

○ 変更理由別添付書類一覧

													別添1	
添付書類 No		住宅名称の変更	住居表示が決定したとき	法人の商号・所在地の変更	竣工年月・入居開始時期の変更	家賃・共益費・敷金の変更	役員変更	住戸面積設備の変更	サービス費またはサービス内容の変更	サービス委託業者の変更	状況把握サービス及び生活相談サービスを提供する者の変更(人数変更有)	状況把握サービス及び生活相談サービスを提供する者の変更(人数変更無)	賃貸借契約書の条文変更	サービス契約書の条文変更
1	縮尺、方位、サービス付き高齢者向け住宅の間取り、各室の用途および設備の概要を表示した各階平面図（縮尺200分の1程度以上のもの）							○						
2	加齢対応構造等のチェックリスト（別記様式第1号）							○						
3	入居契約に係る約款	○	○	○	○	○		△ （各居室面積・設備、共同利用設備に変更がある場合のみ）		△ （状況把握サービスおよび生活相談サービスの記載がある場合のみ）			○	
4	サービス付き高齢者向け住宅の管理または高齢者生活支援サービスの提供を委託により他の事業者に行わせる場合にあっては、委託契約に係る書類	○		○						○				
5	保全措置（法第7条第1項第8号に掲げる基準）に適合することを証する書類	△ （前払金を徴収する場合のみ）		△ （前払金を徴収する場合のみ）		△ （前払金を徴収する場合のみ）								
6	縮尺、方位、間取りおよび設備等（バリアフリー関係のわかるもの）を表示した縮尺100分の1程度以上の各戸詳細平面図（住戸タイプ別）							△ （専用住戸部分に変更がある場合のみ）						
8	共同規則第11条に規定する状況把握サービスおよび生活相談サービスを提供する者に係る資格証の写しおよび勤務予定表										○	○		
9	高齢者生活支援サービスに係る契約書（住宅提供に係る契約書とサービス提供に係る契約が一つの契約である場合を除く。）	○	○	○					○	○				○
12	登録事項等についての説明（別記様式第15号）	○	○	○	○	○		△ （各居室面積・設備、共同利用設備に変更がある場合のみ）	○		○			
13	登録を申請しようとする者が法人である場合においては、登記事項証明書													
14	登録を申請しようとする者（未成年者である場合に限る。）の法定代理人が法人である場合においては、登記事項証明書													
15	暴力団排除に係る登録拒否要件の確認情報（別記様式第19号）													○

※1 この一覧に掲載されている変更の理由は代表的な例です。掲載のない変更についても変更の届出が必要な場合があります。

※2 一覧に掲載されていない書類についても提出を求める場合があります。