



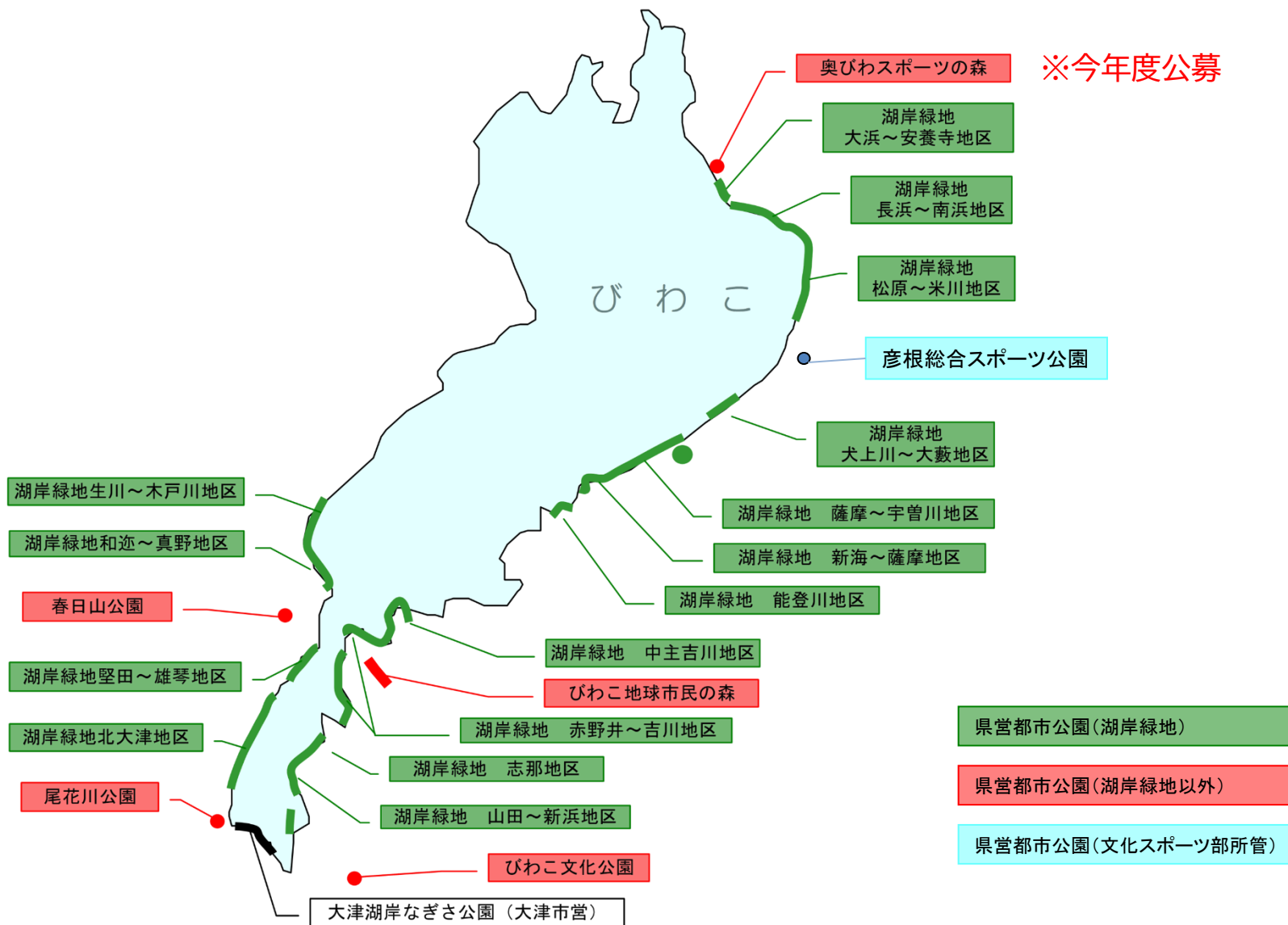
滋賀県営都市公園（指定管理）

令和6年8月22日
滋賀県 土木交通部 都市計画課
公園魅力向上推進室

本日の説明内容

1. 滋賀県営都市公園の概要
2. 令和6年度指定管理者公募
3. Park-PFIの活用事例
4. 「THE シガパーク」の紹介

1. 滋賀県営都市公園の概要



1. 滋賀県営都市公園の概要

令和6年4月現在

公園名	所在地	公園種別	開設		都市計画 決定面積	指定管理者
			開設面積	開設年月		
尾花川公園	大津市	近隣公園	(0.3ha) 1.05ha	(S.29. 4. 1) S.31.10.15	1.0ha	(公財)大津市公園緑地 協会・(一社)滋賀県造園 協会西地区共同体
びわこ文化公園 (文化ゾーン)	大津市	総合公園	(3.5ha) 43.2ha	(S.55. 7. 9) H.20. 3.31	33.7ha	びわこ文化公園 ゆうゆうパートナーズ
奥びわスポーツの森 ※今年度公募	長浜市	総合公園	21.3ha	S.62. 4. 1	21.3ha	NPO法人 P.P.P.滋賀
湖岸緑地	大津市他7市	広域公園	(30.3ha) 157.5ha	(S.55. 4.25) H.26. 3.31	305.8ha	南湖東岸 ゆうゆうパートナーズ 湖東湖北 ゆうゆうパートナーズ (公財)大津市公園緑地 協会・(一社)滋賀県造園 協会西地区共同体
春日山公園	大津市	総合公園	(7.4ha) 23.4ha	(H13 4.23) H20. 3.31	34.2ha	みらいもりやま21 ビオトープ協議会
びわこ地球市民の森	守山市	都市緑地	(4.4ha) 42.50ha	(H14 7.12) H27. 3.31	42.5ha	みらいもりやま21 ビオトープ協議会
彦根総合スポーツ公園	彦根市	総合公園	9.51ha	R5. 4. 1	21.8ha	S・NKグループ

2. 令和6年度指定管理者公募

奥びわスポーツの森

奥びわスポーツの森は竹生島を望む、琵琶湖岸の景勝地に位置しています。昭和47年～49年にかけて、県政100年記念事業の一環として、休養とスポーツの場として整備された所を都市公園とし、施設の充実を図りました。

- トイレ
- 多目的トイレ
- 有料・要予約施設
- 駐車場
- 撮影スポット
- ピワイチサイクルサポートステーション

1 しずかの湖

野鳥観察や写真撮影スポットとして。伊吹山や季節ごとの自然を感じることができます。



5 展望台

琵琶湖や比良山といった雄大な自然を感じることができます。



1 遊具広場

びわ湖の魚が目印のカラフルな大型遊具やアスレチックで遊ぼう！



2 メタセコイアの樹影

風の穏やかな日の湖面に映る樹影が見どころです。



3 遊歩道

園内をぐるりと一周できます。木々や緑の中の散歩を楽しんだりウォーキングにも最適です。1周約1.5km 徒歩15～20分



グラウンド・ゴルフ場へは車で移動をお願いします

オススメは卓球!

多目的運動広場 有

野球やサッカー、ソフトボールなどでご利用可能。ナイター照明あり。

利用時間
3月～9月 6:00～21:00
10月～11月 9:00～21:00
12月～2月 9:00～17:00

利用料金 予約状況

テニスコート 有

利用時間
3月～11月 9:00～21:00
12月～2月 9:00～17:00

設備: ハードコート4面
クレーコート2面

無料レンタル: ラケット・ボール

利用料金 予約状況

グラウンド・ゴルフ場 有

起伏があり、ユニークなコース設定。(公社)日本グラウンド・ゴルフ協会認定コースです。

利用時間
6月～8月 9:00～18:30
9月～5月 9:00～17:00

設備: 24ホール(8ホール×3コース)

無料レンタル: 用具一式

利用料金 予約状況

3x3バスケットボールコート

設備: バスケットゴール2基 (ライン入りは1基のみ)

無料レンタル: ボール

利用料金 予約状況

バドミントンネット

利用日: 土日祝のみ

無料レンタル: ラケット・シャトル

ディスクゴルフ体験エリア

無料レンタル: ルールブック フリスビー

利用規約

ドッグラン

自然の中で愛犬と楽しいひとときを。(無料)

その他、レンタルサイクルやキックボードも楽しめます。

会議室(ビジターセンター内) 有

ミーティング、卓球、各種教室や屋内イベントなど様々な利用に対応可能。

利用時間
3月～11月 9:00～21:00
12月～2月 9:00～17:00

備品: エアコン・長机・パイプ椅子・ホワイトボード・卓球台・コンセント

※卓球ご利用の際は室内用シューズをご持参ください。
※ラケット、ボールの無料レンタルあり

1 有料施設の利用について: 管理事務所までお越しいただき所定の申込用紙でご予約ください。施設使用料は申込時にお支払いください。 レンタル品について: レンタル品は管理事務所貸し出しをしています。

2. 令和6年度指定管理者公募

<審査の評価視点>

- ① 限られた**予算の中で適正な維持管理水準を保つ**ための、的確かつ効果的な公園管理
- ② 特に**冬季や平日など閑散期を含む年間を通じて**の、公園の立地や豊かな自然環境を生かした更なる有効活用
- ③ 多様な**運動施設等を生かした、自主事業等**によるスポーツ振興や観光誘客などの取組・情報発信等



2. 令和6年度指定管理者公募

奥びわスポーツの森 運動施設等再整備計画（案）

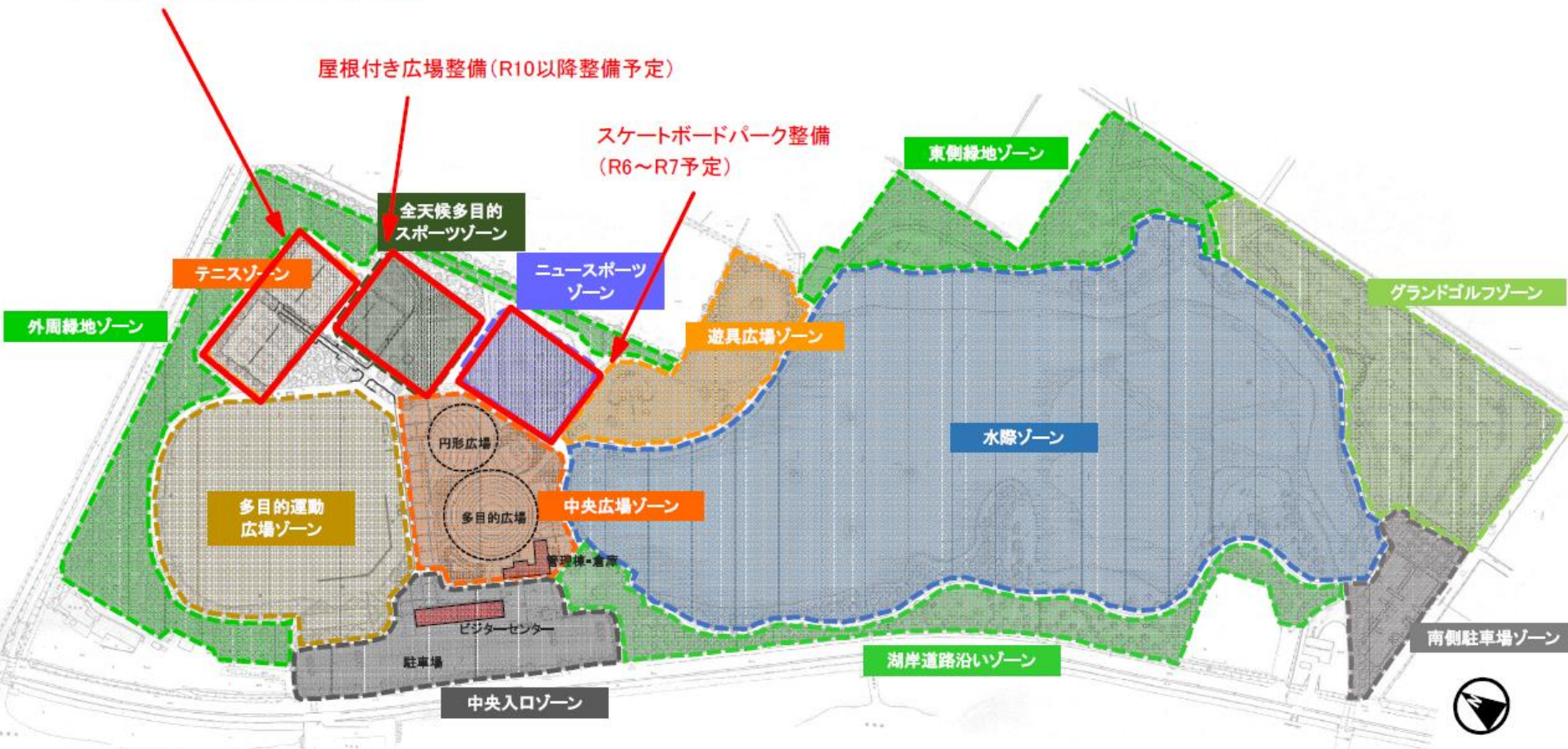
資料11

※表示は年度

テニスコート再整備 (R8以降整備予定)

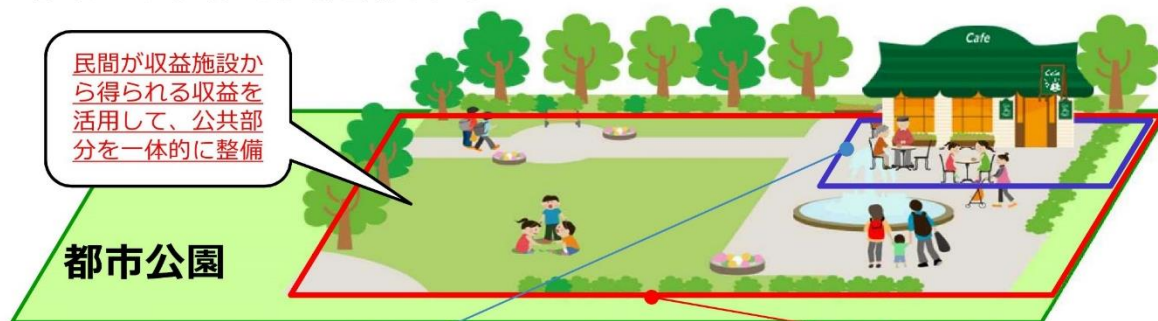
屋根付き広場整備 (R10以降整備予定)

スケートボードパーク整備 (R6~R7予定)



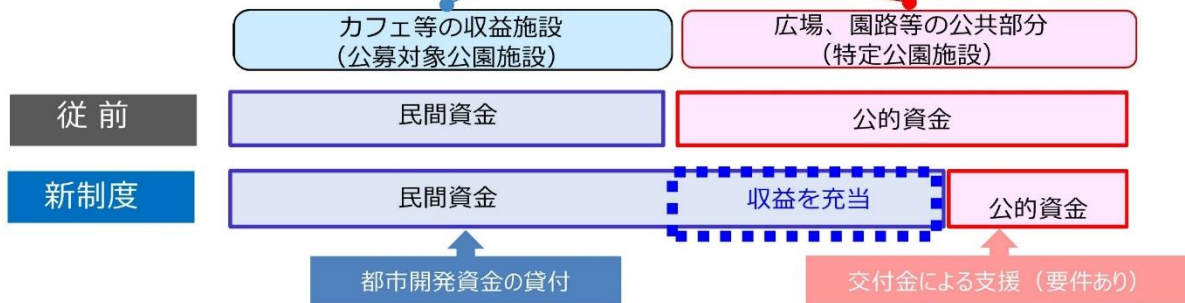
3. Park-PFIの活用事例

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される



都市公園法の特例

- ① 設置管理許可期間
最長10年を20年まで延長可能に
- ② 建ぺい率
公募対象公園施設は10%を参酌して条例で定めることが可能に（通常2%を参酌）
- ③ 占用物件
自転車駐車場と看板・広告塔を占用可能に



Park-PFIの活用によって促される効果

- 公園管理者側** 公共部分の整備に収益を充当させる仕組みが法定化され、選定プロセスが明確化したことで、民間が参入しやすくなり、効果的・効率的な公園の再整備が促進される
- 事業者側** 法律に基づく各種特例措置によって、公園という立地環境を活かしつつ、長期的な戦略をもって安定的な施設運営を行うことが可能となる
- 公園利用者側** 公園の利便性が向上するとともに、公園の周辺も含めたエリアの魅力向上につながる

3. Park-PFIの活用事例

びわこ文化公園 滋賀県内初のPark-PFI制度を活用した飲食施設
「カフェボロンタ」が令和5年4月1日（土）オープン

- 施設名称 BBQ&カフェハウス「カフェボロンタ」
- 営業時間 9:00~17:00 (月・火曜日定休)
- 営業概要 ファーストフードスタイルのカフェ、テイクアウトや手ぶらBBQ

公募対象公園施設(収益施設)



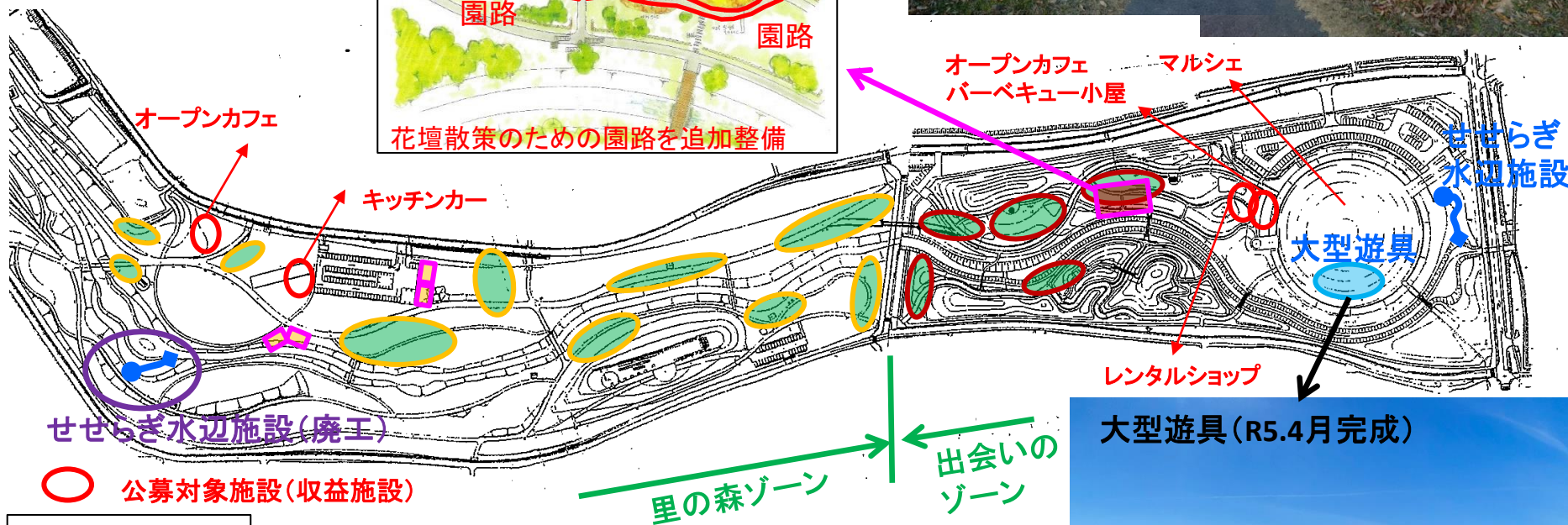
特定公園施設



3. Park-PFIの活用事例

びわこ地球市民の森

花壇・園路、花木(出会いのゾーン)
(R5.12月完成)



特定公園施設

	花木【里の森ゾーン】		花木【出会いのゾーン】	施工済み
	花壇(コンテナ型)【里の森ゾーン】		花壇・園路【出会いのゾーン】	
	せせらぎ水辺施設		大型遊具	

4. 「THE シガパーク」の紹介

【目指す“しがの公園”の姿】

びわ湖を中心とした滋賀県全体が一つの大きな公園であるかのように、すべての人の憩い・交流・体験の場となり、子どもたちが美しい自然の中で遊び、学ぶことができる場となる、「水と緑と人でつながるしがの公園“THEシガパーク(仮称)”」を実現し、世界一の公園を目指す。

【“しがの公園”魅力向上推進会議の設置】

「滋賀県を世界に誇れる公園県にする」ことをパーパスに、滋賀県が管理する公園が持つ潜在的な魅力を、種別や所管を超えた公園間の連携により再発見・向上させていくとともに、部局横断的な連携により全庁が一丸となって連携・協力し、効果的・魅力的な情報発信・事業実施を行う。

【魅力アップのための三つの取組】

- ①部局を横断した公園連携・庁内連携の取組 **Team Up!**
- ②拠点的な公園の機能強化と利便性の向上 **Level Up!**
- ③民間事業者・住民等と協働した取組 **Tie Up!**

局・課名	主な公園
文化芸術振興課	希望が丘文化公園
文化財保護課	近江風土記の丘(安土城考古博物館)
スポーツ課	彦根総合スポーツ公園
下水道課	矢橋帰帆島公園
森林政策課	近江富士花緑公園
自然環境保全課	自然公園(湖岸園地など)
子ども・若者政策・私学振興課	びわ湖こどもの国
イノベーション推進課	陶芸の森
都市計画課(事務局)	都市公園(びわこ文化公園、湖岸緑地など)

1. 【美】 「うつくシガパーク」

滋賀の恵まれた自然を活かした**景観の美しさ**をはじめ、トイレなどの**公園施設の美しさ**、利用者の**美しい利用マナー**の推進など、「美しい公園」を目指します。

2. 【優】 「やさシガパーク」

子どもから高齢者、障がい者や外国人を含めた**誰もが利用しやすく**、人間だけでなく動物をはじめ鳥や虫、草花などの生き物を含めた**自然も大切に**する、「優しい公園」を目指します。

3. 【楽】 「たのシガパーク」

訪れただけで**気持ち楽**になり、シガパークでしか見れないもの、体験できないことが充実していて、**楽しい時間をたっぷり過ごす**ことができる、「楽しい公園」を目指します。



4. 「THE シガパークPPP」について

【THEシガパークPPPとは】

THEシガパークでは、民間資金等を活用した公園利用者の利便の向上、公園管理者の財政負担の軽減といった「目的」に焦点を定め、枠組みをPFIからPPP、さらにそれ以上に広げた民間とのより広いタイアップの形として、THEシガパークPPPに取り組んでいる。

- ・「三方よしのTHEシガパークPPP」をモットーに、利用者、民間事業者、公園（公園管理者）の皆にメリットがある制度を目指す。

【THEシガパークPPP 令和6年度の取組とは】

○「THE シガパーク」フォーラムの開催【委託】

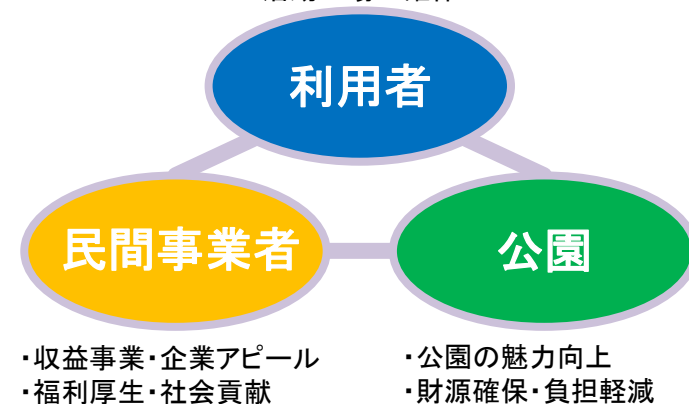
- ・民間企業や県民を対象に、これからの滋賀における公園の重要性や協働の方向性を共通認識として形作るためのフォーラムを開催。

○企業向け協働メニューパンフレットの作成【委託】

- ・「THE シガパークPPP」として、ネーミングライツや企業版ふるさと納税など、企業とシガパークの協働の形を提案するパンフレットを作成。

三方よしのTHEシガパークPPP

- ・収益施設の利用
- ・活動の場の確保



ご清聴ありがとうございました。

【問合せ先】

滋賀県 土木交通部 都市計画課

公園魅力向上推進室 担当：北林

TEL 077-528-4281

FAX 077-528-4906

メール ha0602@pref.shiga.lg.jp