

令和5年滋賀県地価調査基準地価格一覧表

目 次

| | |
|---------------------|----|
| 宅地および宅地見込地 | 5 |
| 林地 | 23 |
| 地価公示の標準地と同一地点である基準地 | 24 |

■調査価格等の見方について

- 1 「(1) 基準地番号」欄においては、用途の区別に数字を附して、次のように表示しています。

| 区 分 | 記 号 | 区 分 | 記 号 |
|-----------|-----------|-------|---------------|
| 住 宅 地 | －1、－2、… | 工 業 地 | 9－1、9－2、… |
| 宅 地 見 込 地 | 3－1、3－2、… | 林 地 | (林)－1、(林)－2、… |
| 商 業 地 | 5－1、5－2、… | | |

* 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和5年1月1日）と同一地点の基準地であることを表示しています。

（宅地および宅地見込地）

- 2 「(2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在および地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しています。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部にある場合には「内」とそれぞれ表示しています。

- 3 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格を表示しています。

なお、基準地に建物その他の定着物が存する場合、または当該土地に関して地上権その他の当該土地の使用もしくは収益を制限する権利が存する場合においても、これらの定着物または権利が存しないものとしての価格を表示しています。

- 4 「(4) 基準地の変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示しています。

なお、空欄は当該基準地が新規または選定替の地点になります。

- 5 「(5) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。

- 6 「(6) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比

率)を左側に間口、右側に奥行き順で表示しています。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示がない限り四角形になります。

- 7 「(7) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途および構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層を有する建物については、地下階層数の次にBを付記）を表示しました。

| | |
|-------------|-----|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | SRC |
| 鉄筋コンクリート造 | RC |
| 鉄骨造 | S |
| 軽量鉄骨造 | LS |
| ブロック造 | B |
| 木造 | W |

- 8 「(8) 基準地周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地周辺の地域の主たる利用状況を表示しています。

- 9 「(9) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、道路の種類およびその他の接面道路の状況の順に表示しています。

なお、未舗装と表示しない限り舗装済みであり、道路の種別は次の区分により表示しています。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」および「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)および(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

- 10 「(10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄については、次により表示しています。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)により、ガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合には、「ガス」
- (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合および公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」

- 11 「(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」または「接面」と表示しています。

- 12 「(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しています。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示します。

なお、市街化区域という表示は特にしていません。

| | |
|--------------|-----|
| 第1種低層住居専用地域 | 1低専 |
| 第2種低層住居専用地域 | 2低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1中専 |

| | |
|--------------------------|-------|
| 第2種中高層住居専用地域 | 2中専 |
| 第1種住居地域 | 1住居 |
| 第2種住居地域 | 2住居 |
| 準住居地域 | 準住居 |
| 田園住居地域 | 田園住 |
| 近隣商業地域 | 近商 |
| 商業地域 | 商業 |
| 準工業地域 | 準工 |
| 工業地域 | 工業 |
| 工業専用地域 | 工専 |
| 高度地区 | 高度 |
| 防火地域 | 防火 |
| 準防火地域 | 準防 |
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域 | (都) |
| 都市計画の定めのない区域 | 「都計外」 |

(2) 「第1種低層住居専用地域」、「第2種低層住居専用地域」、「第1種中高層住居専用地域」、「第2種中高層住居専用地域」、「第1種住居地域」、「第2種住居地域」、「準住居地域」、「田園住居地域」、「商業地域」、「近隣商業地域」、「準工業地域」、「工業地域」、「工業専用地域」、「市街化調整区域」および「市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域」については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントをもって表示し、「高度地区」については()内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルをもって表示しています。

(3) 容積率割増制度等を反映した鑑定評価を行った基準地の容積率は、容積率として指定容積率を表示し、その次に★を表示しています。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行っています。

(林 地)

14 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況および()内に樹種を表示しています。

15 「(8) 交通接近条件」欄には、次により表示しています。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示しています。

なお、基準地が林(公)道に隣接している場合は、「隣接0m」と表示しています。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別および幅員を表示しています。

(3) 「最寄駅および距離」

鉄道駅名および基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示しています。

(4) 「最寄集落および距離」

最寄集落名および基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示しています。

16 「(9) 公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)および自然環境保全法(昭和47年法律第85号)に基づく公法上の規制を次により表示しています。

(1) 都市計画法

| | |
|--------------|-------|
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 線引対象外の都市計画区域 | (都) |
| 都市計画の定めのない区域 | 「都計外」 |
| 風致地区 | 風致 |

(2) 森林法

| | |
|-------------|-----|
| 地域森林計画対象民有林 | 地森計 |
|-------------|-----|

(3) 自然公園法、自然環境保全法

| | |
|---------|-------|
| 国定公園 | 国定公 |
| 県立公園 | 県立公 |
| 普通地域 | 普通 |
| 特別地域(種) | 特別(種) |

17 「(10) 地域の特性」欄には、林地の種類を次の区分により表示しています。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域または地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

18 表示は、基準地の価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行っています。

令和5年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(1) 宅地および宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道・ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大津(県)-1 | 大津市向陽町16番16「向陽町16-16」 | 54,700 | -2.3 | 231 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR小野1km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-2 | 大津市唐崎1丁目476番10「唐崎1-34-22」 | 98,500 | 0.0 | 149 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域 | 東5m私道 | 水道・ガス・下水 | JR唐崎450m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-3 | 大津市今堅田2丁目22番38「今堅田2-22-28」 | 90,500 | 2.5 | 137 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR堅田700m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-4 | 大津市本堅田3丁目字德行1871番8「本堅田3-30-15」 | 71,700 | 1.0 | 136 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR堅田700m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-5 | 大津市日吉台4丁目20番12「日吉台4-20-12」 | 49,000 | -3.9 | 182 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本1.8km | 1低専(50・80)高度(10) |
| *大津(県)-6 | 大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」 | 76,500 | 0.8 | 148 | 1:3 | 住宅W2 | 中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域 | 東6.4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本700m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-7 | 大津市大將軍3丁目字川原532番5「大將軍3-4-7」 | 149,000 | 3.5 | 171 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田500m | 1中専(60・200)高度(15) |
| *大津(県)-8 | 大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」 | 151,000 | 4.1 | 140 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東6.9m市道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR大津600m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-9 | 大津市下阪本3丁目字城畔1813番15「下阪本3-19-11」 | 78,600 | 1.4 | 121 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画のそろった住宅地域 | 北西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本1.3km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-10 | 大津市南志賀1丁目字勸学堂601番「南志賀1-10-19」 | 58,800 | -0.3 | 332 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北3.3m市道 | 水道・ガス・下水 | JR大津京1.8km | 1低専(50・80)高度(10) |
| 大津(県)-11 | 大津市下阪本5丁目字横田2678番19「下阪本5-3-15」 | 75,000 | 1.4 | 125 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ琵琶湖岸に近い住宅地域 | 南東6.9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本1km | 2住居(60・200)高度(10) |
| 大津(県)-12 | 大津市際川2丁目146番6「際川2-25-12」 | 94,300 | 0.5 | 165 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6.5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR唐崎1.5km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-13 | 大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3「滋賀里1-14-7」 | 59,000 | -0.8 | 188 | 1:1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR唐崎1.5km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-14 | 大津市錦織3丁目字水越967番6「錦織3-8-10」 | 123,000 | 1.7 | 167 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR大津京500m | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-15 | 大津市大石中3丁目字海道183番「大石中3-6-5」 | 24,600 | -2.0 | 320 | 台形1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅のほか一般住宅も見られる既成住宅地域 | 西6m市道南側道 | 水道・ガス・下水 | JR石山8.8km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-16 | 大津市月輪5丁目字小松原755番76「月輪5-13-3」 | 108,000 | 3.8 | 153 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田1.9km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-17 | 大津市富士見台字牛ヶ鼻1610番56「富士見台34-2」 | 71,200 | -1.4 | 177 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北6.4m私道 | 水道・ガス・下水 | JR石山2km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-18 | 大津市鶴の里465番242「鶴の里20-5」 | 97,500 | 0.0 | 207 | 1:1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域 | 北東5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所1.5km | 1低専(50・80)高度(10) |
| 大津(県)-19 | 大津市大平2丁目字大平山315番236「大平2-12-26」 | 46,200 | -3.1 | 200 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模開発による住宅地域 | 西4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山3.8km | 1低専(50・80)高度(10) |
| 大津(県)-20 | 大津市南小松字北野213番 | 21,000 | -2.3 | 614 | 2:1 | 住宅LS2 | 農家住宅のほか小規模分譲地もみられる住宅地域 | 南西3.5m市道 | 水道・下水 | JR近江舞子600m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-21 | 大津市馬場3丁目字角円134番23「馬場3-8-4」 | 151,000 | 2.7 | 133 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域 | 西4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所450m | 1住居(60・200)高度(20) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大津(県)-22 | 大津市木下町字木ノ下116番「木下町7-10」 | 148,000 | 3.5 | 257 | 1:3 | 住宅RC2 | 一般住宅が多い旧道沿いの既成住宅地域 | 東5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所1.2km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-23 | 大津市中庄2丁目字中庄302番8「中庄2-20-13」 | 147,000 | 4.3 | 239 | 不整形1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域 | 東4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所1.5km | 1住居(60・200)高度(20) |
| *大津(県)-24 | 大津市石場字後田28番9「石場2-8」 | 152,000 | 4.1 | 213 | 台形1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所900m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-25 | 大津市富士見台字野海道707番20「富士見台46-20」 | 71,300 | 0.0 | 133 | 1:2 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北西4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山1.8km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-26 | 大津市北大路3丁目776番51「北大路3-11-22」 | 58,900 | -3.3 | 200 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が建ち並び高台の大規模開発による住宅地域 | 南6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山2.7km | 1中専(60・200)高度(15) |
| *大津(県)-27 | 大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」 | 61,600 | -0.2 | 203 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び大規模開発の住宅地域 | 北6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山4.9km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-28 | 大津市石山寺2丁目字寺津138番9「石山寺2-6-6」 | 64,900 | -0.2 | 232 | 1:1 | 住宅RC2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山3.7km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-29 | 大津市赤尾町字庚申塚70番30「赤尾町4-39」 | 62,800 | -0.5 | 145 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南東7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山5.2km | 1中専(60・200)高度(15) |
| *大津(県)-30 | 大津市一里山5丁目字小松原765番109「一里山5-26-16」 | 114,000 | 1.8 | 129 | 1:1 | 住宅LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田1.5km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-31 | 大津市栄町230番6外「栄町17-15」 | 110,000 | 3.8 | 244 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び街路狭小の既成住宅地域 | 南4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山570m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-32 | 大津市一里山1丁目字赤元2511番29「一里山1-4-7」 | 153,000 | 3.4 | 133 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 南7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田500m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-33 | 大津市大江2丁目字見春1225番11「大江2-15-22」 | 126,000 | 1.6 | 89 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が連たする住宅地域 | 西6.2m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田1km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-34 | 大津市一里山3丁目字茶屋前1356番56「一里山3-24-26」 | 164,000 | 1.2 | 190 | 1:1.5 | 住宅RC2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西9m市道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田900m | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-35 | 大津市大江5丁目字東ノ海道825番12「大江5-21-11」 | 100,000 | 2.0 | 149 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並び中に、低層賃貸マンションも見られる住宅地域 | 北6.9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田1.4km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-36 | 大津市大石東4丁目字堂ノ前769番164「大石東4-16-17」 | 32,500 | -0.3 | 183 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山8.9km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-37 | 大津市萱野浦字萱野浦3304番333「萱野浦14-23」 | 113,000 | 2.7 | 146 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田2km | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-38 | 大津市雄琴5丁目字横辺300番23「雄琴5-14-40」 | 61,600 | 0.0 | 122 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並び琵琶湖岸に近い住宅地域 | 南東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JRおごと温泉800m | 1住居(60・200)高度(10) |
| 大津(県)-39 | 大津市本堅田5丁目字佃1897番10「本堅田5-14-57」 | 93,500 | 2.5 | 132 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び駅に近い住宅地域 | 南東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR堅田400m | 1住居(60・200)高度(20) |
| 大津(県)-40 | 大津市坂本4丁目字藤ノ木1100番「坂本4-14-36」 | 57,200 | 0.4 | 294 | 1:3 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北東4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本1km | 1低専(50・80)高度(10) |
| 大津(県)-41 | 大津市国分1丁目字西出598番6「国分1-35-4」 | 73,800 | 1.0 | 142 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中小規模の戸建住宅が見られる住宅地域 | 北4.6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山1.9km | 2中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-42 | 大津市神領1丁目字蛸田473番9「神領1-2-23」 | 84,500 | 1.2 | 85 | 1:1.2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が密集する古くに開発された住宅地域 | 南西5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山1.9km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 大津(県)-43 | 大津市和邇中字中畑田160番9 | 46,700 | 0.0 | 198 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び小規模開発の住宅地域 | 東6m市道 | 水道・下水 | JR和邇900m | 1低専(50・80)高度(10) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 大津(県)-44 | 大津市大江3丁目字八斗釜2032番3「大江3-23-13」 | 77,000 | 0.7 | 298 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 旧街道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東6.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR瀬田 1.8km | 1住居 (60・200) 高度(20) |
| 大津(県)-45 | 大津市八屋戸字里1459番 | 17,900 | -3.2 | 591 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域 | 北3.3m 市道 西側道 | 水道・ 下水 | JR蓬萊 700m | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-46 | 大津市真野普門1丁目字小馬場73番3「真野普門1-5-6」 | 24,400 | -0.4 | 469 | 台形 1:3.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR堅田 1.8km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-47 | 大津市仰木5丁目字村ノ内5812番・5813番合併「仰木5-11-10」 | 24,200 | -2.8 | 419 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の建ち並ぶ古くからの既成住宅地域 | 東3.7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JRおごと温泉 2.7km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-48 | 大津市真野1丁目字上ノ海道410番26「真野1-28-17」 | 43,500 | 0.0 | 153 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 東4m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR堅田 800m | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-49 | 大津市中野1丁目字西川原625番1外「中野1-12-20」 | 20,000 | -3.4 | 726 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる古くからの住宅地域 | 南東2.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR瀬田 7km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-50 | 大津市枝2丁目字天神下366番「枝2-2-27」 | 21,900 | -3.1 | 705 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地も存在する、古くからの住宅地域 | 南西3.8m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石山 6.5km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-51 | 大津市伊香立上龍華町字東橋詰393番外 | 12,400 | -3.1 | 754 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域 | 南6m 市道 東側道 | 水道・ 下水 | JR和邇 4.7km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-52 | 大津市南郷6丁目字岡ノ平1085番33 | 33,800 | -3.7 | 234 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 北東7.3m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石山 6.5km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-53 | 大津市小野字村ノ内1288番 | 24,100 | -2.4 | 413 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東7m 市道 背面道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR小野 1.1km | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-54 | 大津市南比良字中ノ町369番4外 | 19,800 | -1.0 | 568 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ湖岸に近い既成住宅地域 | 南西3m 市道 | 水道・ 下水 | JR比良 550m | 「調区」 (60・200) |
| 大津(県)-55 | 大津市中央3丁目8番「中央3-3-26」 | 152,000 | 2.7 | 115 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか到店舗等が見られる既成住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 700m | 商業 (80・400) 高度(45) |
| 大津(県)3-1 | 大津市堅田1丁目字下濱入937番1 | 20,600 | 1.0 | 1,035 | 1:3 | 田 | 周辺の開発が活発な熟成度の高い地域 | | | JR堅田 2km | 1中専 (60・200) 高度(15) |
| 大津(県)3-2 | 大津市大萱7丁目字北川尻3205番 | 36,200 | 1.1 | 1,114 | 1:1 | 田 | 周辺の開発が活発な熟成度の高い地域 | | | JR瀬田 1.6km | 1住居 (60・200) 高度(20) |
| 大津(県)5-1 | 大津市本堅田5丁目21番6「本堅田5-21-12」 | 160,000 | 1.3 | 318 | 1:2 | 医院 S2 | 中低層の店舗、事務所が多い駅に近い商業地域 | 北東22m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR堅田 200m | 商業 (80・600) |
| 大津(県)5-2 | 大津市本堅田4丁目字南江畑2010番5外「本堅田4-14-11」 | 125,000 | 2.5 | 667 | 1.5:1 | 店舗 W2 | 低層の店舗が多い県道沿いの路線商業地域 | 北西11.5m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR堅田 350m | 商業 (80・400) |
| 大津(県)5-3 | 大津市坂本3丁目字石占井1419番1「坂本3-32-29」 | 94,100 | 0.0 | 624 | 台形 1:2 | 店舗 S2 | 低層店舗、高層の共同住宅が見られる駅前商業地域 | 北22m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR比叡山坂本 80m | 近商 (80・300) |
| *大津(県)5-4 | 大津市本堅田4丁目19番4外 | 90,900 | 2.4 | 2,352 | 2:1 | 店舗 S1 | 中規模の低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西16m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR堅田 500m | 1住居 (60・200) 高度(20) |
| *大津(県)5-5 | 大津市梅林1丁目167番外「梅林1-3-24」 | 363,000 | 2.3 | 516 | 1:1.5 | 事務所 SRC4 | 中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南16m 県道 背面道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 150m | 商業 (80・600) 防火 |
| 大津(県)5-6 | 大津市長等2丁目919番1「長等2-10-26」 | 178,000 | 2.3 | 175 | 1:3 | 医院兼住宅 RC4 | 中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 東17.6m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 900m | 商業 (80・600) |
| 大津(県)5-7 | 大津市中央4丁目220番33外「中央4-8-19」 | 162,000 | 2.5 | 165 | 1.5:1 | 事務所 RC3 | 中低層の事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域 | 南東17m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 900m | 商業 (80・400) 高度(45) |
| 大津(県)5-8 | 大津市中央4丁目1070番11外 | 189,000 | 2.7 | 349 | 不整形 1:1 | 店舗兼住宅 RC4 | 中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南西26m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 1km | 商業 (80・400) 高度(45) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 大津(県)5-9 | 大津市中央2丁目818番「中央2-2-6」 | 177,000 | 2.9 | 793 | 台形 1:1.5 | 事務所 RC8 | 中高層の事務所ビル、銀行、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西10m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 700m | 商業 (80・500) |
| 大津(県)5-10 | 大津市長等3丁目516番「長等3-2-24」 | 129,000 | 2.4 | 436 | 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の店舗併用住宅と共同住宅が多い古くからの商業地域 | 北7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 1.2km | 商業 (80・500) |
| 大津(県)5-11 | 大津市におの浜4丁目1番37「におの浜4-7-5」 | 209,000 | 1.0 | 734 | 1:2 | 事務所 S8 | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 南28m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR膳所 1.2km | 近商 (80・300) 高度(45) |
| 大津(県)5-12 | 大津市唐橋町280番1外「唐橋町22-11」 | 121,000 | 1.7 | 339 | 1.5:1 | 店舗 W1 | 飲食店、旅館のほか、一般住宅が混在する国道沿いの商業地域 | 西15m 国道 背面道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石山 1.3km | 商業 (80・400) 高度(31) |
| *大津(県)5-13 | 大津市京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4-5-23」 | 203,000 | 3.0 | 165 | 1:1.5 | 事務所 S6 | 中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域 | 南15m 県道 西側道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR大津 700m | 商業 (80・400) 高度(45) |
| 大津(県)5-14 | 大津市馬場1丁目字里中64番6外 | 249,000 | 0.4 | 110 | 1.5:1 | 店舗 S3 | 中低層の小売店舗が多い大型商業施設に近い商業地域 | 西15.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR膳所 450m | 近商 (80・200) 高度(31) |
| 大津(県)5-15 | 大津市一里山1丁目字赤元2491番外「一里山1-6-23」 | 173,000 | 2.4 | 275 | 台形 1:3 | 店舗兼事務所 S4 | 中低層のテナントビルや賃貸マンションが多い、幹線沿いの商業地域 | 北東20m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR瀬田 400m | 近商 (80・200) |
| 大津(県)5-16 | 大津市中庄1丁目字中庄201番「中庄1-13-12」 | 140,000 | 3.7 | 254 | 1:3 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗のほか一般住宅等が混在する古くからの商業地域 | 東7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石山 1.5km | 近商 (80・200) 高度(31) |
| 大津(県)5-17 | 大津市打出浜33番3 | 222,000 | 1.4 | 826 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC11 | 中低層事務所のほか高層マンションや公益建物等が多い商業地域 | 北東19m 市道 北西側道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR膳所 1.1km | 商業 (80・400) 高度(45) |
| 大津(県)5-18 | 大津市南郷1丁目字田中251番8「南郷1-20-16」 | 65,100 | -0.6 | 355 | 1:3 | 店舗兼共同住宅 S3 | 低層店舗のほか、店舗兼共同住宅等がみられる商業地域 | 東11.5m 国道 北側道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石山 5km | 商業 (80・400) 高度(45) |
| 大津(県)9-1 | 大津市月輪1丁目字鳥子92番2外「月輪1-9-47」 | 63,500 | 4.1 | 929 | 不整形 1:1.2 | 工場兼倉庫 S2 | 中小工場、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ工業地域 | 北8m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR瀬田 1.6km | 工業 (60・200) |
| 彦根(県)-1 | 彦根市宇尾町字西川原428番 | 25,900 | -0.4 | 336 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域 | 北東2.7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR南彦根 1.6km | 1住居 (60・200) |
| 彦根(県)-2 | 彦根市日夏町字大塚2770番14 | 51,000 | 2.0 | 153 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR河瀬 1.3km | 1中専 (60・200) |
| 彦根(県)-3 | 彦根市小泉町字上雨明1番85 | 62,300 | 0.0 | 170 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR南彦根 850m | 1住居 (60・200) |
| 彦根(県)-4 | 彦根市原町字東代136番19外 | 46,000 | -0.4 | 171 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか低層共同住宅もみられる住宅地域 | 北西7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 2.3km | 1中専 (60・200) |
| 彦根(県)-5 | 彦根市長曾根南町字太郎坊525番18 | 60,300 | 0.0 | 164 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6.8m 私道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 2.5km | 1低専 (60・100) |
| 彦根(県)-6 | 彦根市城町2丁目字藁屋30番17「城町2-10-33」 | 53,300 | 0.0 | 133 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 2.3km | 1住居 (60・200) |
| 彦根(県)-7 | 彦根市古沢町字御殿道768番37外 | 41,800 | 0.0 | 250 | 台形 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が見られる住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 650m | 1住居 (60・200) |
| 彦根(県)-8 | 彦根市船町75番「船町5-8」 | 50,000 | -0.2 | 304 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北5.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 700m | 1住居 (60・200) |
| 彦根(県)-9 | 彦根市西今町字堀田880番22 | 57,100 | 0.0 | 171 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR南彦根 1.4km | 1中専 (60・200) |
| 彦根(県)-10 | 彦根市野田山町字入之内580番40 | 31,800 | -1.5 | 278 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北4.3m 市道 | 水道・ ガス | JR彦根 3.9km | 1中専 (60・200) |
| 彦根(県)-11 | 彦根市松原町字百間橋1813番49 | 57,400 | 0.0 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR彦根 1.3km | 1中専 (60・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|-----------|---------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------|---------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| *彦根(県)-12 | 彦根市大藪町字大柳2092番 | 54,400 | 0.0 | 207 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 北東5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根3km | 1低専(60・100) |
| 彦根(県)-13 | 彦根市新海浜2丁目9番6 | 24,700 | 0.0 | 319 | 1:2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅や別荘等が混在する住宅地域 | 南東6m市道背面道 | 水道 | JR能登川6.3km | 1低専(50・100) |
| 彦根(県)-14 | 彦根市八坂町字頭無1975番57 | 44,300 | 0.0 | 156 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根3.3km | 1中専(60・200) |
| 彦根(県)-15 | 彦根市外町字長山42番13 | 52,800 | 0.0 | 182 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根1.6km | 1中専(60・200) |
| 彦根(県)-16 | 彦根市田附町字二之坪1170番 | 12,700 | -2.3 | 242 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道・下水 | JR稲枝5.4km | 「調区」(70・200) |
| 彦根(県)-17 | 彦根市須越町字堀之内822番1 | 14,700 | -0.7 | 343 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道・下水 | JR河瀬5.3km | 「調区」(70・200) |
| 彦根(県)-18 | 彦根市後三条町字山脇145番9 | 43,600 | 0.0 | 173 | 1:1.2 | 住宅W2 | 共同住宅も見受けられる中規模一般住宅が建つ住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根2.1km | 1住居(60・200) |
| 彦根(県)3-1 | 彦根市大堀町字上屋敷西933番 | 14,700 | | 945 | 1:10 | 田 | 既成住宅地に隣接して中小規模開発が見られる熟成度の高い地域 | | | 近江鉄道高宮1.2km | 1住居(60・200) |
| 彦根(県)5-1 | 彦根市佐和町24番「佐和町9-22」 | 76,300 | | 150 | 1:4.5 | 教習所RC5 | 中低層の店舗、事務所等が混在する既成商業地域 | 南東11m県道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根240m | 商業(80・600) |
| 彦根(県)5-2 | 彦根市南川瀬町字石田横田1518番12 | 63,800 | -0.2 | 310 | 1:2 | 事務所W2 | 低層の事業所や住宅が混在する駅前近隣商業地域 | 北西6.5m県道 | 水道・下水 | JR河瀬近接 | 近商(80・200) |
| 彦根(県)5-3 | 彦根市松原町字石持1849番7 | 59,000 | 0.0 | 306 | 1:2 | 事務所兼住宅S3 | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域 | 南東18m県道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根1.1km | 近商(80・300) |
| 彦根(県)5-4 | 彦根市佐和町320番1外「佐和町6-9」 | 101,000 | 0.0 | 553 | 1:1.5 | 事務所RC4 | 中層の事務所や店舗が建ち並び駅に近い商業地域 | 北東23m県道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根400m | 商業(80・500) |
| 彦根(県)5-5 | 彦根市高宮町字高橋1890番 | 38,400 | -1.5 | 280 | 台形1:2 | 店舗兼住宅LS2 | 低層の店舗と住宅が混在する旧道沿いの商業地域 | 南東5m県道 | 水道・下水 | 近江鉄道高宮400m | 近商(80・200) |
| 彦根(県)5-6 | 彦根市西今町字品井戸59番 | 98,100 | | 548 | 1.5:1 | 店舗S1 | 店舗、事務所等が建つ駅前商業地域 | 北東(駅前広場)市道南東側道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根駅前広場接面 | 近商(80・300) |
| *彦根(県)5-7 | 彦根市大藪町字越地20番 | 90,500 | -0.5 | 1,248 | 1:2.5 | 店舗W1 | 店舗、テナントビル等が建ち並び路線商業地域 | 南東18m県道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根2.4km | 近商(80・300) |
| 彦根(県)5-8 | 彦根市高宮町字養老田1516番2外 | 58,400 | 0.0 | 1,342 | 台形1:1.2 | 営業所S2 | 低層の店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域 | 南東13m国道南西側道 | 水道 | JR彦根1.1km | 近商(80・200) |
| 彦根(県)5-9 | 彦根市戸賀町字御前153番5 | 77,100 | 0.0 | 602 | 台形1.2:1 | 店舗S1 | 中規模の低層店舗等が建ち並び路線商業地域 | 北東22m県道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根900m | 近商(80・200) |
| 彦根(県)9-1 | 彦根市岡町字田中前33番外 | 23,000 | 2.2 | 88,450 | 4:1 | 工場 | 大規模工場が所在する市街地隣接の工業地域 | 北西12m市道北東側道 | 水道・ガス・下水 | JR彦根800m | 工業(60・200) |
| 彦根(県)9-2 | 彦根市地蔵町字蚕田68番外 | 37,800 | 0.0 | 5,135 | 1:2.5 | 倉庫兼事務所S1 | 倉庫や事業所が多く見られる国道背後の工業地域 | 北西9.1m市道 | 水道・下水 | 近江鉄道彦根口1.4km | 準工(60・200) |
| 長浜(県)-1 | 長浜市尊勝寺町字北町287番外 | 8,500 | -2.3 | 662 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 西5.4m市道 | 水道・下水 | JR虎姫3.9km | (都)(70・200) |
| 長浜(県)-2 | 長浜市殿町字北土居182番52「殿町5-5-12」 | 67,800 | -1.2 | 185 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR長浜600m | 1住居(60・200) |
| *長浜(県)-3 | 長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」 | 67,000 | -1.2 | 281 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR長浜800m | 1住居(60・200) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の変動 率(%) | (5) 基準地の 地積(m ²) | (6) 基準地の形 状 | (7) 基準地の利 用の現況 | (8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況 | (9) 基準地の前 面道路の状 況 | (10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況 | (11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|------------------|--------------------------------|---|---------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 長浜 (県)-4 | 長浜市加納町字大判624 番外 | 30,000 | 0.0 | 284 | 1:2 | 住宅 RC2 | 農家住宅や一般住宅が建 ち並ぶ古くからの既成住 宅地域 | 東4m 市道 | 水道・ 下水 | JR長浜 4.7km | 1住居 (60・200) |
| 長浜 (県)-5 | 長浜市勝町字七ノ坪123 番29 | 65,100 | -1.2 | 204 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR長浜 2.4km | 1中専 (60・200) |
| 長浜 (県)-6 | 長浜市南田附町字十八 坪275番19 | 51,000 | 0.0 | 170 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 東6m 道路 | 水道・ 下水 | JR長浜 3.2km | 1中専 (60・200) |
| 長浜 (県)-7 | 長浜市十里町字十ノ坪13 0番27 | 64,100 | -0.2 | 175 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR長浜 1.8km | 1低専 (50・80) |
| 長浜 (県)-8 | 長浜市高山町字曲谷268 番外 | 5,900 | -2.0 | 726 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山あ いの住宅地域 | 西6m 県道 背面道 | 水道・ 下水 | JR虎姫 12km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-9 | 長浜市三田町字北柳130 8番33 | 30,700 | -0.3 | 163 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北6m 市道 | 水道・ 下水 | JR虎姫 6km | (都) 1住居 (60・200) |
| 長浜 (県)-10 | 長浜市東主計町字杉ノ木 153番外 | 8,500 | -2.1 | 747 | 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの既成住宅地域 | 西4m 市道 | 水道・ 下水 | JR虎姫 7.2km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-11 | 長浜市中野町字西庄司3 92番外 | 12,000 | -2.4 | 431 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4m 市道 | 水道・ 下水 | JR虎姫 700m | (都) 2中専 (60・200) |
| 長浜 (県)-12 | 長浜市大井町字柳屋敷9 97番外 | 12,300 | -2.4 | 742 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域 | 東3.5m 県道 | 水道・ 下水 | JR虎姫 1.1km | (都) 2中専 (60・200) |
| 長浜 (県)-13 | 長浜市小谷郡上町字町 間455番外 | 7,990 | -2.0 | 927 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 北東4.6m 市道 南東側道 | 水道・ 下水 | JR河毛 1.8km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-14 | 長浜市湖北町山本字朝 日畑2730番 | 11,900 | -1.7 | 604 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域 | 北6.5m 県道 南西側道 | 水道・ 下水 | JR河毛 4.1km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-15 | 長浜市湖北町速水字鴨 川原2774番 | 30,200 | 0.7 | 228 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅のほか空地も 多い住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・ 下水 | JR河毛 1.1km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-16 | 長浜市高月町西柳野字 里ノ内534番外 | 9,600 | -3.0 | 540 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域 | 南10m 県道 | 水道・ 下水 | JR高月 2.8km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-17 | 長浜市高月町井口字南 石浦1331番24 | 24,400 | -2.0 | 206 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR高月 2km | (都) (70・200) |
| 長浜 (県)-18 | 長浜市木之本町黒田字 野田633番4 | 19,800 | -1.0 | 186 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 西5m 私道 | 水道・ 下水 | JR木ノ本 600m | (都) (70・300) |
| 長浜 (県)-19 | 長浜市木之本町廣瀬字 中水込315番25 | 16,700 | -3.5 | 200 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・ 下水 | JR木ノ本 1.1km | (都) (70・300) |
| 長浜 (県)-20 | 長浜市木之本町木之本 字若宮658番2 | 17,300 | -2.8 | 121 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 西4.5m 市道 背面道 | 水道・ 下水 | JR木ノ本 700m | (都) (70・300) |
| 長浜 (県)-21 | 長浜市余呉町坂口字ミツ ヤ579番2外 | 8,650 | -0.6 | 310 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する高台の住宅地域 | 西4m 市道 | 水道・ 下水 | JR余呉 2.3km | 「都計外」 |
| 長浜 (県)-22 | 長浜市余呉町池原字前 畑1289番1外 | 4,950 | -1.0 | 1,069 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山裾 の住宅地域 | 西5m 市道 | 水道・ 下水 | JR余呉 5.2km | 「都計外」 |
| 長浜 (県)-23 | 長浜市余呉町川並字里ノ 内512番 | 7,330 | -0.9 | 413 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 農家住宅が建ち並ぶ街路 の狭い傾斜地の住宅地域 | 北3.9m 県道 | 水道・ 下水 | JR余呉 1.2km | 「都計外」 |
| 長浜 (県)-24 | 長浜市西浅井町大浦字 佃1364番8 | 15,400 | -3.1 | 297 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか併用住宅 等も見られる駅近くの住宅 地域 | 北6m 市道 | 水道・ 下水 | JR永原 100m | 「都計外」 |
| 長浜 (県)-25 | 長浜市西浅井町塩津浜 字北920番3 | 7,950 | -0.6 | 357 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅や併用住宅が建 ち並ぶ旧道沿いの既成住 宅地域 | 北東4.5m 市道 背面道 | 水道・ 下水 | JR近江塩津 2.7km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 長浜(県)-26 | 長浜市西浅井町余字向田225番1 | 8,200 | -2.4 | 110 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 住宅のほか作業所も混在する住宅地域 | 南西4.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江塩津 300m | 「都計外」 |
| 長浜(県)-27 | 長浜市西浅井町大浦字東出758番 | 10,600 | -3.6 | 122 | 台形 1 : 2 | 住宅 LS2 | 一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 西3m 市道 | 水道・ 下水 | JR永原 1.6km | 「都計外」 |
| 長浜(県)-28 | 長浜市春近町字市神184番5 | 14,500 | -1.4 | 618 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅の他一般住宅も見られる既存の住宅地域 | 東7m 県道 | 水道・ 下水 | JR長浜 6.5km | 「調区」 (70・200) |
| 長浜(県)-29 | 長浜市国友町字中折戸681番外 | 15,100 | -2.6 | 565 | 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 南5.5m 県道 | 水道・ 下水 | JR長浜 5.1km | 「調区」 (70・200) |
| 長浜(県)-30 | 長浜市川道町字里ノ内1798番 | 10,100 | -1.0 | 325 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東8m 県道 | 水道・ 下水 | JR長浜 4.4km | (都) (70・200) |
| 長浜(県)3-1 | 長浜市山階町字親草町614番 | 14,600 | 0.0 | 1,080 | 1 : 3.5 | 田 | 市街地外縁部に田畑が残る宅地見込地域 | | | JR長浜 3.4km | 1住居 (60・200) |
| 長浜(県)5-1 | 長浜市神前町字九文目129番20外「神前町3-16」 | 63,200 | -0.5 | 210 | 1 : 3 | 店舗兼住宅 S3 | 低層店舗、住宅が混在する県道沿いの商業地域 | 東10m 県道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR長浜 1.1km | 商業 (80・400) 準防 |
| 長浜(県)5-2 | 長浜市八幡東町字杉ノ木101番1 | 87,200 | 0.0 | 302 | 1.2 : 1 | 事務所 S2 | 低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南15m 県道 | 水道・ 下水 | JR長浜 1.8km | 近商 (80・200) |
| 長浜(県)5-3 | 長浜市朝日町24番外「朝日町8-31」 | 62,100 | -1.4 | 287 | 1 : 3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、住宅等が混在する既存の商業地域 | 西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR長浜 500m | 商業 (80・400) 準防 |
| 長浜(県)5-4 | 長浜市川崎町字前田町365番外 | 73,600 | -0.5 | 814 | 1 : 3.5 | 店舗 S2 | 店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域 | 西30m 国道 | 水道・ 下水 | JR長浜 2.9km | 近商 (60・200) |
| 長浜(県)5-5 | 長浜市湖北町速水字鷺馬場1298番1 | 26,800 | -0.4 | 163 | 台形 2.5 : 1 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の店舗、銀行、給油所等が見られる国道沿いの商業地域 | 東10m 国道 南東側道 | 水道・ 下水 | JR河毛 1.2km | (都) (70・200) |
| 長浜(県)5-6 | 長浜市高月町高月字里ノ内297番1 | 23,400 | -2.5 | 170 | 台形 1.5 : 1 | 店舗 S2 | 低層の小売店舗や住宅が混在する駅近くの近隣商業地域 | 南5m 県道 東側道 | 水道・ 下水 | JR高月 350m | (都) (70・200) |
| 長浜(県)5-7 | 長浜市余呉町中之郷字高田1545番2 | 9,900 | -1.0 | 658 | 台形 1 : 1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域 | 北西8m 県道 南西側道 | 水道・ 下水 | JR余呉 2km | 「都計外」 |
| 長浜(県)5-8 | 長浜市室町字堀竹441番4外 | 63,200 | -1.1 | 990 | 1 : 2 | 店舗 S1 | 自動車販売会社、店舗等が多い国道沿いの路線商業地域 | 西30m 国道 | 水道・ 下水 | JR長浜 2.7km | 準工 (60・200) |
| 長浜(県)9-1 | 長浜市加納町字諏訪223番外 | 22,000 | 1.9 | 11,023 | 1 : 1.2 | 工場 | 中小規模工場のほか事業所等も混在する工業地域 | 東10m 市道 三方路 | 水道・ 下水 | JR長浜 4.8km | 工専 (60・200) |
| 近江八幡(県)-1 | 近江八幡市出町149番6外 | 66,500 | 2.0 | 150 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西7m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江八幡 1.5km | 1低専 (50・80) |
| 近江八幡(県)-2 | 近江八幡市古川町字川向1500番35 | 62,500 | 0.5 | 190 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6.5m 道路 | 水道・ ガス | JR篠原 550m | 1低専 (50・80) |
| * 近江八幡(県)-3 | 近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外 | 70,500 | 2.5 | 200 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江八幡 1.9km | 1中専 (60・200) |
| 近江八幡(県)-4 | 近江八幡市丸の内町6番26 | 54,000 | -0.4 | 190 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR篠原 2.7km | 1低専 (50・80) |
| 近江八幡(県)-5 | 近江八幡市池田町1丁目1番外 | 36,700 | -0.8 | 208 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東3.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江八幡 2.5km | 1住居 (60・200) |
| 近江八幡(県)-6 | 近江八幡市堀上町字柳元91番57 | 76,200 | 2.0 | 172 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7.8m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR近江八幡 1.2km | 1中専 (60・200) |
| 近江八幡(県)-7 | 近江八幡市安土町常楽寺字四ノ坪38番9 | 53,000 | 0.0 | 167 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6.9m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR安土 750m | 1低専 (60・100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| * 近江八幡(県)-8 | 近江八幡市安土町下豊浦字十七4991番 | 25,900 | -0.8 | 363 | 1:3 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域 | 東5m市道 | 水道・下水 | JR安土1.2km | 2中専(60・200) |
| 近江八幡(県)-9 | 近江八幡市牧町字北浦1465番外 | 17,000 | -2.3 | 358 | 台形1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域 | 西4m市道北側道 | 水道 | JR近江八幡5.2km | 「調区」(70・200) |
| 近江八幡(県)-10 | 近江八幡市西生来町字蛇川1324番外 | 22,700 | -0.9 | 547 | 1:4.5 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域 | 南東5m市道背面道 | 水道・下水 | 近江鉄道武佐1.4km | 「調区」(70・200) |
| 近江八幡(県)-11 | 近江八幡市安土町内野字坂口139番 | 11,600 | -1.7 | 323 | 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南西3.5m市道南東側道 | 水道・下水 | 近江鉄道市辺1.5km | 「調区」(70・200) |
| 近江八幡(県)5-1 | 近江八幡市鷹飼町南3丁目2番3 | 119,000 | 2.6 | 548 | 1.5:1 | 店舗S2 | 低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南西24m市道 | 水道・ガス・下水 | JR近江八幡400m | 商業(80・400) |
| 近江八幡(県)5-2 | 近江八幡市出町230番 | 78,700 | 1.2 | 736 | 2:1 | 店舗S1 | 小売店、飲食店等が建ち並ぶ官庁街周辺の商業地域 | 南東22m市道 | 水道・下水 | JR近江八幡1.1km | 近商(80・200) |
| 近江八幡(県)5-3 | 近江八幡市小幡町中21番外 | 59,600 | 0.0 | 432 | 1:3.5 | 店舗兼住宅S2 | 低層店舗のほか一般住宅等も混在する既成商業地域 | 北東11m市道 | 水道・下水 | JR近江八幡2km | 商業(80・400) |
| 近江八幡(県)5-4 | 近江八幡市安土町下豊浦字十七4724番5 | 60,200 | 0.0 | 390 | 1.5:1 | 店舗兼住宅S2 | 小売店舗の中に駐車場等も見られる近隣商業地域 | 西10.5m県道 | 水道・下水 | JR安土700m | 近商(80・200) |
| 草津(県)-1 | 草津市下笠町字弾正220番37 | 80,500 | 1.0 | 164 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6.9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津3.4km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-2 | 草津市南笠東3丁目字唐堀1520番11「南笠東3-5-11」 | 106,000 | 1.9 | 189 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6.9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津2km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-3 | 草津市野路東5丁目字小野山2049番43「野路東5-18-3」 | 116,000 | 1.8 | 155 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津1.6km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-4 | 草津市東草津3丁目字中砂原153番5「東草津3-4-6」 | 97,000 | 1.6 | 231 | 2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東6.4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.7km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-5 | 草津市笠山3丁目字笠山322番168「笠山3-6-24」 | 77,300 | 1.4 | 170 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津3.3km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-6 | 草津市上笠4丁目字上熊川780番23「上笠4-28-12」 | 114,000 | 3.6 | 129 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東6.3m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津2.2km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-7 | 草津市東矢倉2丁目字中池580番19「東矢倉2-16-4」 | 142,000 | 2.9 | 119 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津800m | 1中専(60・200) |
| * 草津(県)-8 | 草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」 | 145,000 | 2.1 | 149 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.4km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-9 | 草津市上笠3丁目字岸田115番23「上笠3-14-22」 | 104,000 | 2.0 | 192 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くに開発された狭小街路の住宅地域 | 南東4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.9km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-10 | 草津市木川町字五位366番66 | 91,500 | 2.3 | 138 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m私道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.9km | 2中専(60・200) |
| 草津(県)-11 | 草津市西洪川1丁目字詰り354番10外「西洪川1-15-16」 | 142,000 | 2.2 | 141 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北西4.5m道路 | 水道・ガス・下水 | JR草津1km | 1住居(60・200) |
| 草津(県)-12 | 草津市桜ヶ丘4丁目字アインリ谷1922番282「桜ヶ丘4-6-44」 | 96,100 | 2.0 | 199 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6.9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津2.6km | 1中専(60・200) |
| 草津(県)-13 | 草津市新浜町字尺辺野460番18 | 103,000 | 3.7 | 157 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6m市道 | 水道・下水 | JR瀬田1.7km | 2住居(60・200) |
| 草津(県)-14 | 草津市穴村町字きとろ248番4外 | 30,500 | 0.0 | 228 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域 | 北西3.5m市道 | 水道・下水 | JR栗東3.4km | 「調区」(70・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 草津(県)-15 | 草津市青地町字堤戸810番3 | 35,000 | 0.0 | 500 | 不整形1:2 | 住宅W2 | 農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する住宅地域 | 北西5m市道 | 水道・下水 | JR草津3.6km | 「調区」(70・200) |
| 草津(県)-16 | 草津市青地町字大定木388番12 | 83,800 | 1.8 | 165 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津3.6km | 「調区」(60・100) |
| 草津(県)3-1 | 草津市野路7丁目字蓮池1602番 | 40,600 | 2.0 | 955 | 1:1.5 | 田 | 既成住宅地域の背後に農地が残存する熟成度の高い地域 | | | JR南草津800m | 2中専(60・200) |
| 草津(県)5-1 | 草津市西大路町字下ノ町783番4「西大路町6-6」 | 286,000 | 2.5 | 165 | 1:1 | 店舗兼住宅S3 | 低層の事務所や店舗等が見られる大規模小売店近くの商業地域 | 北東18m市道 南東側道 | 水道・ガス・下水 | JR草津400m | 近商(80・200) |
| 草津(県)5-2 | 草津市大路2丁目字世基321番20外「大路2-5-17」 | 103,000 | 2.0 | 262 | 2:1 | 店舗S3 | 店舗と一般住宅が混在する商業地域 | 北8m県道 | 水道・ガス・下水 | JR草津700m | 近商(80・200) |
| 草津(県)5-3 | 草津市大路1丁目字中ノ町510番1「大路1-18-32」 | 143,000 | 2.9 | 195 | 1:3.5 | 店舗兼住宅RC3 | 小売店舗が建ち並び古くからの商業地域 | 北西6.3m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津400m | 商業(80・400) |
| 草津(県)5-4 | 草津市大路2丁目字五反田173番4外「大路2-10-15」 | 152,000 | 2.0 | 527 | 1:2 | 銀行S3 | 店舗、営業所等のほかに駐車場等が混在する県道沿いの商業地域 | 北東12m県道 | 水道・ガス・下水 | JR草津600m | 近商(80・200) |
| 草津(県)5-5 | 草津市草津3丁目字崩596番4外「草津3-14-33」 | 128,000 | 2.4 | 793 | 台形1:2 | 店舗W1 | 中低層の事務所、飲食店等が混在する路線商業地域 | 南東24.5m国道 | 水道・下水 | JR草津1.5km | 近商(80・200) |
| 草津(県)5-6 | 草津市野路1丁目字池之尻13番1外「野路1-6-5」 | 305,000 | 3.4 | 1,523 | 1:1.5 | 事務所兼共同住宅SRC13 | 高層の事務所付マンション等が建ち並び商業地域 | 北東9m市道 南東側道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津200m | 商業(80・500) |
| 草津(県)5-7 | 草津市野路東6丁目字小野山2116番1「野路東6-1-14」 | 106,000 | 2.9 | 1,097 | 1:3 | 共同住宅S3 | 共同住宅、店舗、事務所等が建ち並び県道沿いの路線商業地域 | 北東12m県道 | 水道・ガス・下水 | JR南草津1.5km | 準工(60・200) |
| *草津(県)5-8 | 草津市大路1丁目字西北ノ端726番1外「大路1-10-1」 | 428,000 | 2.4 | 265 | 1:1 | 店舗兼事務所SRC7F2B | 中高層の店舗、事務所が多い駅前商業地域 | 北東18m市道 北西側道 | 水道・ガス・下水 | JR草津80m | 商業(80・600)防火 |
| 草津(県)9-1 | 草津市山寺町字東谷203番外 | 31,100 | 3.7 | 14,942 | 不整形1.5:1 | 工場兼倉庫S3 | 大、中規模工場が建ち並び農家集落に近い工業団地 | 南東9m市道 北東側道 | 水道・ガス・下水 | JR草津3.9km | 工業(60・200) |
| 草津(県)9-2 | 草津市青地町字六反田196番 | 55,000 | 3.8 | 1,639 | 1:1.5 | 事務所、倉庫S2 | 中小工場のほかマンション、一般住宅が混在する地域 | 北東9m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津2.5km | 準工(60・200) |
| *守山(県)-1 | 守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」 | 133,000 | 4.7 | 165 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山1km | 2中専(60・200) |
| 守山(県)-2 | 守山市二町町字久保280番15 | 110,000 | 2.8 | 208 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山2.3km | 1中専(60・200) |
| 守山(県)-3 | 守山市金森町字城ノ下140番179 | 97,000 | 2.9 | 175 | 1.2:1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山2.1km | 1中専(60・200) |
| 守山(県)-4 | 守山市吉身3丁目字太田551番9「吉身3-6-19」 | 109,000 | 2.8 | 204 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東4.3m市道 | 水道・下水 | JR守山1.4km | 2中専(60・200) |
| 守山(県)-5 | 守山市千代町字高田111番19 | 104,000 | 3.0 | 156 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山1.4km | 1住居(60・200) |
| 守山(県)-6 | 守山市吉身7丁目字馬場209番42「吉身7-3-7」 | 113,000 | 2.7 | 156 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山700m | 1住居(60・200) |
| 守山(県)-7 | 守山市下之郷3丁目字下門田490番10 | 88,000 | 2.3 | 132 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・下水 | JR守山2.5km | 1住居(60・200) |
| 守山(県)-8 | 守山市今浜町字内畑443番 | 20,300 | -1.5 | 462 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 北東4m市道 | 水道・下水 | JR守山8.3km | 「調区」(70・200) |
| 守山(県)-9 | 守山市大林町字村内312番 | 29,900 | -0.7 | 678 | 台形1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 北西4m市道 | 水道・下水 | JR守山3.2km | 「調区」(70・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------|------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 守山(県)3-1 | 守山市伊勢町字辻351番 | 32,200 | 2.2 | 1,186 | 1:2 | 田 | 周辺の開発が活発な熟成度の高い地域 | | | JR栗東1.2km | 1住居(60・200) |
| * 守山(県)5-1 | 守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」 | 198,000 | 3.7 | 473 | 台形1:1 | 店舗兼事務所 RC6 | 中層雑居ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東(駅前広場)市道背面道 | 水道・下水 | JR守山駅前広場接面 | 商業(80・600)高度(25) |
| 守山(県)5-2 | 守山市守山1丁目字中ノ町995番「守山1-8-14」 | 130,000 | 1.6 | 426 | 1:4 | 店舗 W2 | 低層の店舗や一般住宅が混在する旧道沿いの商業地域 | 北8.5m 県道 | 水道・ガス・下水 | JR守山800m | 商業(80・400) |
| 守山(県)5-3 | 守山市吉身4丁目字上羽賀691番3外「吉身4-1-19」 | 97,000 | 2.6 | 1,857 | 台形1.5:1 | 店舗 S1 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域 | 西13m 県道 | 水道・下水 | JR守山1.1km | 近商(80・200) |
| 守山(県)9-1 | 守山市勝部4丁目字北高樋ノ三1115番外「勝部4-9-14」 | 58,700 | 2.6 | 2,019 | 1:1.2 | 工場兼事務所 S3 | 中小規模の事業所、共同住宅等が混在する工業地域 | 南東6.5m 市道 | 水道・下水 | JR守山1km | 工業(60・200) |
| 栗東(県)-1 | 栗東市小野字山畑224番14 | 50,900 | 0.0 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北西4.5m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR手原2.1km | 1低専(50・80) |
| 栗東(県)-2 | 栗東市小平井4丁目217番7「小平井4-2-22」 | 84,300 | 2.2 | 142 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR栗東1.6km | 2中専(60・200)高度(20) |
| 栗東(県)-3 | 栗東市荒張字正林谷996番240 | 45,200 | 0.4 | 217 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR手原7.1km | 1低専(50・80) |
| * 栗東(県)-4 | 栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」 | 83,300 | 2.2 | 202 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR手原900m | 1住居(60・200) |
| 栗東(県)-5 | 栗東市中沢2丁目210番3「中沢2-7-21」 | 114,000 | 1.8 | 84 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1km | 1住居(60・200) |
| 栗東(県)-6 | 栗東市小柿9丁目1030番7外「小柿9-10-35」 | 104,000 | 3.0 | 278 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.3km | 1住居(60・200) |
| 栗東(県)-7 | 栗東市川辺字東浦439番 | 53,400 | 0.8 | 327 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域 | 北西6.5m 県道北東側道 | 水道・下水 | JR手原1.6km | 2中専(60・200)高度(20) |
| 栗東(県)-8 | 栗東市下戸山字宮ヶ谷1092番38 | 44,000 | -0.5 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・下水 | JR手原3.8km | 1中専(60・200)高度(15) |
| 栗東(県)-9 | 栗東市大橋1丁目474番1「大橋1-2-26」 | 47,200 | 0.9 | 429 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 南東6m 市道南西側道 | 水道・下水 | JR手原600m | 1中専(60・200)高度(15) |
| 栗東(県)-10 | 栗東市出庭字大和海道876番 | 23,800 | 0.0 | 614 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東2.5m 市道北東側道 | 水道・下水 | JR守山2km | 「調区」(70・200) |
| 栗東(県)-11 | 栗東市林字東出39番 | 30,000 | -0.7 | 244 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する街道沿いの古くからの住宅地域 | 南4.5m 市道西側道 | 水道・下水 | JR手原2.6km | 「調区」(70・200) |
| 栗東(県)3-1 | 栗東市坊袋字西浦132番 | 28,200 | 2.5 | 1,074 | 1:2 | 田 | 周辺の開発が活発な熟成度の高い地域 | | | JR手原2.2km | 2中専(60・200)高度(20) |
| 栗東(県)5-1 | 栗東市手原3丁目1028番外「手原3-7-23」 | 91,200 | 0.8 | 335 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 中低層の店舗が多い県道沿いの商業地域 | 南16m 県道西側道 | 水道・下水 | JR手原400m | 近商(80・200) |
| 栗東(県)5-2 | 栗東市安養寺2丁目370番14「安養寺2-5-4」 | 90,700 | 0.8 | 297 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北東16m 市道 | 水道・下水 | JR手原800m | 近商(80・300) |
| 栗東(県)5-3 | 栗東市織3丁目10番2外「織3-10-22」 | 193,000 | 4.3 | 1,485 | 1.2:1 | 店舗兼共同住宅、医院 SRC15 | 店舗付の高層マンションや大型商業施設が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東(駅前広場)区画街路背面道 | 水道・ガス・下水 | JR栗東駅前広場接面 | 商業(80・500) |
| 栗東(県)5-4 | 栗東市小柿4丁目217番7「小柿4-6-8」 | 123,000 | 2.5 | 298 | 2:1 | 事務所兼住宅 LS2 | 低層の店舗や営業所が多い県道沿いの商業地域 | 南西25.5m 県道北西側道 | 水道・下水 | JR草津1.3km | 近商(80・200) |
| 栗東(県)5-5 | 栗東市大橋4丁目112番1外「大橋4-2-7」 | 73,600 | | 636 | 台形1.2:1 | 店舗 W1 | 低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域 | 北西12.5m 国道 | 水道・下水 | JR手原950m | 近商(80・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 栗東(県)9-1 | 栗東市出庭字町駒井570番外 | 46,200 | 3.8 | 5,455 | 1:2 | 工場 | 中小規模の工場、倉庫の建ち並ぶ国道背後の工業地域 | 南東7.5m市道 背面道 | 水道・下水 | JR手原1.8km | 工業(60・200) |
| 甲賀(県)-1 | 甲賀市水口町貴生川字中川原620番20 | 34,500 | 0.0 | 269 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南東4.7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR貴生川900m | 1中専(60・200) |
| 甲賀(県)-2 | 甲賀市水口町古城が丘617番13「水口町古城が丘3-41」 | 40,000 | 1.8 | 226 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東12m市道 | 水道・ガス・下水 | 近江鉄道水口500m | 2低専(60・100) |
| 甲賀(県)-3 | 甲賀市水口町高塚5325番3「水口町高塚5-23」 | 35,300 | 0.9 | 235 | 1:2 | 住宅B2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東4m市道 | 水道・下水 | 近江鉄道水口石橋900m | 2中専(60・200) |
| 甲賀(県)-4 | 甲賀市水口町虫生野中央108番 | 46,700 | 1.3 | 353 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理地内の駅に近い住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR貴生川250m | 2中専(60・200) |
| 甲賀(県)-5 | 甲賀市土山町大野字中島2150番 | 10,900 | -1.8 | 297 | 1:1.5 | 住宅RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地域 | 北東5.9m市道 | 水道・下水 | JR甲賀6.2km | (都)(70・200) |
| 甲賀(県)-6 | 甲賀市土山町北土山字芝原933番14 | 14,900 | -2.0 | 210 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR甲賀10km | (都)1住居(60・200) |
| 甲賀(県)-7 | 甲賀市信楽町中野字北垣外124番4外 | 8,600 | | 851 | 不整形1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅のほか農地も見られる住宅地域 | 北6m市道 | 水道 | 信楽高原鉄道信楽4.9km | 「都計外」 |
| 甲賀(県)-8 | 甲賀市甲賀町相模字小谷116番17 | 16,800 | -1.8 | 262 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な高台の住宅地域 | 南西5.2m市道 | 水道・下水 | JR甲賀1km | 1低専(50・80) |
| 甲賀(県)-9 | 甲賀市甲賀町大原中字野代1072番6 | 16,700 | -1.8 | 300 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、低層の共同住宅等が混在する住宅地域 | 西5.5m市道 | 水道・下水 | JR甲賀950m | 1中専(60・200) |
| 甲賀(県)-10 | 甲賀市甲南町寺庄字門田672番19 | 18,000 | 0.0 | 236 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西5m市道 | 水道・下水 | JR寺庄350m | 1住居(60・200) |
| 甲賀(県)-11 | 甲賀市甲南町葛木字千丁地1370番65 | 28,900 | 1.4 | 219 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西7m市道 | 水道・下水 | JR甲南750m | 1住居(60・200) |
| 甲賀(県)-12 | 甲賀市信楽町長野字三代出423番 | 22,500 | -2.2 | 178 | 台形1:1.5 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域 | 南西3m市道 | 水道 | 信楽高原鉄道信楽800m | (都)1住居(60・200) |
| 甲賀(県)-13 | 甲賀市信楽町長野字南松尾697番3 | 18,200 | -3.2 | 232 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に市営住宅が混在する山裾の住宅地域 | 南西4m市道 | 水道 | 信楽高原鉄道信楽1.7km | (都)1中専(60・200) |
| 甲賀(県)-14 | 甲賀市甲南町塩野字下塩田70番 | 10,400 | -1.9 | 548 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道・下水 | JR甲南2km | 「調区」(70・200) |
| 甲賀(県)-15 | 甲賀市水口町今郷字油田798番 | 14,100 | -2.1 | 499 | 1:3 | 住宅W2 | 農家住宅のほか一般住宅も見られる古くからの住宅地域 | 北5m市道 | 水道・下水 | 近江鉄道水口3.3km | 「調区」(70・200) |
| 甲賀(県)-16 | 甲賀市水口町松尾字ヒヤケ664番18 | 23,300 | -1.7 | 200 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い古くに開発された住宅地域 | 北6m市道 | 水道・ガス・下水 | 近江鉄道水口松尾250m | 「調区」(70・200) |
| 甲賀(県)-17 | 甲賀市甲賀町神保字門ノ前1353番 | 9,000 | -2.2 | 617 | 台形2:1 | 住宅W2 | 県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ古くからの集落 | 南西14m県道 | 水道・下水 | JR寺庄2.8km | 「調区」(70・200) |
| 甲賀(県)-18 | 甲賀市甲賀町岩室字山口代1071番2外 | 8,300 | -3.5 | 702 | 台形2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ市街地から離れた古くからの住宅地域 | 北東5m県道 | 水道・下水 | JR甲賀6.8km | 「調区」(70・200) |
| 甲賀(県)3-1 | 甲賀市甲南町野田字上河原45番 | 11,900 | 1.7 | 1,094 | 不整形1:2 | 田 | 新興住宅地地域に近い農地が残存する地域 | | | JR甲南880m | 1住居(60・200) |
| 甲賀(県)5-1 | 甲賀市水口町虫生野中央43番 | 63,700 | 0.8 | 626 | 不整形1:2.5 | 店舗、共同住宅兼住宅RC4 | 店舗兼共同住宅、駐車場が混在する駅前商業地域 | 南東(駅前広場)市道 背面道 | 水道・ガス・下水 | JR貴生川駅前広場接面 | 近商(80・200) |
| 甲賀(県)5-2 | 甲賀市水口町新町1丁目2468番2「水口町新町1-3-14」 | 40,000 | 0.0 | 114 | 1.2:1 | 店舗兼住宅LS2 | 低層店舗や一般住宅が混在する駅前の近隣商業地域 | 北西7m国道 | 水道・下水 | 近江鉄道水口近接 | 近商(80・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|-------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| * 甲賀 (県)5-3 | 甲賀市水口町水口字樋下6004番1外 | 76,000 | | 1,910 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北東17.8m 県道 南東側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道水 口城南 370m | 準工 (60・200) |
| 甲賀 (県)5-4 | 甲賀市水口町東名坂288 番1外 | 65,000 | 2.0 | 920 | 1:3 | 店舗 W1 | 沿道型店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域 | 南25m 国道 背面道 | 水道・ ガス・ 下水 | 近江鉄道水 口 1.3km | 準工 (60・200) |
| 甲賀 (県)5-5 | 甲賀市水口町北泉2丁目 4番外 | 64,300 | -0.6 | 1,973 | 1:1.2 | 店舗兼作業 場 S1 | 自動車販売店やドラッグス トア等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 南西26m 国道 背面道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR三雲 2.6km | 準工 (60・200) |
| 甲賀 (県)5-6 | 甲賀市甲南町野尻字酒 屋垣内531番1外 | 30,300 | -2.3 | 1,564 | 不整形 1:1 | 店舗 S2 | 低層の店舗等が見られる 県道沿いの地域 | 南西14.8m 県道 | 水道・ 下水 | JR寺庄 1.1km | 準工 (60・200) |
| 甲賀 (県)9-1 | 甲賀市水口町さつきが丘 18番 | 23,900 | 3.9 | 32,798 | 不整形 1:2 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ 工業団地 | 南12m 市道 西側道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR三雲 3km | 工専 (60・200) |
| 甲賀 (県)9-2 | 甲賀市土山町北土山字 高座野414番1外 | 9,400 | 4.4 | 23,110 | 1.2:1 | 工場 | 中規模工場のほか一般住 宅や農地もみられる地域 | 南東10m 市道 四方路 | 水道・ 下水 | JR甲賀 11km | (都) 工業 (60・200) |
| 野洲 (県)-1 | 野洲市北野1丁目字久保 田2229番296「北野1- 20-22」 | 118,000 | 3.5 | 156 | 1:2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南東6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 400m | 2中専 (60・200) |
| 野洲 (県)-2 | 野洲市近江富士1丁目字 高樋1850番45「近江富 士1-9-12」 | 49,000 | 0.0 | 214 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域 | 南7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 4.5km | 1低専 (60・100) |
| 野洲 (県)-3 | 野洲市富波字堤下甲116 1番24 | 71,100 | 0.6 | 178 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 2.6km | 2中専 (60・200) |
| 野洲 (県)-4 | 野洲市吉地字三丁目140 0番外 | 66,100 | 1.1 | 254 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅を中心に空地も 見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR野洲 4.9km | 2中専 (60・200) |
| * 野洲 (県)-5 | 野洲市小篠原字横枕181 8番44 | 101,000 | 2.5 | 153 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南西6.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 1km | 2中専 (60・200) |
| 野洲 (県)-6 | 野洲市市三宅字内外戸2 695番3 | 112,000 | 3.7 | 179 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか共 同住宅もみられる利便性 の高い住宅地域 | 北東6.8m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 500m | 2住居 (60・200) |
| 野洲 (県)-7 | 野洲市大篠原字石塚194 9番2外 | 17,800 | -1.1 | 681 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一部農 地も見られる住宅地域 | 南東2.8m 市道 三方路 | 水道・ 下水 | JR野洲 4.8km | 「調区」 (70・200) |
| 野洲 (県)-8 | 野洲市比江字里ノ内857 番5外 | 20,500 | -1.0 | 303 | 台形 1:1.1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道・ 下水 | JR野洲 3.3km | 「調区」 (70・200) |
| 野洲 (県)5-1 | 野洲市小篠原字立218 0番14 | 96,900 | 2.5 | 114 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、事務所のほかに一 般住宅も見られる古くから の商業地域 | 南東8m 市道 | 水道・ 下水 | JR野洲 400m | 近商 (80・200) |
| 野洲 (県)5-2 | 野洲市北野1丁目字久保 田2229番200「北野1- 10-3」 | 140,000 | 2.2 | 233 | 台形 1.5:1 | 店舗 S6 | 中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅に近接した 商業地域 | 北西12m 市道 背面道 | 水道・ 下水 | JR野洲 近接 | 商業 (80・400) |
| 野洲 (県)5-3 | 野洲市西河原字一丁目2 227番外 | 70,400 | 2.0 | 804 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務 所 S1 | 低層店舗を中心とする県 道沿いの近隣商業地域 | 西18m 県道 南東側道 | 水道・ 下水 | JR野洲 4.3km | 近商 (80・200) |
| 野洲 (県)5-4 | 野洲市小篠原字妻戸831 番3 | 61,000 | 1.2 | 589 | 1:2.5 | 事務所 W2 | 低層の店舗、工場、事業 所等が混在する国道沿い の地域 | 南東13m 国道 | 水道・ 下水 | JR野洲 1km | 準住居 (60・200) |
| 野洲 (県)9-1 | 野洲市三上字横道7番13 外 | 25,700 | 3.2 | 31,632 | 1:2 | 工場 SRC3 | 大規模工場が建ち並ぶ 工業団地 | 北東12m 県道 三方路 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 3.8km | 工業 (60・200) |
| 湖南 (県)-1 | 湖南省石部南7丁目24番 11「石部南7-3-5」 | 40,300 | -1.2 | 187 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に公営住 宅等がみられる住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR石部 3.2km | 1低専 (50・80) |
| 湖南 (県)-2 | 湖南省宝来坂2丁目482 2番31「宝来坂2-11-2 9」 | 43,600 | -0.5 | 188 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ、市街地からやや離れた 丘陵地の住宅地域 | 北東7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR石部 2.2km | 1低専 (50・80) |
| * 湖南 (県)-3 | 湖南省岩根字山ノ神833 番50 | 34,900 | -0.6 | 171 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い古 くに開発された住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR三雲 3km | 1中専 (60・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 湖南(県)-4 | 湖南省北山台4丁目15番12 | 47,200 | 0.0 | 240 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 北7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石部3.3km | 1低専(60・100) |
| 湖南(県)-5 | 湖南省若竹町8番39 | 38,100 | 0.0 | 184 | 1:1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR三雲4.6km | 1中専(60・200) |
| 湖南(県)-6 | 湖南省下田字中山1312番3外 | 34,000 | -0.6 | 165 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅の中に空地も見られる丘陵地の住宅地域 | 西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR三雲6km | 2低専(60・150) |
| 湖南(県)-7 | 湖南省三雲字ナガレ397番 | 39,700 | -0.8 | 423 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる街道沿いの住宅地域 | 南5m市道 | 水道・下水 | JR三雲300m | 近商(80・200) |
| 湖南(県)-8 | 湖南省西寺6丁目680番1「西寺6-4-15」 | 17,200 | -2.3 | 565 | 台形1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 東5m市道南側道 | 水道・下水 | JR石部4.2km | 「調区」(70・200) |
| 湖南(県)-9 | 湖南省針字大街戸654番 | 30,200 | -1.6 | 396 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ、街道沿いの既成住宅地域 | 南西5.7m市道 | 水道・下水 | JR甲西600m | 「調区」(70・200) |
| 湖南(県)3-1 | 湖南省吉永字森下97番 | 12,400 | 0.0 | 1,355 | 2:1 | 田 | 周辺が宅地化しつつある比較的熟成度の高い地域 | | | JR三雲1.3km | 準工(60・200) |
| 湖南(県)5-1 | 湖南省石部中央2丁目4521番外「石部中央2-1-16」 | 44,000 | -0.7 | 343 | 1:6 | 店舗兼住宅W2 | 低層の店舗併用住宅、一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域 | 北東6.1m市道背面道 | 水道・下水 | JR石部1.5km | 近商(80・200) |
| 湖南(県)5-2 | 湖南省中央2丁目93番 | 62,800 | 0.0 | 847 | 1.2:1 | 店舗兼事務所兼共同住宅S3 | 低層店舗、中層共同住宅等の見られる県道沿いの商業地域 | 南西16m県道背面道 | 水道・下水 | JR甲西600m | 商業(80・400) |
| 湖南(県)5-3 | 湖南省菩提寺西4丁目1529番57「菩提寺西4-4-25」 | 41,600 | -0.5 | 257 | 1:2 | 店舗兼住宅S2 | 店舗併用住宅のほか一般住宅等が見られる地域 | 北東10.5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石部4.2km | 1中専(60・200) |
| 湖南(県)9-1 | 湖南省丸山3丁目3902番3「丸山3-2-1」 | 19,900 | 4.2 | 20,264 | 台形1.5:1 | 工場 | 大規模の工場が見られる工業地域 | 南8.5m私道三方路 | 水道・下水 | JR石部3.4km | 工業(60・200) |
| 湖南(県)9-2 | 湖南省大池町8番1 | 25,500 | 4.5 | 15,680 | 1.5:1 | 工場 | 大規模工場が多い、街区整然とした工業団地 | 東7.1m市道三方路 | 水道・ガス・下水 | JR三雲2.9km | 工専(60・200) |
| 滋賀高島(県)-1 | 高島市鴨字北石松3060番39 | 19,800 | -3.9 | 182 | 1:1 | 住宅LS2 | 中小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東7m市道 | 水道・下水 | JR安曇川1.5km | (都)(70・200) |
| 滋賀高島(県)-2 | 高島市武曾横山字浦道2218番1外 | 11,100 | -3.5 | 739 | 台形2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道・下水 | JR近江高島4.4km | (都)(70・200) |
| 滋賀高島(県)-3 | 高島市勝野字了道1番17 | 18,600 | -4.6 | 267 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、別荘のほか空地等が見られる住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・下水 | JR近江高島1.6km | (都)(70・200) |
| 滋賀高島(県)-4 | 高島市新旭町熊野本一丁目14番3 | 24,500 | -1.2 | 296 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅を中心に空地もみられる区画整理済の住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・下水 | JR新旭530m | (都)1低専(60・100) |
| 滋賀高島(県)-5 | 高島市マキノ町蛭口字宮1483番1 | 15,500 | -3.1 | 528 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南東11m市道 | 水道・下水 | JRマキノ2km | (都)(70・200) |
| 滋賀高島(県)-6 | 高島市マキノ町高木浜1丁目13番6 | 21,400 | -0.5 | 267 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が見られる駅近くの住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・下水 | JRマキノ400m | (都)1中専(60・200) |
| 滋賀高島(県)-7 | 高島市今津町日置前字西出3687番1外 | 10,900 | -2.7 | 674 | 不整形1:1 | 住宅W2 | 農家住宅や民宿が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道・下水 | JR近江今津6.5km | (都)(70・200) |
| 滋賀高島(県)-8 | 高島市今津町松陽台1丁目6番11 | 20,100 | -2.4 | 199 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6.4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR近江今津700m | (都)1低専(50・80) |
| 滋賀高島(県)-9 | 高島市今津町南新保字森池549番14 | 27,200 | -1.8 | 155 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7m市道 | 水道・下水 | JR近江今津1.4km | (都)1住居(60・200) |
| 滋賀高島(県)-10 | 高島市朽木市場字新町800番 | 9,250 | -4.1 | 181 | 台形1:1.5 | 住宅W2 | 店舗も混在する古くからの住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道・下水 | JR安曇川15km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 滋賀高島(県)-11 | 高島市朽木荒川字中海道526番1外 | 6,100 | -4.1 | 410 | 2:1 | 住宅W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ街道沿いの住宅地域 | 南7m 県道 西側道 | 水道・ 下水 | JR安曇川 10km | 「都計外」 |
| 滋賀高島(県)-12 | 高島市安曇川町田中宇竹口788番19 | 24,900 | -2.4 | 153 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m 道路 | 水道・ 下水 | JR安曇川 830m | (都) (70・200) |
| 滋賀高島(県)-13 | 高島市安曇川町北船木字輪ノ内2086番外 | 13,200 | -3.6 | 435 | 1.5:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほか農家住宅や店舗等が見られる既成住宅地域 | 東5.3m 市道 北側道 | 水道・ 下水 | JR安曇川 5.2km | (都) (70・200) |
| 滋賀高島(県)-14 | 高島市安曇川町上小川字愛神317番 | 17,400 | -3.3 | 376 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東7m 市道 北側道 | 水道・ 下水 | JR安曇川 1.5km | (都) (70・200) |
| 滋賀高島(県)-15 | 高島市新旭町旭字宮ノ前372番5 | 18,800 | -2.6 | 166 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6m 私道 | 水道・ 下水 | JR新旭 1.3km | (都) (70・200) |
| 滋賀高島(県)-16 | 高島市新旭町藁園字静里1619番 | 14,300 | -4.0 | 386 | 不整形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域 | 西5.2m 県道 | 水道・ 下水 | JR新旭 2km | (都) (70・200) |
| 滋賀高島(県)-17 | 高島市新旭町安井川字東横見通124番外 | 17,900 | -2.2 | 221 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 西7.8m 県道 | 水道・ 下水 | JR新旭 1.2km | (都) 準工 (60・200) |
| 滋賀高島(県)3-1 | 高島市安曇川町西万木字大町886番 | 9,000 | -2.2 | 1,057 | 台形 1:1 | 田 | 中心市街地に近接して田の多く残る地域 | | | JR安曇川 800m | (都) 1低専 (60・100) |
| 滋賀高島(県)5-1 | 高島市今津町中沼1丁目1番1 | 39,000 | -2.5 | 281 | 1:1.5 | 店舗W1 | 低層店舗のほか駐車場等が見られる駅前近隣商業地域 | 北西(駅前広場) 道路 北東側道 | 水道・ 下水 | JR近江今津 駅前広場接面 | (都) 商業 (80・400) |
| 滋賀高島(県)5-2 | 高島市マキノ町高木浜1丁目2番8 | 27,100 | -3.6 | 725 | 台形 1:1.2 | 店舗S2 | 低層店舗のほか空地も見られる駅前近隣商業地域 | 北東30m 市道 北西側道 | 水道・ 下水 | JRマキノ 近接 | (都) 近商 (80・200) |
| 滋賀高島(県)5-3 | 高島市今津町名小路1丁目1番14 | 33,700 | -4.3 | 185 | 1:2.5 | 店舗兼住宅S2 | 小売店舗が建ち並ぶアーケードのある駅前近隣商業地域 | 北8m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江今津 150m | (都) 商業 (80・400) 準防 |
| 滋賀高島(県)5-4 | 高島市新旭町旭1丁目7番7 | 31,700 | -1.9 | 165 | 1:1.2 | 店舗S2 | 店舗、事務所が散在する駅近くの近隣商業地域 | 南18m 市道 | 水道・ 下水 | JR新旭 200m | (都) 商業 (80・400) |
| 滋賀高島(県)5-5 | 高島市安曇川町末広1丁目2番 | 38,900 | -2.0 | 469 | 2:1 | 店舗兼住宅S2 | 中低層の小売店舗が見られる駅前商業地域 | 西(駅前広場) 道路 北側道 | 水道・ 下水 | JR安曇川 駅前広場接面 | (都) 商業 (80・400) |
| 滋賀高島(県)5-6 | 高島市今津町今津字条ノ口452番5 | 27,500 | -2.5 | 411 | 1.5:1 | 店舗兼住宅S3 | 医院、営業所、一般住宅等が見られる県道沿いの地域 | 東18m 県道 南側道 | 水道・ 下水 | JR近江今津 400m | (都) 準工 (60・200) |
| 滋賀高島(県)9-1 | 高島市マキノ町寺久保字東川170番2外 | 7,000 | | 34,203 | 台形 1:2 | 工場兼倉庫S2 | 中小規模の工場等が建ち並ぶ工業団地 | 西10.6m 市道 南側道 | 水道・ 下水 | JRマキノ 1.7km | (都) (70・200) |
| 東近江(県)-1 | 東近江市建部日吉町字石地458番2 | 50,000 | 1.0 | 120 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4m 道路 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 1.3km | 1中専 (60・200) |
| 東近江(県)-2 | 東近江市佐野町字西堀802番11 | 46,400 | 0.4 | 307 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR能登川 700m | 1中専 (60・200) |
| 東近江(県)-3 | 東近江市妙法寺町字里ノ内589番2 | 27,700 | -2.1 | 328 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が多い古くからの住宅地域 | 南西3m 市道 北西側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 3.5km | 2中専 (60・200) |
| 東近江(県)-4 | 東近江市八日市清水2丁目215番10外「八日市清水2-2-12」 | 47,300 | 1.1 | 198 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東6m 私道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道新八日市 300m | 1中専 (60・200) |
| 東近江(県)-5 | 東近江市一式町字中道580番5外 | 13,100 | -3.7 | 368 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が見られる集落に近い県道沿いの住宅地域 | 北東8.5m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 9km | 「都計外」 |
| * 東近江(県)-6 | 東近江市中小路町字上巾679番7外 | 44,000 | 1.9 | 221 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域 | 南西6m 道路 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 4.3km | 1中専 (60・200) |
| 東近江(県)-7 | 東近江市和南町字横田723番 | 7,850 | -3.9 | 472 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南西3.4m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 14km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在および地 番ならびに住居表示 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の変動 率(%) | (5) 基準地の 地積(m ²) | (6) 基準地の形 状 | (7) 基準地の利 用の現況 | (8) 基準地周辺 の土地の利 用の現況 | (9) 基準地の前 面道路の状 況 | (10) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設および 下水の整 備の状況 | (11) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 東近江 (県)-8 | 東近江市青野町字青野4 321番27 | 11,800 | -3.3 | 102 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅や農家住宅が混 在する住宅地域 | 西4m 道路 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 9.9km | 「都計外」 |
| 東近江 (県)-9 | 東近江市五箇荘築瀬町 字上金尾567番19 | 47,100 | -0.4 | 151 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道五 箇荘 1.5km | 1中専 (60・200) |
| 東近江 (県)-10 | 東近江市五箇荘小幡町 字中町711番 | 30,400 | -0.3 | 254 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ中山 道沿いの既成住宅地域 | 南東5.3m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道五 箇荘 310m | 1住居 (60・200) |
| 東近江 (県)-11 | 東近江市百濟寺本町字 北側487番 | 10,200 | -2.9 | 366 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 南5.5m 県道 西側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 9km | (都) (70・200) |
| 東近江 (県)-12 | 東近江市能登川町字堂 尻332番18外 | 56,200 | 0.0 | 153 | 1 : 1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南東7m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR能登川 1.4km | 1住居 (60・200) |
| 東近江 (県)-13 | 東近江市小倉町字良穂1 898番 | 9,300 | -2.1 | 537 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 西2.7m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 9km | (都) (70・200) |
| 東近江 (県)-14 | 東近江市小田菊町字門 田364番3外 | 14,100 | -1.4 | 500 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 B2 | 農家住宅や一般住宅が見 られる住宅地域 | 南5m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 3.9km | (都) (70・200) |
| 東近江 (県)-15 | 東近江市南菩提寺町字 里中719番 | 11,900 | -1.7 | 433 | 台形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 南東5m 市道 南西側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 5.3km | (都) (70・200) |
| 東近江 (県)-16 | 東近江市横溝町字小堤2 124番13 | 30,800 | 0.0 | 192 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北西6m 道路 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 6km | (都) (70・200) |
| 東近江 (県)-17 | 東近江市桜川西町字堂 窪155番2 | 20,000 | -0.5 | 304 | 台形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅 等が混在する県道沿いの 住宅地域 | 北東10m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道桜 川 300m | 1住居 (60・200) |
| 東近江 (県)-18 | 東近江市五箇荘山本町 字最中698番外 | 21,000 | -2.8 | 393 | 2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道五 箇荘 2.4km | 準工 (60・200) |
| 東近江 (県)-19 | 東近江市建部北町字市 道286番1外 | 14,200 | -1.4 | 548 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域 | 南東3m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 1.8km | 「調区」 (70・200) |
| 東近江 (県)-20 | 東近江市種町字村ノ内10 29番 | 15,000 | -0.7 | 493 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 北西3.5m 道路 | 水道・ 下水 | JR能登川 2.5km | 「調区」 (70・200) |
| 東近江 (県)-21 | 東近江市五箇荘日吉町 字大橋309番 | 12,700 | -3.1 | 476 | 不整形 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域 | 北東2.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR能登川 2.3km | 「調区」 (70・200) |
| 東近江 (県)-22 | 東近江市蒲生堂町字さ み谷328番479 | 16,300 | -4.1 | 191 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道桜 川 5.8km | 「調区」 (70・200) |
| 東近江 (県)-23 | 東近江市小川町字尾 碓台59番54 | 31,400 | -0.9 | 210 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道・ 下水 | JR能登川 1.8km | 「調区」 (70・200) |
| 東近江 (県)3-1 | 東近江市中野町687番外 | 13,000 | | 1,433 | 1 : 1.5 | 田 | 周辺で市街化の進行する なか田畑の残る地域 | 東1.5m 道路 | | 近江鉄道新 八日市 1.3km | 1住居 (60・200) |
| 東近江 (県)5-1 | 東近江市八日市本町232 番「八日市本町13-6」 | 39,800 | -0.5 | 175 | 1 : 6 | 店舗 W3 | 小売店舗が建ち並ぶアー ケード街商業地域 | 東4.8m 市道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 350m | 商業 (80・400) |
| * 東近江 (県)5-2 | 東近江市幸町636番「幸 町2-5」 | 63,000 | 1.1 | 1,148 | 1 : 2 | 店舗 W1 | 低層店舗や営業所が見ら れる国道沿いの商業地域 | 北東16m 国道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 1.6km | 近商 (80・200) |
| 東近江 (県)5-3 | 東近江市八日市金屋2丁 目434番「八日市金屋2 -2-7」 | 47,200 | -1.3 | 423 | 1 : 2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗併用住宅や小売店 舗等が建ち並ぶ古くから の商業地域 | 北13m 市道 背面道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 730m | 商業 (80・400) |
| 東近江 (県)5-4 | 東近江市中小路町字前 鏡630番1 | 45,200 | 0.0 | 755 | 台形 2.5 : 1 | 店舗 S1 | 低層店舗が多い、名神イ ンターチェンジに近い路 線商業地域 | 北東16m 国道 北西側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 4km | 準住居 (60・200) |
| * 東近江 (県)5-5 | 東近江市垣見町字金巻1 375番 | 69,000 | | 144 | 1 : 2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層店舗、店舗兼住宅が 多い商業地域 | 北東14m 県道 | 水道・ 下水 | JR能登川 500m | 商業 (80・400) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 東近江(県)5-6 | 東近江市妹町字新林587番19 | 17,300 | -3.4 | 429 | 1.5 : 1 | 店舗S2 | 一般住宅の中に店舗が点在する国道沿いの地域 | 南東9m 国道 南西側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八日市 6.5km | (都) (70 . 200) |
| 東近江(県)5-7 | 東近江市垣見町字五反地1525番 | 100,000 | 2.0 | 380 | 1 : 1 | 店舗S2 | スーパーや店舗の他、駐車場も見られる駅に近い商業地域 | 南西18m 市道 北西側道 | 水道・ 下水 | JR能登川 250m | 商業 (80 . 400) |
| 東近江(県)5-8 | 東近江市桜川西町字上畑ケ124番4外 | 33,600 | -1.5 | 1,023 | 台形 1 : 1.5 | 銀行S2 | 金融機関、店舗が立地する県道沿いの商業地域 | 南東11m 県道 北東側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道桜川 200m | 近商 (80 . 200) |
| 東近江(県)9-1 | 東近江市大森町字豊道1692番4外 | 21,200 | 2.9 | 15,265 | 台形 1.2 : 1 | 事務所、工場兼倉庫S2 | 大規模工場が多い各神インターに近い工業地域 | 北西7m 市道 三方路 | 水道・ ガス・ 下水 | 近江鉄道八日市 5.3km | 工業 (60 . 200) |
| 東近江(県)9-2 | 東近江市平柳町字北浦514番4外 | 14,200 | 0.7 | 42,975 | 不整形 1 : 1.5 | 工場 | 大規模工場の多い宇曾川沿いの工業地域 | 南西9m 市道 | 水道 | 近江鉄道愛知川 5.5km | (都) (70 . 200) |
| 米原(県)-1 | 米原市下多良2丁目20番 | 69,000 | 0.4 | 254 | 1 : 2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR米原 350m | 1住居 (60 . 200) |
| 米原(県)-2 | 米原市三吉字古泉146番外 | 12,900 | -0.8 | 399 | 1 : 1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 北6m 市道 | 水道・ 下水 | JR醒ヶ井 2.1km | (都) 1中専 (60 . 200) |
| 米原(県)-3 | 米原市柏原字滋地1364番19 | 20,200 | -1.9 | 222 | 1.2 : 1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道・ 下水 | JR柏原 600m | (都) 1中専 (60 . 200) |
| 米原(県)-4 | 米原市坂口字井ノ下90番51 | 25,400 | -1.9 | 192 | 1 : 2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の建ち並び国道背後の住宅地域 | 北6.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 5.5km | (都) (70 . 200) |
| 米原(県)-5 | 米原市長岡字大井1684番 | 17,200 | -3.4 | 373 | 台形 1 : 2 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並び駅に近い住宅地域 | 北3m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 170m | (都) 1住居 (60 . 200) |
| 米原(県)-6 | 米原市春照字堂畑1847番39 | 22,000 | -1.8 | 252 | 1 : 1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 3.5km | (都) 1中専 (60 . 200) |
| 米原(県)-7 | 米原市大久保字北海道852番 | 5,200 | -2.8 | 581 | 1 : 2 | 住宅W2 | 農家住宅が多い山あいの住宅地域 | 北東4.5m 市道 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 8.8km | (都) (70 . 200) |
| 米原(県)-8 | 米原市顔戸字西道柳1368番37 | 58,600 | 0.2 | 174 | 1 : 1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR坂田 1.2km | 1住居 (60 . 200) |
| 米原(県)-9 | 米原市長沢字沢小路町890番 | 13,200 | -0.8 | 360 | 1 : 1.5 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が建ち並び古くからの住宅地域 | 西4m 市道 | 水道・ 下水 | JR田村 1km | 「調区」 (70 . 200) |
| 米原(県)-10 | 米原市枝折字悪根380番 | 11,000 | -1.8 | 241 | 1 : 1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道・ 下水 | JR醒ヶ井 500m | (都) (70 . 200) |
| 米原(県)5-1 | 米原市下多良1丁目49番外 | 73,500 | 0.0 | 987 | 1 : 1.5 | 銀行S2 | 中小規模の店舗、事業所等が多い駅に近い商業地域 | 東18m 県道 | 水道・ 下水 | JR米原 350m | 近商 (80 . 200) |
| 米原(県)5-2 | 米原市長岡字正常1198番10外 | 25,500 | -1.9 | 123 | 1 : 2 | 店舗兼住宅W2 | 低層の店舗併用住宅が多い県道沿いの既成商業地域 | 北東7.5m 県道 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 350m | (都) 近商 (80 . 200) |
| 米原(県)5-3 | 米原市間田字東柏戸413番外 | 18,100 | 0.0 | 6,238 | 台形 1 : 2 | 店舗S1 | 低層店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域 | 北東9m 国道 四方路 | 水道・ 下水 | JR近江長岡 3.5km | (都) (70 . 200) |
| 米原(県)5-4 | 米原市醒井字六反田560番外 | 20,400 | -1.9 | 1,072 | 台形 1 : 1 | 銀行S2 | 店舗、営業所等が見られる国道沿いの地域 | 北西11.5m 国道 | 水道・ 下水 | JR醒ヶ井 300m | (都) 準工 (60 . 200) |
| 米原(県)9-1 | 米原市柏原字天王ノ上2922番1外 | 16,200 | -0.6 | 1,890 | 不整形 1 : 2.5 | 工場兼事務所S2 | 中規模工場等が散見される国道沿いの工業地域 | 北西12m 国道 北東側道 | 水道・ 下水 | JR柏原 1.1km | (都) 準工 (60 . 200) |
| 米原(県)9-2 | 米原市岩脇字与田576番1外 | 24,000 | 0.4 | 779 | 台形 1.5 : 1 | 事務所兼倉庫S3 | 中小規模工場、事業所、共同住宅等が混在する県道沿いの地域 | 西9.5m 県道 三方路 | 水道・ 下水 | JR坂田 1.2km | 準工 (60 . 200) |
| 滋賀日野(県)-1 | 日野町大字村井字北中町1309番 | 17,100 | -3.9 | 375 | 1 : 2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北東4m 町道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道日野 3.6km | 1住居 (60 . 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 滋賀日野(県)-2 | 日野町松尾2丁目21番 | 37,500 | 2.7 | 350 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅を主に共同住宅も見受けられる区画整理済みの住宅地域 | 北東6m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道日野2.4km | 1低専(50・80) |
| 滋賀日野(県)-3 | 日野町大字西大路字殿町1447番 | 14,600 | -2.7 | 565 | 不整形1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅や一般住宅が多い既存住宅地域 | 北東4.3m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道日野4.8km | 2中専(60・200) |
| 滋賀日野(県)-4 | 日野町大字河原字小中井400番 | 13,500 | -1.5 | 452 | 台形1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する既存の住宅地域 | 北4.5m道路背面道 | 水道・下水 | 近江鉄道日野3.7km | 「調区」(70・200) |
| 滋賀日野(県)-5 | 日野町大字迫字久保2111番外 | 9,000 | -2.2 | 536 | 不整形1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東4m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道日野2.5km | 「調区」(70・200) |
| 滋賀日野(県)-6 | 日野町大字袖字門脇686番2外 | 8,630 | -3.0 | 475 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南8m県道 | 水道・下水 | 近江鉄道日野8.3km | 「調区」(70・200) |
| 滋賀日野(県)5-1 | 日野町松尾2丁目15番外 | 46,300 | 0.0 | 1,098 | 1:2 | ホテルRC5 | ホテル、事業所、店舗等が多い区画整理済みの商業地域 | 南東18m町道三方路 | 水道・下水 | 近江鉄道日野2.6km | 商業(80・400) |
| 滋賀竜王(県)-1 | 竜王町大字山面字向山35番26 | 43,900 | 0.0 | 180 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7m道路 | 水道・ガス・下水 | JR篠原5km | 「調区」(70・200) |
| 滋賀竜王(県)-2 | 竜王町大字山之上字新村2528番 | 10,800 | -0.9 | 613 | 台形1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅を主とし、一般住宅も混在する地域 | 西3m道路 | 水道・下水 | JR近江八幡11km | 「調区」(70・200) |
| 滋賀竜王(県)5-1 | 竜王町大字西横関字小田中37番外 | 30,800 | 1.0 | 1,982 | 1:1.5 | 店舗W1 | 店舗を主に一般住宅も見受けられる路線商業地域 | 北西12m国道 | 水道 | JR篠原2.5km | 「調区」(70・200) |
| 愛荘(県)-1 | 愛荘町野々目字井ノ上194番22 | 32,900 | 0.0 | 157 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6m道路 | 水道・下水 | 近江鉄道愛知川1.6km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)-2 | 愛荘町安孫子字南平364番 | 13,700 | -1.4 | 530 | 不整形1:1.5 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南西9m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷3.7km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)-3 | 愛荘町松尾寺字平林702番 | 10,400 | -1.0 | 360 | 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 西4.5m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷6.8km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)-4 | 愛荘町長野字東住1744番 | 13,400 | -0.7 | 287 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東3m道路 | 水道・下水 | 近江鉄道愛知川1.8km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)-5 | 愛荘町市字永田1099番外 | 20,900 | -0.5 | 355 | 台形1.2:1 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い既存住宅地域 | 南東7.2m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道愛知川500m | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)-6 | 愛荘町石橋字南ノ町646番外 | 20,100 | 0.0 | 383 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 北西7.5m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道愛知川1.2km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)5-1 | 愛荘町愛知川字東町1615番外 | 30,000 | | 376 | 1:3 | 店舗兼住宅W1 | 店舗併用住宅のほか、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 北西4.5m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道愛知川1km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)9-1 | 愛荘町東出字作三416番外 | 15,000 | 2.0 | 15,997 | 1.5:1 | 工場 | 中小規模の工場等が見られる県道沿いの工業地域 | 南西10m県道三方路 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷3.5km | (都)(70・200) |
| 愛荘(県)9-2 | 愛荘町東門堂字土武513番9外 | 16,400 | 1.9 | 22,895 | 1:2 | 工場 | 中規模工場が多い県道沿いの工業地域 | 東10m県道 | 水道・ガス・下水 | 近江鉄道愛知川3.9km | (都)(70・200) |
| 豊郷(県)-1 | 豊郷町大字安食南字南出609番3外 | 11,600 | -1.7 | 383 | 台形1:1 | 住宅S2 | 農家住宅、一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域 | 南東4m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷1.6km | (都)(70・200) |
| 豊郷(県)-2 | 豊郷町大字安食南字瓜生津318番29 | 23,000 | -1.3 | 211 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅を中心に空地も残る住宅地域 | 北東6m町道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷800m | (都)(70・200) |
| 豊郷(県)-3 | 豊郷町大字四十九院字北ノ町923番 | 15,700 | -1.3 | 456 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既存住宅地域 | 南東7.5m県道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷1.4km | (都)(70・200) |
| 豊郷(県)5-1 | 豊郷町大字安食南字一里山273番 | 24,800 | -0.4 | 843 | 1:1.5 | 銀行S2 | 店舗、公共施設等が混在する近隣商業地域 | 南東8.2m県道南西側道 | 水道・下水 | 近江鉄道豊郷450m | (都)(70・200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率(%) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 甲良(県)-1 | 甲良町大字長寺字亀塚592番 | 9,500 | -1.0 | 1,276 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅が多く事業所や倉庫等も混在する県道沿いの住宅地域 | 西7m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道豊郷 3.5km | (都) (70・200) |
| 甲良(県)5-1 | 甲良町大字在土字板止メ810番 | 23,000 | -0.4 | 985 | 1:2 | 銀行S1 | 店舗、一般住宅、公的機関等が見られる県道沿いの近隣商業地域 | 南東9m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道尼子 2.5km | (都) (70・200) |
| 甲良(県)9-1 | 甲良町大字北落字塚原1259番外 | 14,500 | 1.4 | 35,257 | 1:2 | 工場 | 大規模工場が多い犬上川沿いの工業地域 | 南東17m 町道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道尼子 3.3km | (都) (70・200) |
| 多賀(県)-1 | 多賀町大字多賀字岡山1227番28 | 26,600 | -0.4 | 258 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南東6.5m 町道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道多賀大社前 500m | 1低専 (50・80) |
| 多賀(県)-2 | 多賀町大字久徳字細田564番20 | 20,400 | -0.5 | 247 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北東6.5m 町道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道多賀大社前 1.8km | 2中専 (60・200) |
| 多賀(県)-3 | 多賀町大字土田字南出643番 | 9,600 | -0.5 | 128 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域 | 南西3.5m 町道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道多賀大社前 800m | 「調区」 (70・200) |
| * 多賀(県)5-1 | 多賀町大字多賀字本町600番 | 30,200 | | 370 | 1:2 | 店舗兼住宅W2 | 観光用の低層店舗兼住宅が多い近隣商業地域 | 北東8m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道多賀大社前 700m | 近商 (80・200) |
| 多賀(県)9-1 | 多賀町大字中川原字桜本453番8外 | 22,500 | 2.7 | 9,724 | 台形 1:1.2 | 倉庫兼事務所S2 | 中規模工場、倉庫等が建ち並び国道に近隣接した工業団地 | 北西17.5m 町道 四方路 | 水道・ ガス・ 下水 | 近江鉄道多賀大社前 2.2km | 工専 (60・200) |

令和5年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(2) 林地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在・地 番 | (3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の変動 率 | (5) 基準地 の地積 (㎡) | (6) 基準地の 利用の現 況 | (7) 基準地周辺の土地の 利用の現況 | (8) 交通接近条件 | | | | (9) 公法上の規 制 | (10) 地域の特 性 |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | 基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 および距 離 | 搬出地 点の道 路の状 況 | 最寄駅およ び距離 | 最寄集 落およ び距離 | | |
| 滋賀 (林)-1 | 長浜市木之本町黒 田字大谷2252番 | 165,000 | -4.1 | 1,414 | 用材・雑木 林地 (杉) | 標高140m、約20度の 東向傾斜地に杉、雑木 が混生する地域 | 集材機 200m | 市道 5m | JR木ノ本 2.6km | 西黒田 500m | (都) 地森計 国定公特別 (3種) | 農村林地 |
| 滋賀 (林)-2 | 竜王町大字山之上 字ヒリフシ谷4366番 外 | 1,110,000 | -5.1 | 5,694 | 雑木林地 | 市街化区域近くに雑木 の多い自然林地 | 集材機 40m | 道路 2.5m | JR近江八幡 13.4km | 山之上 3km | 「調区」 地森計 | 都市近郊 林地 |
| 滋賀 (林)-3 | 甲賀市土山町大河 原字白倉谷388番 | 55,000 | -3.5 | 8,925 | 用材林地 (杉・檜) | 標高約460m、約36度 の西向傾斜に杉、檜の 人工林地 | 林道隣接 | 林道 4m | JR油日 26km | 大河原 6.3km | 「都計外」 地森計 国定公特別 (3種) | 林業本場 林地 |

令和5年滋賀県地価調査 基準地価格一覧表

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の変動率 | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設および下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 大津(県)-6 | 大津市坂本7丁目字九条2527番28「坂本7-8-26」 | 76,500 | 0.8 | 148 | 1:3 | 住宅W2 | 中小規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域 | 東6.4m市道 | 水道・ガス・下水 | JR比叡山坂本700m | 1住居(60.200)高度(20) |
| 大津-4 | | 76,100 | 0.9 | | | | | | | | |
| 大津(県)-8 | 大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1-14-1」 | 151,000 | 4.1 | 140 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東6.9m市道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR大津600m | 1住居(60.200)高度(20) |
| 大津-16 | | 148,000 | 3.5 | | | | | | | | |
| 大津(県)-24 | 大津市石場字後田28番9「石場2-8」 | 152,000 | 4.1 | 213 | 台形1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR膳所900m | 1住居(60.200)高度(20) |
| 大津-41 | | 148,000 | 3.5 | | | | | | | | |
| 大津(県)-27 | 大津市南郷2丁目字田中133番6「南郷2-19-3」 | 61,600 | -0.2 | 203 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域 | 北6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR石山4.9km | 1中専(60.200)高度(15) |
| 大津-21 | | 61,600 | -0.5 | | | | | | | | |
| 大津(県)-30 | 大津市一里山5丁目字小松原765番109「一里山5-26-16」 | 114,000 | 1.8 | 129 | 1:1 | 住宅LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR瀬田1.5km | 1住居(60.200)高度(20) |
| 大津-10 | | 113,000 | 1.8 | | | | | | | | |
| 大津(県)-5-4 | 大津市本堅田4丁目19番4外 | 90,900 | 2.4 | 2,352 | 2:1 | 店舗S1 | 中規模の低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西16m市道 | 水道・ガス・下水 | JR堅田500m | 1住居(60.200)高度(20) |
| 大津5-1 | | 90,000 | 2.3 | | | | | | | | |
| 大津(県)-5-5 | 大津市梅林1丁目167番外「梅林1-3-24」 | 363,000 | 2.3 | 516 | 1:1.5 | 事務所SRC4 | 中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南16m県道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR大津150m | 商業(80.600)防火 |
| 大津5-6 | | 360,000 | 1.7 | | | | | | | | |
| 大津(県)-5-13 | 大津市京町4丁目字松ヶ枝1078番17「京町4-5-23」 | 203,000 | 3.0 | 165 | 1:1.5 | 事務所S6 | 中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域 | 南15m県道西側道 | 水道・ガス・下水 | JR大津700m | 商業(80.400)高度(45) |
| 大津5-9 | | 201,000 | 2.6 | | | | | | | | |
| 彦根(県)-12 | 彦根市大藪町字大柳2092番 | 54,400 | 0.0 | 207 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東5m市道 | 水道・ガス・下水 | JR南彦根3km | 1低専(60.100) |
| 彦根-15 | | 54,400 | 0.0 | | | | | | | | |
| 彦根(県)-5-7 | 彦根市大藪町字越地20番 | 90,500 | -0.5 | 1,248 | 1:2.5 | 店舗W1 | 店舗、テナントビル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東18m県道背面道 | 水道・ガス・下水 | JR南彦根2.4km | 近商(80.300) |
| 彦根5-5 | | 90,500 | | | | | | | | | |
| 長浜(県)-3 | 長浜市朝日町字五反田1206番「朝日町19-28」 | 67,000 | -1.2 | 281 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR長浜800m | 1住居(60.200) |
| 長浜-5 | | 67,500 | -1.5 | | | | | | | | |
| 近江八幡(県)-3 | 近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外-3 | 70,500 | 2.5 | 200 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・下水 | JR近江八幡1.9km | 1中専(60.200) |
| 近江八幡-3 | | 69,900 | 2.0 | | | | | | | | |
| 近江八幡(県)-8 | 近江八幡市安土町下豊浦字十七4991番-9 | 25,900 | -0.8 | 363 | 1:3 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域 | 東5m市道 | 水道・下水 | JR安土1.2km | 2中専(60.200) |
| 近江八幡-9 | | 26,000 | -0.8 | | | | | | | | |
| 草津(県)-8 | 草津市平井1丁目字十町田18番5「平井1-18-6」 | 145,000 | 2.1 | 149 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西7m市道 | 水道・ガス・下水 | JR草津1.4km | 1中専(60.200) |
| 草津-9 | | 144,000 | 2.1 | | | | | | | | |
| 草津(県)-5-8 | 草津市大路1丁目字西北ノ端726番1外「大路1-10-1」 | 428,000 | 2.4 | 265 | 1:1 | 店舗兼事務所SRC7F2B | 中高層の店舗、事務所が多い駅前の商業地域 | 北東18m市道北西側道 | 水道・ガス・下水 | JR草津80m | 商業(80.600)防火 |
| 草津5-1 | | 423,000 | 2.4 | | | | | | | | |
| 守山(県)-1 | 守山市今宿2丁目字西浦268番39「今宿2-12-6-10」 | 133,000 | 4.7 | 165 | 1:1.2 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR守山1km | 2中専(60.200) |
| 守山-4 | | 129,000 | 3.2 | | | | | | | | |
| 守山(県)-5-1 | 守山市勝部1丁目字三反長232番5「勝部1-1-21」 | 198,000 | 3.7 | 473 | 台形1:1 | 店舗兼事務所RC6 | 中層雑居ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東(駅前広場)市道背面道 | 水道・下水 | JR守山駅前広場接面 | 商業(80.600)高度(25) |
| 守山5-4 | | 192,000 | 2.7 | | | | | | | | |
| 栗東(県)-4 | 栗東市安養寺2丁目360番6「安養寺2-11-19」 | 83,300 | 2.2 | 202 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西6m市道 | 水道・ガス・下水 | JR手原900m | 1住居(60.200) |
| 栗東-3 | | 82,500 | 2.0 | | | | | | | | |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在および 地番ならびに住居表示 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の変動 率 | (5) 基準地 の地積 (㎡) | (6) 基準地 の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地周辺の土地の利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地について の水道、ガス 供給施設および 下水の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道 その他の主要な交通 施設との接 近の状況 | (12) 基準地に係 る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|---------------|--------------------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|--|--|---|
| 甲賀 (県)5-3 | 甲賀市水口町水口字 樋下6004番1外 | 76,000 | | 1,910 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 県道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北東17.8m 県道 南東側道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道水 口城南 370m | 準工 (60.200) |
| 甲賀5-2 | | 75,500 | | | | | | | | | |
| 野洲 (県)5 | 野洲市小篠原字横枕1 818番44 | 101,000 | 2.5 | 153 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南西6.5m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR野洲 1km | 2中専 (60.200) |
| 野洲-3 | | 99,400 | 1.9 | | | | | | | | |
| 湖南 (県)5-3 | 湖南省岩根字山ノ神8 33番50 | 34,900 | -0.6 | 171 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い 古くに開発された住宅地 域 | 北東4m 市道 | 水道・ ガス・ 下水 | JR三雲 3km | 1中専 (60.200) |
| 湖南-7 | | 35,000 | -0.3 | | | | | | | | |
| 東近江 (県)6 | 東近江市中小路町字 上巾679番7外 | 44,000 | 1.9 | 221 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地域 | 南西6m 道路 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 4.3km | 1中専 (60.200) |
| 東近江-3 | | 43,600 | 0.9 | | | | | | | | |
| 東近江 (県)5-2 | 東近江市幸町636番 「幸町2-5」 | 63,000 | 1.1 | 1,148 | 1:2 | 店舗 W1 | 低層店舗や営業所が見ら れる国道沿いの商業地域 | 北東16m 国道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道八 日市 1.6km | 近商 (80.200) |
| 東近江5-2 | | 62,300 | 0.0 | | | | | | | | |
| 東近江 (県)5-5 | 東近江市垣見町字金 巻1375番 | 69,000 | | 144 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層店舗、店舗兼住宅が 多い商業地域 | 北東14m 県道 | 水道・ 下水 | JR能登川 500m | 商業 (80.400) |
| 東近江5-6 | | 69,000 | | | | | | | | | |
| 多賀 (県)5-1 | 多賀町大字多賀字本 町600番 | 30,200 | | 370 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 観光用の低層店舗兼住 宅が多い近隣商業地域 | 北東8m 県道 | 水道・ 下水 | 近江鉄道多 賀大社前 700m | 近商 (80.200) |
| 多賀5-1 | | 30,200 | | | | | | | | | |