

事前届出書

令和6年7月12日

滋賀県知事 様

株式会社平和堂  
 代表取締役 平松 正嗣  
 滋賀県彦根市西今町1番地

株式会社カインズ  
 代表取締役 高家 正行  
 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

大規模小売店舗の立地に関する事前協議および地域貢献に関するガイドラインII 2(2)①の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 店舗の概要			
店舗名称	(仮称)滋賀県大津市今堅田 新築計画		
所在地	滋賀県大津市今堅田三丁目11-1 ほか		
敷地面積	27,412㎡	店舗面積:10,831㎡	
駐車場台数	474台 (総収容台数620台)		
建築着工予定日	令和6年11月1日	開店予定日	令和7年12月1日
開店時間	午前6時30分	閉店時間	午後9時30分
核店舗の名称	(仮称)平和堂今堅田店 (仮称)カインズ今堅田店	核店舗の業態	食料品スーパー ホームセンター
物販サービス以外のサービス店舗			
名称	無		
業態	—	店舗面積	—

## 2 指針に基づく必要駐車台数

項	目	各項目算出のための計算式等
行政人口	343,916 人	令和 6 年 1 月 1 日 住民基本台帳
用途地域	商業地域	商業地区で算出
S: 店舗面積	10.831 千㎡	-
A: 店舗面積当たり 単位	店舗面積当たり 日来店客数原 950 人 / 千㎡	人口 40 万人未満の値 950 (S ≥ 5 の場合)
B: ピーク率	14.4%	
L: 駅からの距離	820m	
C: 自動車分担率	60%	人口 10 万人以上 40 万人未満かつ商業 地域
D: 平均乗車人員	2.042 人 / 台	店舗面積 10,000 ㎡未満
E: 平均駐車時間係数	1.444	店舗面積 10,000 ㎡未満
F: 必要な駐車場台数	629 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
ピーク時來台数	435 台	$A \times S \times B \times C \div D$

※計画店舗は、特別の事情に基づく必要駐車台数を算出しております。

「別紙 既存類似店舗実態調査結果に基づく必要駐車台数及び発生交通量の算定資料」参照

3 周辺交差点の交通量予測													
[交差点A (琵琶湖大橋)]	日曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進			市道北進	
	開店前	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左	直	右	左直	右
		交通容量比	0.374		0.213	0.418		0.470	0.612	0.633	0.271	0.647	0.430
		需要率	0.561(11時台)										
	開店後	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左	直	右	左直	右
		交通容量比	0.393		0.213	0.418	0.667	0.612	0.633		0.337	0.647	0.751
		需要率	0.685(11時台)										
	月曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進			市道北進	
	開店前	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左	直	右	左直	右
		交通容量比	0.466		0.070	0.555		0.398	0.759	0.431	0.118	0.438	0.659
		需要率	0.727(7時台)										
	開店後	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左	直	右	左直	右
交通容量比		0.487		0.070	0.555		0.634	0.759	0.431	0.171	0.438	0.907	
需要率		0.851(7時台)											
2 周辺交差点の交通量予測													
[交差点B (琵琶湖大橋西詰)]	日曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進			市道北進	
	開店前	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左直	右	左直	右	
		交通容量比	0.354		0.112	0.397		0.041	0.149	0.031	0.462	0.652	
		需要率	0.496(12時台)										
	開店後	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左直	右	左直	右	
		交通容量比	0.439		0.112	0.397		0.164	0.914	0.221	0.462	0.965	
		需要率	0.609(12時台)										
	月曜	流入方向	県道東進			県道西進			市道南進			市道北進	
	開店前	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左直	右	左直	右	
		交通容量比	0.554		0.046	0.456		0.126	0.116	0.009	0.124	0.630	
		需要率	0.539(7時台)										
	開店後	車線	左直	直	右折	左直	直	右	左直	右	左直	右	
交通容量比		0.641		0.046	0.456		0.551	0.881	0.184	0.124	0.891		
需要率		0.738(7時台)											

※需要率: 単位時間内に交差点が信号で処理できる交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

※交通容量比: 単位時間内に交差点の各流入部における可能交通量に対して、実際に流入する交通量の比率。

<評価>

全ての交差点において、開店後の需要率の予測値が 0.9、各車線における交通容量比の予測値が 1.0 を下回ることから、信号制御による交差点処理は可能であると考えます。

開店時や繁忙時等など混雑が予想される場合は、状況に応じて交通整理員による誘導や案内を行い、前面道路への来退店車両の滞留等の回避に努めます。

また、開店後に、当該店舗の来店車両に起因する混雑、その他安全上の問題が生じた場合は、道路管理者や交通管理者等の関係者と協議の上、適切な対策を講じます。

3 スケジュール (必要法的手続)	建築確認申請 令和6月10月頃
	その他( ) 月 頃

《添付書類》

「別添 必要な駐車台数等の算出根拠」  
「図面1 広域見取図」、「図面2 周辺見取図」、「図面3 建物配置図及び1階平面図」、  
「図面4 2階平面図」、「図面5 来退店経路図(周辺)」、  
「別添 大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」

《提出部数》

15部