

市場調査の調査事項

- ①敷地利用計画
 - ・ (仮称)第二大津合同庁舎を含む敷地の利用計画
 - ・ 民間棟の建物規模
 - ・ 駐車場の配置計画
- ②想定スケジュール
 - ・ 提案事業を実現するまでのスケジュールの概要
 - ・ 県想定として令和9年4月供用開始を提示
- ③事業方式
 - ・ 県想定として30年未満の事業用定期賃貸借方式を提示
- ④医療福祉関係の人材養成機能
 - ・ 設置する人材養成機関の別(例:大学、専門学校等)
 - ・ 養成する職種(看護職、歯科衛生士等)
 - ・ 定員
 - ・ 県想定としてリハビリテーション専門職にかかる大学院、看護職にかかる4年制大学、歯科衛生士養成課程のいずれか(または全て)の設置を提示
- ⑤県庁周辺のにぎわい創出
 - ・ 新たに人を集め、平日昼間や休日の人通りを増加させる事業
 - ・ 県庁や周辺の公共空間に配慮した事業
 - ・ 駅・県庁周辺エリアの在勤者・在住者・利用者等の利便性を高める事業
 - ・ 県想定として企業等の事務所・研究所や学校等教育施設、子ども・若者、子育て世代の交流の場となる施設等、公開空地などのオープンスペースの設置、託児所・医療機関・飲食店・小売店・フィットネスジム・駐車場などを例示
- ⑥その他
 - ・ 基本コンセプト
 - ・ 収支計画等、提案事業の実現性
 - ・ 事業実施にあたって県に望む内容
 - ・ 自由提案

市場調査の概要

【ポイント】

- ・ ③事業方式は、事業用定期賃貸借方式(50年未満)の意見が多く、売却方式のみとする事業者もあった。
- ・ ④人材養成機能は、各事業者が設置主体と協議中。養成種別や定員等の具体的検討まで進んでいる事業者はなく、採算性も踏まえ今後検討とされている段階。

調査事項	参加事業者 A	参加事業者 B	参加事業者 C	参加事業者 D	参加事業者 E
① 敷地利用計画(棟数、階数、駐車場)	未定 (他事業者とグループを構成した後に検討)	2棟建て(6階、3階) 駐車台数は約90台	1棟建て(3階) 駐車台数は未定	2棟建て(階数・配置未定) 駐車台数は未定	1棟建て(10階) 駐車台数は50台 緑地公園を確保
② 想定スケジュール(供用開始時期)	未定 (他事業者とグループを構成した後に検討)	令和9年4月供用開始見込み	今後検討	今後検討	今後検討
③ 事業方式(期間)	未定 (他事業者とグループを構成した後に検討)	事業用定期賃貸借方式 (50年未満を要望)	事業用定期賃貸借方式 (30年未満(県提示内容)で可)	売却方式	定期賃貸借方式 または売却方式 (定借は50年以上を要望)
④ 人材養成機能(種別、養成職種、定員、法人との協議状況等)	未定 (他事業者とグループを構成した後に検討)	共同事業者と協議中 (1学年100名程度で2～3学科を想定)	未検討	2法人と協議中 (詳細は今後検討)	数法人と協議中 (詳細は今後検討)
⑤ 賑わい創出(用途)	マルシェイベントの開催など	駐車場併設の商業施設	専門学校学生等による人通りの増加	企業オフィスおよび学校と一般テナントが入居するビル	医療モール、託児所、サ高住、宿泊施設