

■別紙－3

「近畿建築行政会議 建築基準法 共通取扱い集(意匠関係)」との適用一覧

凡例	○ 取扱基準として扱うもの
	◎ 取扱基準に追記があるもの
	● 滋賀県内取扱基準によるもの

近畿建築行政会議 建築基準法 共通取扱い集(意匠関係)	適用判断	滋賀県内建築基準法取扱基準
<b>1 意匠関係の取扱い</b>		
<b>1-1 床面積等</b>		
01 エアコン等の室外機を設置した開放廊下、バルコニーの床面積	○	
02 飾り柱等がある場合のバルコニーの床面積	○	
03 吹きさらしの廊下等の床面積	◎	床面積の算定について(吹きさらしの廊下、ベランダ、バルコニーの取扱い)
04 共同住宅の共用廊下の容積率不算入	○	
05 エレベーターの乗降ロビーに防雨スクリーン等を設けた場合の床面積	○	
06 バルコニー下等に設ける機械式駐車場の床面積	○	
07 車庫等の床面積	○	
08 ポーチ部分の面積が通常出入りに必要な大きさを超える場合	○	
<b>1-2 建築面積</b>		
09 建築面積の基本的算定方法	○	
10 開放廊下・バルコニー等の建築面積	○	
11 屋外階段の建築面積	○	
12 出窓の建築面積	◎	1-2-01 出窓の建築面積について
13 高い開放性を有する建築物の建築面積	○	
<b>1-3 採光</b>		
14 バルコニーに面する居室	○	
15 開口部の上部がセットバック・オーバーハングしている場合	○	
16 敷地内に2棟ある場合及びドライエリアからの採光	○	
17 天窓の採光	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
18 半透明のひさし等	○	
19 開口部の中心の取り方	○	
20 出窓	○	
21 2室の共通採光	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
22 縁側等に面する場合の採光補正係数	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
23 吹抜きを介した採光	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
24 屋外階段に面した居室の採光	○	
25 ドア、シャッター等の採光	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
<b>1-4 軒の高さ</b>		
26 軒の高さの算定(形状・構造別)	○	
<b>1-5 その他</b>		
27 有料道路のトールゲート上屋等	○	
28 地下ピットを有する機械式自動車車庫の高さ	○	
29 小規模な鋼製の置型倉庫(物置)	○	
30 住宅等における納戸等	○	
31 法第6条第1項の建築物の解釈	○	
32 増築に該当しない項目	○	
33 屋根の修繕の取扱い	○	

■別紙－3

「近畿建築行政会議 建築基準法 共通取扱い集(意匠関係)」との適用一覧

凡例	○ 取扱基準として扱うもの
	◎ 取扱基準に追記があるもの
	● 滋賀県内取扱基準によるもの

近畿建築行政会議 建築基準法 共通取扱い集(意匠関係)	適用判断	滋賀県内建築基準法取扱基準
34 延焼のおそれのある部分の自動車車庫等部分の開放部	○	
35 里道・水路等の空地による緩和	◎	1-4-04 有効採光の取扱い
36 可分不可分	○	
37 プラットホーム上に設ける旅客のための待合室	○	
38 プラットホーム上に設ける小規模な売店	○	
39 第一種低層住居専用地域内に建築することができる兼用住宅	○	
40 法第53条第3項第1号の取扱いについて	○	
41 平成24年9月20日施行の「容積率の算定の基礎となる延べ面積の算定方法の合理化」の取扱いに関するQ&A	○	