

(仮称)新・琵琶湖文化館整備事業に係る 落札者の決定等について

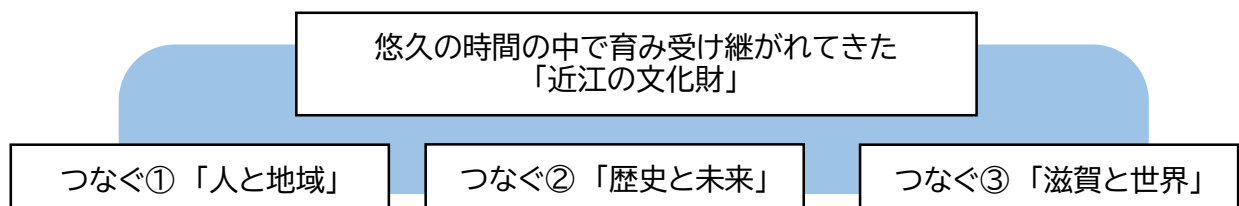
○(仮称)新・琵琶湖文化館については、「滋賀県文化財保存活用大綱」、「美の魅力発信プラン」および「(仮称)新・琵琶湖文化館基本計画」に沿って事業を進めています。

○設計・建設・管理運営を一括発注するPFI事業として、令和5年7月に事業落札者の決定を行うなど、令和9年12月に大津市浜大津で開館することを目指しています。

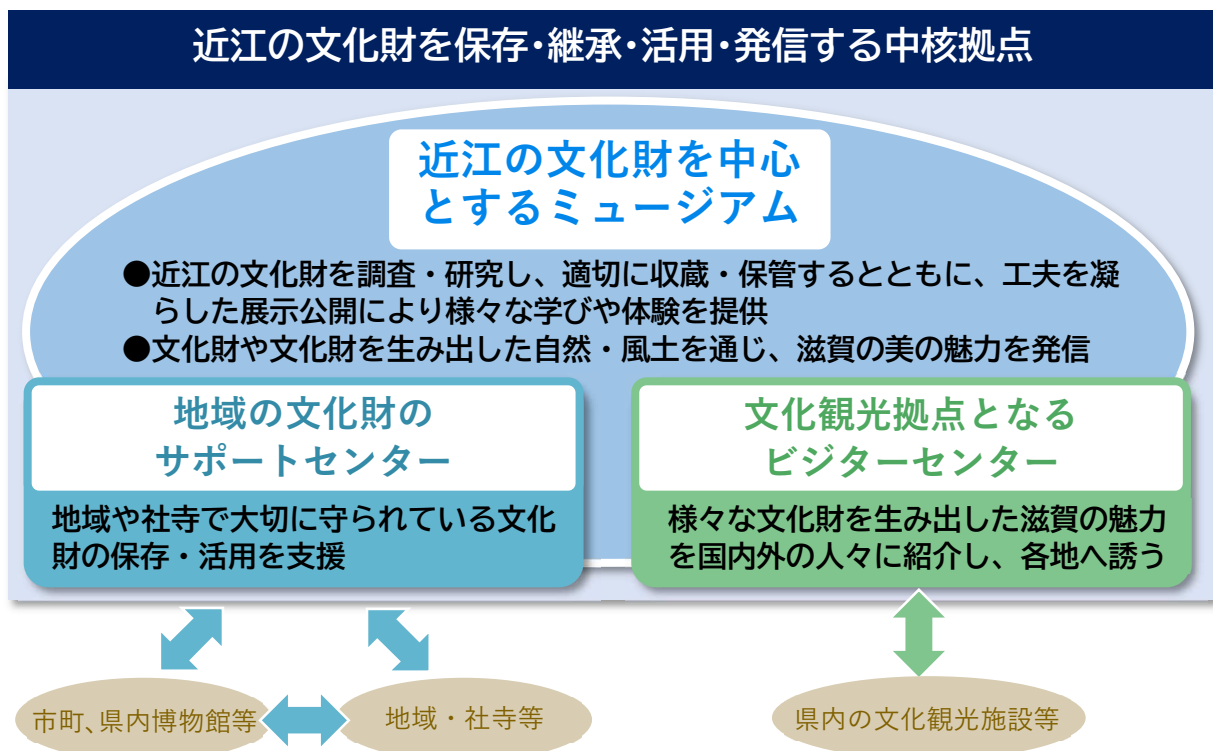
○「(仮称)新・琵琶湖文化館基本計画」 抜粋

・基本理念

近江の文化財で “つなぐ” “ひらく” 未来の滋賀



・目指す姿



- 1 事業名 (仮称) 新・琵琶湖文化館整備事業
- 2 契約の目的 (仮称) 新・琵琶湖文化館の設計・建設・管理運営
- 3 契約金額 10,802,804,577円(消費税および地方消費税の額を含む。)
- 4 事業期間 契約締結の日から令和24年3月31日まで
- 5 落札者 丹青社関西支店グループ

業務	企業名	業務	企業名
代表企業	(株) 丹青社 関西支店		
設計	(株) 隈研吾建築都市設計事務所 (株) 安井建築設計事務所 (株) 丹青社 関西支店 (再掲)	維持管理	大林ファシリティーズ(株) 総合警備保障(株) (株) アヤハ環境開発
建設	(株) 大林組 京都支店 (株) 笹川組 (株) 丹青社 関西支店 (再掲)	文化観光等	アクティオ(株) (株) 丹青社 関西支店 (再掲)
監理	(株) 隈研吾建築都市設計事務所 (再掲) (株) 安井建築設計事務所 (再掲)	その他	NECキャピタルリユージョン(株) 京都営業所 (株) 丹青社 関西支店 (再掲)

6 事業者提案概要

①建物計画概要

建築面積	2,144.50 ㎡
延床面積	6,632.65 ㎡
階数	地上4階 PH1階
最高高さ	27.30m
構造	鉄筋コンクリート造
棟数	1棟

②施設の概要

諸室構成 (主なもの)	
4階 主に展示部門	展示室、導入展示室、資材室、借用資料一時保管庫、展望テラス 等
3階 主に収集・保管部門	収蔵庫、調査・修復室、スタジオ、消化ボンベ庫 等
2階 主に調査研究、管理部門	研究室、資料室、事務室、管理諸室 等
1階 主に情報発信・交流部門 利用者サービス部門	インフォメーション・ラーニングゾーン、講堂、研修室、エントランスホール、ショップ、キッズルーム 燻蒸室、文化財緊急保管庫 等
駐車台数	一般自動車(車椅子用): 2台、管理用: 9台
駐輪台数	来館者用: 30台、管理用: 10台

③運営（維持管理、文化観光等）の業務概要

本事業においては、収蔵・展示といった博物館機能や地域の文化財サポートセンターの機能等に関する業務は県が実施し、維持管理、文化観光等の業務を事業者が実施する。

開館時間	9:30～17:00
休館日	原則、毎週月曜日、12月28日～1月3日
維持管理業務（主なもの）	施設等保守管理、修繕・更新、清掃、警備 等
文化観光等業務（主なもの）	近江の文化財周遊プログラムの企画、県内周遊の促進につながる情報発信、観光案内所の運営、集客業務、インフォメーション・ラーニングゾーンの運営、ミュージアムショップの運営 等

7 スケジュール

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
PFI 事業者 公募・選定	設計	建設			開館 準備	管理運営 ～令和24年3月
	▲ 契約締結予定 令和5年10月				▲ 供用開始 令和9年12月	

（仮称）新・琵琶湖文化館イメージ



※提案内容は提案時点の内容であり、事業契約後の協議および設計進捗により変更の可能性があります。

西側外観イメージ



北側外観イメージ



展望テラスイメージ



ファザードの軒下空間イメージ



エントランスイメージ



インフォメーションラーニングゾーンイメージ

