

# 令和6年度における県営住宅に関する 指定管理者の公募

## 説明資料

滋賀県土木交通部  
住宅課

# 1 県営住宅について

## 指定管理者制度導入施設 管理運営状況(令和5年度)

基本情報					
施設名称 (愛称)	滋賀県営住宅				
HPアドレス	-		(建物外観等)		
電話番号	-				
所在地	大津市朝日が丘一丁目 ほか40か所				
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること。				
所管	部局	土木交通部			
	課等	住宅課			
設置年月	S30.6.28～				
土地	敷地面積	計293,361.10㎡	避難所指定等	-	
	市街化区域	-	防災拠点指定等	-	
	用途地域	-	文化財指定	-	
建物	延床面積	施設概要のとおり	再生エネルギー等	太陽光発電	
	取得価額	-	自家発電設備	-	
運営	運営方法	指定管理	バリアフリー	障害者用エレベーター	7団地で身体障害者世帯向住宅を数戸用意
	運営時間	8:30～17:15		多目的トイレ	
	休館日	日祝祭日、年末年始		オストメイト対応トイレ	
駐車台数	26団地 2,084区画			車いす使用者用駐車場	
特記事項 指定管理者: 日本管財株式会社					

# 2 施設概要

施設概要						
名称	主体構造	設置年	延床面積	階数	耐震	備考
朝日が丘団地	RC	H7~H15	8,445.41㎡	3~6	新基準	全7棟
神領団地	RC/SRC	H2~H17	32,241.21㎡	4~12	新基準	全16棟
石山団地	RC	H15~H24	10,122.33㎡	4~5	新基準	全4棟
石山南団地	RC	S48~S49	9,249.35㎡	5	診断済	全6棟
石山東団地	RC	S53	3,150.43㎡	5	診断済	全2棟
栗林団地	RC	H3.10.23	2,140.51㎡	5	新基準	全1棟
一里山団地	RC	H5.9.22	1,335.25㎡	3	新基準	全1棟
永原第二団地	PC	S51~S53	3,571.24㎡	2~4	診断済/未診断	全5棟
久保団地	PC	S50.3.16	5,034.00㎡	5	診断済	全3棟
波川団地	PC	S54~S56	6,553.97㎡	4	診断済	全7棟
小平井団地	PC	S57.11.30	3,432.98㎡	4~5	新基準	全2棟
上屋団地	RC	H9~H14	4,979.58㎡	4	新基準	全3棟
石田団地	PC	S61.2.28	2,124.93㎡	5	新基準	全1棟
川辺団地	PC	H17~H26	9,278.42㎡	5	新基準	全4棟
矢倉団地	PC	S50.3.31	3,149.10㎡	5	診断済	全2棟
陽ノ丘団地	RC	H14~H17	5,259.79㎡	4~5	新基準	全2棟
古城ヶ丘団地	PC	H22.3.30	1,624.84㎡	3	新基準	全1棟
信楽団地	PC	S59.12.13	2,196.25㎡	5	新基準	全1棟
西寺団地	PC	S47~S49	2,222.82㎡	2	未診断	全9棟
田代ヶ池団地	PC	S51.2.21	1,372.24㎡	4	診断済	全1棟
北脇団地	PC	S50.9.15	1,544.55㎡	5	診断済	全1棟
西本郷団地	RC	H25.8.2	1,851.84㎡	5	新基準	全1棟
沖野原団地	PC	S51~S53	5,441.95㎡	5	診断済	全3棟
今堀団地	PC	S40~S41	3,653.62㎡	1、2、4	未診断	全13棟
春日団地	RC	S62.3.27	2,378.14㎡	3~4	新基準	全2棟
大森団地	RC	H28~R2	3,747.71㎡	5	新基準	全2棟
鷹飼団地	PC	S46~S48	7,449.83㎡	4	診断済	全6棟
開出今団地	PC/RC	S44~H7	9,828.19㎡	PC4/RC4~5	PC診断済/RC新基準	PC全2棟、RC全4棟
芹川団地	RC	S30.6.28	1,151.49㎡	3	診断済	全2棟
東沼波団地	RC	H1.1.16	1,673.91㎡	4	新基準	全1棟
八坂団地	RC	S62~S63	3,103.00㎡	3~4	新基準	全2棟
永保団地	RC	S34.9.1	1,002.62㎡	5	改修済	全1棟
新庄寺団地	RC/PC	S41、R5	5,356.66㎡	4~5	新基準2棟/診断済1棟	全3棟
殿町団地	RC	H5~H8	3,327.37㎡	4	新基準	全2棟
日之出団地	PC	S54.3.25	776.56㎡	2	未診断	全2棟
北新団地	PC	H11~H13	2,537.08㎡	4	新基準	全2棟
黒田団地	PC	S58.11.22	2,187.77㎡	5	新基準	全1棟
安井川団地	PC	S49~S61	4,385.05㎡	2	新基準7棟/未診断5棟	全12棟
弘川団地	PC	S54.3.27	1,775.66㎡	5	診断済	全1棟
拝戸団地	PC	S52~S57	1,293.16㎡	2	未診断	全4棟
平ヶ崎団地	2×4	H7~H15	4,816.93㎡	2	新基準	全11棟

## 指定予定期間等

### ①指定予定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間を予定

### ②指定管理者が行う業務の範囲等

- i 入居者の募集、入居および退去に関する業務
- ii 家賃等の収納に関する業務
- iii 納付遅延者等への指導および連絡等に関する業務
- IV 入居者への指導および連絡に関する業務
- V 県営住宅等の維持および修繕に関する業務
- VI その他、知事が必要と認める業務

### ③基本的な運営方針

- i 施設の設置目的に沿った管理運営
- ii 個人情報保護
- iii 法令の遵守