m	商業(80・400)
湖南(県)5-3	湖南省菩提寺西4丁目15番29番外「菩提寺西4-4-25」	41,500	-0.2	257	1:2	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅のほか一般住宅等が見られる地域	北東10.5m市道	水道・ガス・下水	JR石部4.2km	1中専(60・200)
湖南(県)9-1	湖南省丸山3丁目3902番3「丸山3-2-1」	21,600	8.5	20,264	台形1.5:1	工場	大中規模の工場が見られる工業地域	南8.5m私道三方路	水道・下水	JR石部3.4km	工業(60・200)
湖南(県)9-2	湖南省大池町8番1	27,600	8.2	15,680	1.5:1	工場	大規模工場が多い、街区整然とした工業団地	東7.1m市道三方路	水道・ガス・下水	JR三雲2.9km	工専(60・200)
滋賀高島(県)-1	高島市鴨字北石松3060番39	19,200	-3.0	182	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東7m市道	水道・下水	JR安曇川1.5km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-2	高島市武曾横山字浦道2218番1外	10,700	-3.6	739	台形2:1	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4.5m市道	水道・下水	JR近江高島4.4km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-3	高島市勝野字了道1番17	17,900	-3.8	267	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、別荘のほか空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道・下水	JR近江高島1.6km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-4	高島市新旭町熊野本1丁目14番3	24,200	-1.2	296	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に空地もみられる区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道・下水	JR新旭450m	(都)1低専(60・100)
滋賀高島(県)-5	高島市マキノ町蛭口字宮1483番1	15,000	-3.2	528	1:2	住宅W2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東11m市道	水道・下水	JRマキノ2km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-6	高島市マキノ町高木浜1丁目13番6	21,300	-0.5	267	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる駅近くの住宅地域	北東6m市道	水道・下水	JRマキノ400m	(都)1中専(60・200)
滋賀高島(県)-7	高島市今津町日置前字西出3687番1外	10,500	-3.7	674	不整形1:1	住宅W2	農家住宅や民宿が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域	南4.5m市道	水道・下水	JR近江今津6.5km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-8	高島市今津町松陽台1丁目6番11	19,700	-2.0	199	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.4m市道	水道・ガス・下水	JR近江今津700m	(都)1低専(50・80)
滋賀高島(県)-9	高島市今津町南新保字森池549番14	26,800	-1.5	155	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m市道	水道・下水	JR近江今津1.4km	(都)1住居(60・200)
滋賀高島(県)-10	高島市朽木市場字新町800番	8,900	-3.8	181	台形1:1.5	住宅W2	店舗も混在する古くからの住宅地域	北西5.5m市道	水道・下水	JR安曇川15km	「都計外」
滋賀高島(県)-11	高島市朽木荒川字中海道526番1外	5,900	-3.3	410	2:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ街道沿いの住宅地域	南7m県道西側道	水道・下水	JR安曇川10km	「都計外」
滋賀高島(県)-12	高島市安曇川町田中字竹口788番19	24,400	-2.0	153	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m道路	水道・下水	JR安曇川830m	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-13	高島市安曇川町北船木字輪ノ内2086番外	12,800	-3.0	435	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅や店舗等が見られる既成住宅地域	東5.3m市道北側道	水道・下水	JR安曇川5.2km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-14	高島市安曇川町上小川字愛神317番	16,900	-2.9	376	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東7m市道北側道	水道・下水	JR安曇川1.5km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-15	高島市新旭町旭字宮ノ前372番5	18,400	-2.1	166	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m私道	水道・下水	JR新旭1.3km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-16	高島市新旭町藁園字静里1619番	13,800	-3.5	386	不整形1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	西5.2m県道	水道・下水	JR新旭2km	(都)(70・200)
滋賀高島(県)-17	高島市新旭町安井川字東横見通124番外	17,500	-2.2	221	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西7.8m県道	水道・下水	JR新旭1.2km	(都)準工(60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
滋賀高島(県)3-1	高島市安曇川町西万木字大町886番	8,700	-3.3	1,057	台形 1:1	田	中心市街地に近接して田の多く残る地域			JR安曇川 800m	(都) 1低専 (60・100)
滋賀高島(県)5-1	高島市今津町中沼1丁目1番1	38,200	-2.1	281	1:1.5	店舗 W1	低層店舗のほか駐車場等が見られる駅の近隣商業地域	北西(駅前広場)道路 北東側道	水道・ 下水	JR近江今津 駅前広場接面	(都) 商業 (80・400)
滋賀高島(県)5-2	高島市マキノ町高木浜1丁目2番9	24,400		362	1:1.5	店舗 W1	低層店舗のほか空地も見られる駅に近い近隣商業地域	北東30m 市道 南東側道	水道・ 下水	JRマキノ 100m	(都) 近商 (80・200)
滋賀高島(県)5-3	高島市今津町名小路1丁目1番14	32,500	-3.6	185	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶアーケードのある駅の近隣商業地域	北8m 市道	水道・ 下水	JR近江今津 150m	(都) 商業 (80・400) 準防
滋賀高島(県)5-4	高島市新旭町旭1丁目7番7	31,500	-0.6	165	1:1.2	店舗 S2	店舗、事務所が散在する駅近くの近隣商業地域	南18m 市道	水道・ 下水	JR新旭 200m	(都) 商業 (80・400)
滋賀高島(県)5-5	高島市安曇川町末広1丁目2番	38,100	-2.1	469	2:1	店舗兼住宅 S2	中低層の小売店舗が見られる駅前商業地域	西(駅前広場)道路 北側道	水道・ 下水	JR安曇川 駅前広場接面	(都) 商業 (80・400)
滋賀高島(県)5-6	高島市今津町今津字条ノ口452番5	27,000	-1.8	411	1.5:1	店舗兼住宅 S3	医院、営業所、一般住宅等が見られる県道沿いの地域	東18m 県道 南側道	水道・ 下水	JR近江今津 400m	(都) 準工 (60・200)
滋賀高島(県)9-1	高島市マキノ町寺久保字東川70番2外	7,000	0.0	34,203	台形 1:2	工場兼倉庫 S2	中小規模の工場等が建ち並ぶ工業団地	西10.6m 市道 南側道	水道・ 下水	JRマキノ 1.7km	(都) (70・200)
東近江(県)-1	東近江市建部日吉町字石地458番2	50,800	1.6	120	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日市 1.3km	1中専 (60・200)
東近江(県)-2	東近江市佐野町字西堀802番11	46,600	0.4	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 700m	1中専 (60・200)
東近江(県)-3	東近江市妙法寺町字里ノ内589番2	27,300	-1.4	328	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が多い古からの住宅地域	南西3m 市道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 3.5km	2中専 (60・200)
東近江(県)-4	東近江市八日市清水2丁目215番10外「八日市清水2-2-12」	47,300	0.0	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東6m 私道	水道・ 下水	近江鉄道新八日市 300m	1中専 (60・200)
東近江(県)-5	東近江市一式町字中道580番5外	12,600	-3.8	368	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 9km	「都計外」
* 東近江(県)-6	東近江市中小路町字上巾679番7外	45,500	3.4	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日市 4.3km	1中専 (60・200)
東近江(県)-7	東近江市和南町字横田723番	7,500	-4.5	472	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西3.4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 14km	「都計外」
東近江(県)-8	東近江市青野町字青野4321番27	11,400	-3.4	102	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	西4m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日市 9.9km	「都計外」
東近江(県)-9	東近江市五箇荘築瀬町字上金尾567番19	47,000	-0.2	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇荘 1.5km	1中専 (60・200)
東近江(県)-10	東近江市五箇荘小幡町字中町711番	30,400	0.0	254	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中山道沿いの既成住宅地域	南東5.3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇荘 310m	1住居 (60・200)
東近江(県)-11	東近江市百済寺本町字北側487番	10,000	-2.0	366	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南5.5m 県道 西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 9km	(都) (70・200)
東近江(県)-12	東近江市能登川町字堂尻332番18外	56,300	0.2	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR能登川 1.4km	1住居 (60・200)
東近江(県)-13	東近江市小倉町字良徳1898番	9,100	-2.2	537	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古からの住宅地域	西2.7m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 9km	(都) (70・200)
東近江(県)-14	東近江市小田新町字門田364番3外	13,800	-2.1	500	台形 1.5:1	住宅 B2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	南5m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日市 3.9km	(都) (70・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東近江(県)-15	東近江市南菩提寺町字里中719番	11,600	-2.5	433	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m 市道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 5.3km	(都) (70・200)
東近江(県)-16	東近江市横溝町字小堤2124番13	30,800	0.0	192	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 6km	(都) (70・200)
東近江(県)-17	東近江市桜川西町字堂窪155番2	19,900	-0.5	304	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北東10m 県道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 300m	1住居 (60・200)
東近江(県)-18	東近江市五個荘山本町字最中698番外	20,800	-1.0	393	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道・ 下水	近江鉄道五箇 荘 2.4km	準工 (60・200)
東近江(県)-19	東近江市建部北町字市道286番1外	14,100	-0.7	548	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東3m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 1.8km	「調区」 (70・200)
東近江(県)-20	東近江市種町字村ノ内1029番	14,900	-0.7	493	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西3.5m 道路	水道・ 下水	JR能登川 2.5km	「調区」 (70・200)
東近江(県)-21	東近江市五個荘日吉町字大橋309番	12,600	-0.8	476	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東2.5m 市道	水道・ 下水	JR能登川 2.3km	「調区」 (70・200)
東近江(県)-22	東近江市蒲生堂町字さぬ谷328番479	15,600	-4.3	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西6m 市道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 5.8km	「調区」 (70・200)
東近江(県)-23	東近江市小川町字尾毛台59番54	31,200	-0.6	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR能登川 1.8km	「調区」 (70・200)
東近江(県)3-1	東近江市中野町687番外	13,000	0.0	1,433	1:1.5	田	周辺で市街化の進行するなか田畑の残る地域	東1.5m 道路		近江鉄道新八 日市 1.3km	1住居 (60・200)
東近江(県)5-1	東近江市八日市本町232番「八日市本町13-6」	39,600	-0.5	175	1:6	店舗 W3	小売店舗が建ち並ぶアーケード街商業地域	東4.8m 市道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 350m	商業 (80・400)
*東近江(県)5-2	東近江市幸町636番「幸町2-5」	64,000	1.6	1,148	1:2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見られる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 1.6km	近商 (80・200)
東近江(県)5-3	東近江市八日市金屋2丁目434番「八日市金屋2-2-7」	46,700	-1.1	423	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅や小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北13m 市道 背面道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 730m	商業 (80・400)
東近江(県)5-4	東近江市中小路町字前鏡630番1	46,500	2.9	755	台形 2.5:1	店舗 S1	低層店舗が多い、名神インターチェンジに近い路線商業地域	北東16m 国道 北西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 4km	準住居 (60・200)
*東近江(県)5-5	東近江市垣見町字金巻1375番	69,700	1.0	144	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗兼住宅が多い商業地域	北東14m 県道	水道・ 下水	JR能登川 500m	商業 (80・400)
東近江(県)5-6	東近江市妹町字新林587番19	16,800	-2.9	429	1.5:1	店舗 S2	一般住宅の中に店舗が点在する国道沿いの地域	南東9m 国道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道八日 市 6.5km	(都) (70・200)
東近江(県)5-7	東近江市垣見町字五反地1525番	102,000	2.0	380	1:1	店舗 S2	スーパーや店舗の他、駐車場も見られる駅に近い商業地域	南西18m 市道 北西側道	水道・ 下水	JR能登川 250m	商業 (80・400)
東近江(県)5-8	東近江市桜川西町字上畑ケ124番4外	33,200	-1.2	1,023	台形 1:1.5	銀行 S2	金融機関、店舗が立地する県道沿いの商業地域	南東11m 県道 北東側道	水道・ 下水	近江鉄道桜川 200m	近商 (80・200)
東近江(県)9-1	東近江市大森町字豊道1692番4外	22,100	4.2	15,265	台形 1.2:1	事務所、工場兼倉庫 S2	大規模工場が多い名神インターに近い工業地域	北西7m 市道 三方路	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道八日 市 5.3km	工業 (60・200)
東近江(県)9-2	東近江市祇園町字北西浦168番2外	14,700	3.5	42,975	不整形 1:1.5	工場	大規模工場の多い宇曾川沿いの工業地域	南西9m 市道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道愛知 川 5.5km	(都) (70・200)
米原(県)-1	米原市下多良2丁目20番	70,000	1.4	254	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南東6m 市道	水道・ 下水	JR米原 350m	1住居 (60・200)
米原(県)-2	米原市三吉字古泉146番外	12,800	-0.8	399	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 2.1km	(都) 1中専 (60・200)
米原(県)-3	米原市柏原字滋地1364番19	19,900	-1.5	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道・ 下水	JR柏原 600m	(都) 1中専 (60・200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
米原 (県)-4	米原市坂口字井ノ下90番 51	24,800	-2.4	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ国道背後の住宅地域	北6.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 5.5km	(都) (70・200)
米原 (県)-5	米原市長岡字大井1684 番	16,800	-2.3	373	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	北3m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 170m	(都) 1住居 (60・200)
米原 (県)-6	米原市春照字堂畑1847 番39	21,400	-2.7	252	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) 1中専 (60・200)
米原 (県)-7	米原市大久保字北海道8 52番	5,050	-2.9	581	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山あいの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ 下水	JR近江長岡 8.8km	(都) (70・200)
米原 (県)-8	米原市顔戸字西道柳136 8番37	58,700	0.2	174	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR坂田 1.2km	1住居 (60・200)
米原 (県)-9	米原市長沢字沢小路町8 90番	13,200	0.0	359	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの住宅 地域	西4m 市道	水道・ 下水	JR田村 1km	「調区」 (70・200)
米原 (県)-10	米原市枝折字悪根380番	10,900	-0.9	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る既存の住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 500m	(都) (70・200)
米原 (県)5-1	米原市下多良1丁目49番 外	73,500	0.0	987	1:1.5	銀行 S2	中小規模の店舗、事業所 等が多い駅に近い商業地 域	東18m 県道	水道・ 下水	JR米原 350m	近商 (80・200)
米原 (県)5-2	米原市長岡字正常1198 番10外	25,200	-1.2	123	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多 い県道沿いの既成商業地 域	北東7.5m 県道	水道・ 下水	JR近江長岡 350m	(都) 近商 (80・200)
米原 (県)5-3	米原市間田字東柏戸413 番外	18,100	0.0	6,238	台形 1:2	店舗 S1	低層店舗、事業所等が見 られる国道沿いの商業地 域	北東9m 国道 四方路	水道・ 下水	JR近江長岡 3.5km	(都) (70・200)
米原 (県)5-4	米原市醒井字六反田560 番外	20,000	-2.0	1,072	台形 1:1	銀行 S2	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの地域	北西11.5m 国道	水道・ 下水	JR醒ヶ井 300m	(都) 準工 (60・200)
米原 (県)9-1	米原市柏原字天王ノ上29 22番1外	16,100	-0.6	1,890	不整形 1:2.5	工場兼事務 所 S2	中規模工場等が散見され る国道沿いの工業地域	北西12m 国道 北東側道	水道・ 下水	JR柏原 1.1km	(都) 準工 (60・200)
米原 (県)9-2	米原市岩脇字与田576番 1外	24,600	2.5	779	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S3	中小規模工場、事業所、 共同住宅等が混在する県 道沿いの地域	西9.5m 県道 三方路	水道・ 下水	JR坂田 1.2km	準工 (60・200)
滋賀日野 (県)-1	日野町大字村井字北中町 1309番	16,500	-3.5	375	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 3.6km	1住居 (60・200)
滋賀日野 (県)-2	日野町松尾2丁目21番	38,700	3.2	350	1:1	住宅 W2	一般住宅を主に共同住宅 も見受けられる区画整理 済みの住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.4km	1低専 (50・80)
滋賀日野 (県)-3	日野町大字西大路字殿町 1447番	14,100	-3.4	565	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が多 い既成住宅地域	北東4.3m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 4.8km	2中専 (60・200)
滋賀日野 (県)-4	日野町大字河原字小中井 400番	13,300	-1.5	452	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成の住宅地域	北4.5m 道路 背面道	水道・ 下水	近江鉄道日野 3.7km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)-5	日野町大字迫字久保211 1番外	8,730	-3.0	536	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.5km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)-6	日野町大字袖字門脇686 番2外	8,410	-2.5	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道日野 8.3km	「調区」 (70・200)
滋賀日野 (県)5-1	日野町松尾2丁目15番外	46,400	0.2	1,098	1:2	ホテル RC5	ホテル、事業所、店舗等 が多い区画整理済みの商 業地域	南東18m 町道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道日野 2.6km	商業 (80・400)
滋賀竜王 (県)-1	竜王町大字山面字向山3 5番26	44,300	0.9	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東7m 道路	水道・ ガス・ 下水	JR篠原 5km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王 (県)-2	竜王町大字山之上新村 2528番	10,700	-0.9	613	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を主とし、一般住 宅も混在する地域	西3m 道路	水道・ 下水	JR近江八幡 11km	「調区」 (70・200)
滋賀竜王 (県)5-1	竜王町大字西横関字小田 中37番外	31,000	0.6	1,982	1:1.5	店舗 W1	店舗を主に一般住宅も見 受けられる路線商業地域	北西12m 国道	水道	JR篠原 2.5km	「調区」 (70・200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の形 状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
愛荘 (県)-1	愛荘町野々目字井ノ上19 4番22	32,900	0.0	157	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.6km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-2	愛荘町安孫子字南平364 番	13,400	-2.2	530	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南西9m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.7km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-3	愛荘町松尾寺字平林702 番	10,300	-1.0	360	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 6.8km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-4	愛荘町長野字東住1744 番	13,300	-0.7	287	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東3m 道路	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.8km	(都) (70.200)
愛荘 (県)-5	愛荘町市字永田1099番 外	20,800	-0.5	355	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	南東7.2m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 500m	(都) (70.200)
愛荘 (県)-6	愛荘町石橋字南ノ町646 番外	20,100	0.0	383	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗併 用住宅等が混在する住宅 地域	北西7.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1.2km	(都) (70.200)
愛荘 (県)5-1	愛荘町愛知川字東町161 5番外	30,000	0.0	376	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗併用住宅のほか、一 般住宅等が混在する近隣 商業地域	北西4.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道愛知 川 1km	(都) (70.200)
愛荘 (県)9-1	愛荘町東出字横田388番 外	15,500	3.3	15,997	1.5:1	工場	中小規模の工場等が見ら れる県道沿いの工業地域	南西10m 県道 三方路	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.5km	(都) (70.200)
愛荘 (県)9-2	愛荘町東円堂字土武513 番9外	17,000	3.7	22,895	1:2	工場	中規模工場が多い県道沿 いの工業地域	東10m 県道	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道愛知 川 3.9km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-1	豊郷町大字安食南字南出 609番3外	11,500	-0.9	383	台形 1:1	住宅 S2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地等が混在する住 宅地域	南東4m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 1.6km	(都) (70.200)
豊郷 (県)-2	豊郷町大字安食南字瓜生 津318番29	23,000	0.0	211	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 800m	(都) (70.200)
豊郷 (県)-3	豊郷町大字四十九院字北 ノ町923番	15,600	-0.6	456	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧街 道沿いの既成住宅地域	南東7.5m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 1.4km	(都) (70.200)
豊郷 (県)5-1	豊郷町大字安食南字一里 山273番	24,500	-1.2	843	1:1.5	銀行 S2	店舗、公共施設等が混在 する近隣商業地域	南東8.2m 県道 南西側道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 450m	(都) (70.200)
甲良 (県)-1	甲良町大字長寺字亀塚5 92番	9,400	-1.1	1,276	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く事業所や 倉庫等も混在する県道沿 いの住宅地域	西7m 県道	水道・ 下水	近江鉄道豊郷 3.5km	(都) (70.200)
甲良 (県)5-1	甲良町大字在土字板止メ 810番	22,900	-0.4	985	1:2	銀行 S1	店舗、一般住宅、公的機 関等が見られる県道沿 いの近隣商業地域	南東9m 県道	水道・ 下水	近江鉄道尼子 2.5km	(都) (70.200)
甲良 (県)9-1	甲良町大字北落字塚原1 259番外	15,000	3.4	35,257	1:2	工場	大規模工場が多い犬上川 沿いの工業地域	南東17m 町道	水道・ 下水	近江鉄道尼子 3.3km	(都) (70.200)
多賀 (県)-1	多賀町大字多賀字岡山1 227番28	26,500	-0.4	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 500m	1低専 (50.80)
多賀 (県)-2	多賀町大字久徳字細田5 64番20	20,300	-0.5	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 1.8km	2中専 (60.200)
多賀 (県)-3	多賀町大字土田字南出6 43番	9,550	-0.5	128	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南西3.5m 町道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 800m	「調区」 (70.200)
* 多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字本町6 00番	30,200	0.0	370	1:2	店舗兼住宅 W2	観光用の低層店舗兼住宅 が多い近隣商業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 700m	近商 (80.200)
多賀 (県)9-1	多賀町大字中川原字桜本 453番8外	23,200	3.1	9,724	台形 1:1.2	倉庫兼事務 所 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ国道に近・隣接し た工業団地	北西17.5m 町道 四方路	水道・ ガス・ 下水	近江鉄道多賀 大社前 2.2km	工専 (60.200)

令和6年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地 番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地周辺の土地の 利用の現況	(8) 交通接近条件				(9) 公法上の規 制	(10) 地域の特 性
							基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 および距 離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅お よび距 離	最寄集 落およ び距 離		
滋賀 (林)-1	長浜市木之本町黒 田字大谷2252番	160,000	-3.0	1,414	用材・雑 木林地 (杉)	標高140m、約20度の 東向傾斜地に杉、雑木 が混生する地域	集材機 200m	市道 5m	JR木ノ本 2.6km	西黒田 500m	〔都〕 地森計 国定公特別 (3種)	農村林地
滋賀 (林)-2	竜王町大字山之上 字ヒリフシ谷4366番 外	1,050,000	-5.4	5,694	雑木林地	市街化区域近くに雑木 の多い自然林地域	集材機 40m	道路 2.5m	JR近江八幡 13.4km	山之上 3km	〔調区〕 地森計	都市近郊 林地
滋賀 (林)-3	甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番	53,000	-3.6	8,925	用材林地 (杉・檜)	標高約460m、約36度 の西向傾斜に杉、檜の 人工林地域	林道隣接	林道 4m	JR油日 26km	大河原 6.3km	〔都計外〕 地森計 国定公特別 (3種)	林業本場 林地

令和6年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査(令和6年7月1日時点)  
下段：地価公示(令和6年1月1日時点)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および 地番ならびに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 および下 水の整備 の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大津 (県)-6	大津市坂本7丁目字九 条2527番28「坂本7- 8-26」	78,200	2.2	148	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 利便性のよい住宅地域	東6.4m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR比叡山坂 本 700m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-4		77,300	1.6								
大津 (県)-8	大津市朝日が丘1丁目 字梅林838番28「朝日 が丘1-14-1」	155,000	2.6	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南東6.9m 市道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 600m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-16		153,000	3.4								
大津 (県)-24	大津市石場字後田28 番9「石場2-8」	158,000	3.9	213	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR膳所 900m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-41		154,000	4.1								
大津 (県)-27	大津市南郷2丁目字田 中133番6「南郷2-19 -3」	62,500	1.5	203	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模開発の住宅地域	北6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR石山 4.9km	1中専 (60.200) 高度(15)
大津-21		61,600	0.0								
大津 (県)-30	大津市一里山5丁目字 小松原765番109「一 里山5-26-16」	117,000	2.6	129	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR瀬田 1.5km	1住居 (60.200) 高度(20)
大津-10		116,000	2.7								
大津 (県)5-4	大津市本堅田4丁目19 番4外	93,500	2.9	2,352	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西16m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR堅田 500m	1住居 (60.200) 高度(20)
大津5-1		91,800	2.0								
大津 (県)5-5	大津市梅林1丁目167 番外「梅林1-3-24」	374,000	3.0	516	1:1.5	事務所 SRC4	中層事務所ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南16m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 150m	商業 (80.600) 防火
大津5-6		366,000	1.7								
大津 (県)5-13	大津市京町4丁目字松 ヶ枝1078番17「京町4 -5-23」	210,000	3.4	165	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所ビル等が多 い県庁近くの商業地域	南15m 県道 西側道	水道・ ガス・ 下水	JR大津 700m	商業 (80.400) 高度(45)
大津5-9		209,000	4.0								
彦根 (県)-12	彦根市大藪町字大柳2 092番	54,700	0.6	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 3km	1低専 (60.100)
彦根-15		54,400	0.0								
彦根 (県)5-7	彦根市大藪町字越地2 0番	90,500	0.0	1,248	1:2.5	店舗 W1	店舗、テナントビル等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東18m 県道 背面道	水道・ ガス・ 下水	JR南彦根 2.4km	近商 (80.300)
彦根5-5		90,500	0.0								
長浜 (県)-3	長浜市朝日町字五反 田1206番「朝日町19 -28」	66,300	-1.0	281	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR長浜 800m	1住居 (60.200)
長浜-5		66,700	-1.2								
近江八幡 (県)-3	近江八幡市中小森町 字十ノ坪652番17外	72,500	2.8	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道・ 下水	JR近江八幡 1.9km	1中専 (60.200)
近江八幡-3		71,600	2.4								
近江八幡 (県)-8	近江八幡市安土町下 豊浦字十七4991番	25,700	-0.8	363	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が多い既成住宅地域	東5m 市道	水道・ 下水	JR安土 1.2km	2中専 (60.200)
近江八幡-9		25,800	-0.8								
草津 (県)-8	草津市平井1丁目字十 町田18番5「平井1-1 8-6」	149,000	2.8	149	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西7m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 1.4km	1中専 (60.200)
草津-9		147,000	2.1								
草津 (県)5-8	草津市大路1丁目字西 北ノ端726番1外「大 路1-10-1」	443,000	3.5	265	1:1	店舗兼事務 所 SRC7F2B	中高層の店舗、事務所が 多い駅前の商業地域	北東18m 市道 北西側道	水道・ ガス・ 下水	JR草津 80m	商業 (80.600) 防火
草津5-1		436,000	3.1								
守山 (県)-1	守山市今宿2丁目字西 浦268番39「今宿2-1 2-6-10」	138,000	3.8	165	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR守山 1km	2中専 (60.200)
守山-4		134,000	3.9								
守山 (県)5-1	守山市勝部1丁目字三 反長232番5「勝部1- 1-21」	208,000	5.1	472	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC6	中層雑居ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広 場) 市道 背面道	水道・ 下水	JR守山 駅前広場接 面	商業 (80.600) 高度(25)
守山5-4		200,000	4.2								
栗東 (県)-4	栗東市安養寺2丁目36 0番6「安養寺2-11- 19」	86,300	3.6	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南西6m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR手原 900m	1住居 (60.200)
栗東-3		85,000	3.0								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在および 地番ならびに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の変動 率(%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の利 用の現況	(8) 基準地周辺の土地の利 用の現況	(9) 基準地の前 面道路の状 況	(10) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況	(11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲賀 (県)5-3	甲賀市水口町水口字 樋下6004番1外	77,700	2.2	1,910	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北東17.8m 県道 南東側道	水道・ 下水	近江鉄道水 口城南 370m	準工 (60.200)
甲賀5-2		77,000	2.0								
野洲 (県)5	野洲市小篠原字横枕1 818番44	104,000	3.0	153	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西6.5m 市道	水道・ ガス・ 下水	JR野洲 1km	2中専 (60.200)
野洲-3		102,000	2.6								
東近江 (県)6	東近江市中小路町字 上巾679番7外	45,500	3.4	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	南西6m 道路	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 4.3km	1中専 (60.200)
東近江-3		44,500	2.1								
東近江 (県)5-2	東近江市幸町636番 「幸町2-5」	64,000	1.6	1,148	1:2	店舗 W1	低層店舗や営業所が見ら れる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道・ 下水	近江鉄道八 日市 1.6km	近商 (80.200)
東近江5-2		63,800	2.4								
東近江 (県)5-6	東近江市垣見町字金 巻1375番	69,700	1.0	144	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗兼住宅が 多い商業地域	北東14m 県道	水道・ 下水	JR能登川 500m	商業 (80.400)
東近江5-6		69,500	0.7								
多賀 (県)5-1	多賀町大字多賀字本 町600番	30,200	0.0	370	1:2	店舗兼住宅 W2	観光用の低層店舗兼住宅 が多い近隣商業地域	北東8m 県道	水道・ 下水	近江鉄道多 賀大社前 700m	近商 (80.200)
多賀5-1		30,200	0.0								