

第4回旧RD最終処分場跡地利用協議会

跡地利用の状況と課題について

令和5年(2023年)11月24日

1 最終処分場の跡地の利用状況

(1) 全国的な最終処分場跡地の利用状況

跡地の主な利用状況

- 多目的広場、運動施設、太陽光発電所

※跡地利用にあつて、地盤・ガス・浸出水等に係る対策を実施

未利用の理由

- 山間部で利点なく自然放置
- 経済性が見込めない、資金等の問題
- 廃止できていない

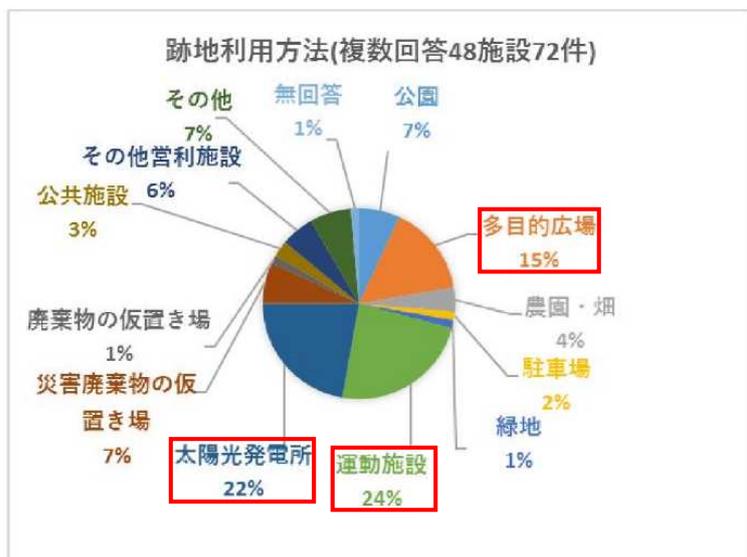


図-1 跡地利用方法

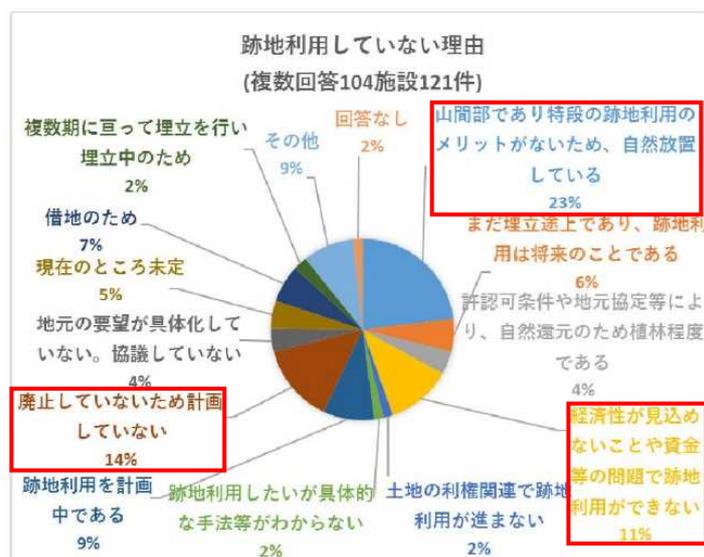


図-2 跡地利用していない理由

出典: アンケートによる最終処分場の跡地利用に関する動向調査, 坂本篤他, 廃棄物資源循環学会研究発表会(H29)

1 最終処分場の跡地の利用状況

(2) 跡地利用の考え方

- 1) 自然回帰系: 森林や雑木林等の緑の回復
- 2) 農林生産系: 跡地に商品化可能な樹木や、畑地・牧草地への転用、農林生産地として利活用
- 3) 公園・運動施設系: 公園や運動施設として利活用
- 4) 学習・啓発施設系: 環境啓発や学習の場を提供する目的とした施設整備
- 5) 廃棄物・資源循環施設系: 廃棄物や資源循環への社会貢献を目的とした施設整備
- 6) エネルギー系: 社会的利益を生む可能なエネルギー系の施設整備
- 7) 非活用: 防災施設用地、災害時の廃棄物仮置場等
- 8) その他: 宅地利用等

1 最終処分場の跡地の利用状況

分類	跡地利用形態	一般的な課題等
自然回帰系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 森林…植林による森林化 ・ 雑木林…里山 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 覆土の透水性の制御は困難 ・ 降雨の浸透量の増加→浸出水量の増加
農林生産系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 杉・檜林…木材生産 ・ クヌギ林…椎茸栽培 ・ 木の実系樹木林…栗、クルミ等の栽培 ・ 果実系樹木林…柿・桃・梨・ブドウ等の栽培 ・ 農地転用…市民農園、農家や農業法人による耕作 ・ 野菜工場・牧草地 ・ 酪農施設…養鶏場、養豚場、牛舎等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 覆土の透水性の制御が困難 ・ 降雨の浸透量の増加→浸出水量の増加 ・ 気候条件（降雨量、日照時間、気温） ・ 土壌条件（不均質な地盤） ・ 酪農施設では臭気等
公園・運動施設系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然公園…いこいの森（植林+公園施設） ・ 児童公園・いこいの広場 ・ 運動公園…マレットゴルフ場、野球場、サッカー場、テニスコート等 ・ ゴルフ練習場（打ちっ放し） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣に同種施設の有無、その利用状況等の需要
学習・啓発施設系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然環境学習施設…グリーンパーク等 ・ 廃棄物リサイクル学習施設…エコプラザ等 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設建設にあたっての地盤条件 ・ 不均質な地盤、不等沈下等
廃棄物・資源循環施設系	<ul style="list-style-type: none"> ・ 小型家電回収ステーション…資源系一般廃棄物（レアメタル・レアアース）の回収基地 ・ リサイクルプラザ …資源系一般廃棄物全般の収集・分別施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設建設にあたっての地盤条件 ・ 不均質な地盤、不等沈下等
エネルギー系	<ul style="list-style-type: none"> ・ メガソーラー発電所…太陽光発電施設 ・ ウィンドファーム…風力発電施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 太陽光は売電単価の低下 ・ 風力発電は年間を通じた風の強さの確保 ・ 住宅近傍での低周波騒音 ・ 施設建設にあたっての地盤条件
非活用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通常は跡地利用は行わない（防災施設用地、災害時の廃棄物仮置場等） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 草刈り等の維持管理

2 利用にあたっての制約

(1) 法規制等について

主な関連法令等

- 廃棄物関連
- 土地利用関連
- 自然環境保全関連
- 防災関連

※「廃棄物の処理および清掃に関する法律」に基づく指定区域では、土地の形質の変更時に届出、施工基準の適用等の制限がかかる。

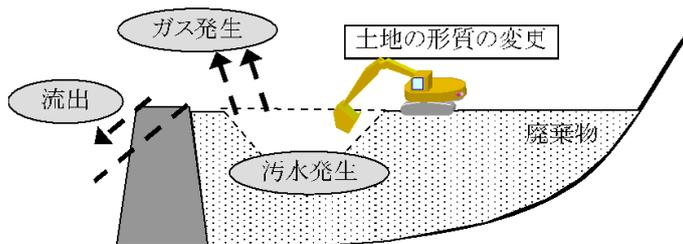
分類	関係する法令等	調査項目等
廃棄物	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	政令で定める廃棄物が地下にある土地の指定区域
土壌	土壌汚染対策法	要措置区域、形質変更時要届出区域、自然由来特例区域、埋立地特例区域、埋立地管理区域
土地利用	都市計画法	市街化区域、市街化調整区域、用途地域、風致地区等
	文化財保護法	史跡・名勝・天然記念物、埋蔵文化財包蔵地等
	都市緑地保全法	緑地保全地区
	都市再開発法	市街地再開発事業の施行区域
	生産緑地法	生産緑地地区
	農地法	農地、採草放牧地
	農業振興地域の整備に関する法律	農業振興区域
	土地区画整理法	土地区画整理区域
	景観法	景観計画区域
	統計法	人口集中地区
自然環境保全	自然公園法	国立公園・国定公園、都道府県立自然公園
	自然環境保全法	原生自然環境保全地域、自然環境保全地域
	森林法	国有林、森林計画区に係る民有林、保安林
	鳥獣保護及び狩猟の適正化に関する法律	鳥獣保護区、鳥獣特別保護区
	総合保養地域整備法	特定地域
防災	河川法	河川区域、河川保全区域
	水源地域対策特別措置法	水源地域
	砂防法	砂防指定区域
	地すべり防止法	地すべり防止地区
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域
	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域
	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
	建築基準法	災害危険区域
	災害対策基本法	地域防災計画
	消防法	消火器機の設置、屋内・屋外消火栓の設置等

2 利用にあたっての制約

(2) 土木的な条件等について

跡地利用に当たって影響を与える項目

- 廃棄物土の物理・力学特性
- 廃棄物土の化学特性
- 埋立地の構造
- 水処理等の維持管理等



跡地利用に当たって把握すべき項目

- 埋立廃棄物の種類・性状
- 埋立終了後の処分場の内部の状況
 - ・ 浸出水質
 - ・ 地中温度
 - ・ 発生ガス
 - ・ 地盤沈下
- 埋立地盤の土質特性（支持力等）

※跡地利用の形態により、求められる処分場の内部の安定化のレベル（埋立終了後の最終処分場）は異なる