

重要事項説明書

記入年月日	令和4年10月16日
記入者名	内記 聖
所属・職名	地域密着型介護付 有料老人ホームつ ながり 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3までおよび6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ ふじさわけんせつ 株式会社フジサワ建設	
主たる事務所の所在地	〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口 1590-1	
連絡先	電話番号	0748-62-3100
	FAX番号	0748-62-7334
	ホームページアドレス	http:// www.fujisawacons.jp/page7
代表者	氏名	藤澤 正幸
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和44年10月1日	
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほ一む つながり 介護付有料老人ホーム つながり	
所在地	〒528-0212 滋賀県甲賀市土山町南土山字将軍地甲 449 番地 1 他	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 貴生川駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合(約30分) ・あいくるバス 土山地域市民センター下車、徒歩10分 ②自動車利用の場合 ・名神高速道路 土山 I.C.から約 10 分
連絡先	電話番号	0748-66-0100
	FAX番号	0748-66-0200
	メールアドレス	未定
	ホームページアドレス	https://www.fujisawakaigoservice.com/tsunagarinews/
管理者	氏名	内記 聖
	職名	管理者
建物の竣工日		令和4年8月31日
有料老人ホーム事業の開始日		令和4年10月16日

【類型】【表示事項】

<p>① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型</p>		
1 または 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	2 5 9 1 4 0 0 2 6 8
	指定した自治体名	滋賀県甲賀市
	事業所の指定日	令和4年10月16日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1777 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借 ・ 定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	

			2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
建物	延床面積	全体	867.77 m ²			
		うち、老人ホーム部分	867.77 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
		4 その他 ()				
構造	1 鉄筋コンクリート造					
	2 鉄骨造					
	3 木造					
	4 その他 ()					
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物(普通賃借 ・ 定期賃借)					
	抵当権の設定	1 あり 2 なし				
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)				
	2 なし					
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室(縁故者居室を含む)				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	13.04~14.69 m ²	24 室	介護居室
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
	タイプ9	有/無	有/無	m ²		
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	5ヶ所		

	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	1ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり 2 なし		
入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり 2 なし			
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし			
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	火災通報設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
緊急通報装 置等	居室 検討中	便所	浴室	その他（ ）
	1 あり	① あり	① あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	<p>事業所の運営について管理者並びに生活相談員等は、次の運営方針に従い業務を遂行する。</p> <p>(1) 地域密着型特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、地域密着型特定施設入居者生活介護サービス計画に基づき、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の</p>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>世話、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう援助を行う。</p> <p>(2) 事業の運営に当たっては、地域や家庭との結びつきを重視し、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。</p> <p>(3) サービスの提供を開始するに際して、入居申込者又はその家族と契約書を作成し契約の締結を行うものとし、入居申込者又はその家族は、事業所の概要、職員体制その他の事項について説明を受け、同意したことを確認し、契約書及び重要事項説明書に署名捺印しなければならない。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>① 入浴、排せつ、食事等介護及び日常生活上の世話</p> <p>② 日常生活動作の機能訓練</p> <p>③ 療養上の世話</p> <p>④ 健康チェック</p>
入浴、排せつまたは食事の介護	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認または状況把握サービス	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	生活機能向上連携加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	個別機能訓練加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	夜間看護体制加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	若年性認知症入居者受入加算		<input checked="" type="radio"/> 1	あり	2	なし	未決定
	科学的介護推進体制加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	栄養スクリーニング加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	退院・退所時連携加算		1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	看取り介護加算		<input checked="" type="radio"/> 1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	(I)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
		(II)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
		(II)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	サービス提供体制強化加算	(I)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
		(II)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
		(III)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定
	介護職員処遇改善加算	(I)	<input checked="" type="radio"/> 1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
		(III)	1	あり	2	なし	
(IV)		1	あり	2	なし		
(V)		1	あり	2	なし		
介護職員等特定処遇改善加算	(I)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定	
	(II)	1	あり	<input checked="" type="radio"/> 2	なし	未決定	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率)		未決定		
	<input checked="" type="radio"/> 2	なし			: 1		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	<input checked="" type="radio"/> 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関		1	名称 医療法人 うだ医院 住所 滋賀県甲賀市土山町北土山 1684-1

		診療科目	内科 消火器内科
		協力科目	内科 消火器内科
		協力内容	月に一度の往診及び、必要な助言等。
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	ひまわり歯科クリニック
		住所	滋賀県甲賀市土山町北土山 1491-2
		協力内容	訪問歯科診療・口腔ケア指導等。

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容	終末期	
手続きの内容	口頭での説明および同意	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり (2) なし
	要支援の者	1 あり (2) なし
	要介護の者	(1) あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	契約書 第20条 21条 22条 23条参照とする。	

事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書 第 23 条参照
	解約予告期間	契約書 第 23 条参照
入居者からの解約予告期間	契約書 第 21 条参照	
体験入居の内容	① あり (内容: 検討中) 2 なし	
入居定員	24 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1 名	1 名		1 名
生活相談員	1 名	1 名		1 名
直接処遇職員	17 名	8 名	9 名	
介護職員	15 名	6 名	9 名	11.15 名
看護職員	2 名	2 名	0 名	1 名
機能訓練指導員	2 名（看護師兼務）	2 名	0 名	1 名
計画作成担当者	1 名（管理者兼務）	1 名	1 名	1 名
栄養士	0 名	0 名	0 名	
調理員	5 名	0 名	5 名	
事務員	0 名	0 名	0 名	
その他職員	1 名	0 名	1 名	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	12	7	5
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	2	2	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師または准看護師	2名	2名	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称		介護福祉士 介護支援専門員							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式
		3 月払い方式

年齢に応じた金額設定	1 あり (2) なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり (2) なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし (2) 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件 介護報酬改定等に伴う利用料金の改定。 手続き 改定前月に書面にて案内と同意を得る。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護1	要介護2	
	年齢	80歳	80歳	
居室の状況	床面積	13.04㎡	13.04㎡	
	便所	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
	浴室	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
	台所	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	200,000円	200,000円	
月額費用の合計		162,568円	164,802円	
家賃		80,000円	80,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	18,068円	20,302円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	49,500円	49,500円
		管理費	15,000円	15,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		受信料等	円	円
その他	円	円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近傍同種の家賃及び、管理費を加味した上で算定。
敷金	家賃の2.5ヶ月分 家賃滞納及び退去後のクリーニング代を基とする。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	入居で必要となる光熱水費より算定。

食費	朝食 350 円 昼食 600 円 夕食 600 円 おやつ 100 円 1 日 / 1,650 円
光熱水費	管理費として 15,000 円
受信料等	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬及び、各加算の自己負担分とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称：)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	7 人
----	----	-----

	女性	14人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	7人
	85歳以上	13人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	5人
	要介護2	4人
	要介護3	4人
	要介護4	7人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	21人
	6ヶ月以上 1年未満	人
	1年以上 5年未満	人
	5年以上 10年未満	人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	86.2歳
入居者数の合計	21人
入居率*	87.5%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	

	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		介護付有料老人ホーム つながり 苦情受け付け担当者 生活相談員 中本みゆき
電話番号		0748-66-0100
対応している時間	平日	8:00~17:00
	土曜	8:00~17:00
	日曜・祝日	8:00~17:00
定休日		特に定めず

窓口の名称		甲賀市健康福祉部長寿福祉課
電話番号		0748-69-2165
対応している時間	平日	
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土、日、祝日

窓口の名称		滋賀県国民健康保険団体連合会
電話番号		077-522-2601
対応している時間	平日	
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土、日、祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損保保険による保証
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損保保険による保証
	2 なし	

事故対応およびその予防のための指針	① あり	2 なし
-------------------	------	------

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	① あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)

	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり（提携ホーム名：グループホームまごころ・土山） 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模および構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	特になし
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日

年

月

日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が滋賀県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	○	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	○	併設・隣接		
訪問看護	あり	○	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	○	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	○	併設・隣接		
通所介護	あり	○	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	○	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	○	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	○	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	○	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	○	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	○	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	○	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	○	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	○	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	○	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	○	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・ 隣接	グループホーム まごころ・土山	滋賀県甲賀市土山町 南土山甲448番地
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	○	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	○	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	○	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	○	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	○	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	○	併設・隣接		

介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含 ^{※2}	都度 ^{※2}	料金 ^{※3}	なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ^{※1} ）	なし	あり	なし				あり	備考
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					※主治医、甲賀病院、協力医療機関以外の病院等への通院については、個別の利用料を必要とする場合があります。
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり					※利用できる範囲については検討中。
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					※回数については調整中。
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範は検討中。
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割または2割の利用者負担）。

- ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。