

滋賀県職員住宅個別施設計画

令和2年3月
滋賀県総務部総務事務・厚生課

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|------------|---|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県朝日が丘職員住宅 | | | |
| HPアドレス | - | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | |
| 所在地 | 大津市朝日が丘一丁目7-1 | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づき、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | |
| 設置年月 | 平成10年12月 | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 1,057.78㎡ | 避難所指定等 | - |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | 文化財指定 | - |
| 建物 | 延床面積 | 1,110.22㎡ | 再生エネルギー等 | - |
| | 取得価額 | 321,845,426円 | 自家発電設備 | 無 |
| | 運用 | 直営、一部委託 | バリアフリー | 障害者用エレベーター 無 多目的トイレ 無 オストメイト対応トイレ 無 |
| 駐車台数 | 16台 | | 車いす使用者用駐車場 | 0台 |



特記事項

| 施設概要 | | | | | | |
|-------|-----------|-----|-----------|----|-----|--------|
| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
| 職員住宅棟 | 鉄筋コンクリート造 | H10 | 1,110.22㎡ | 4 | 新耐震 | 1棟、16戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 成果情報 | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 5,688 | 5,623 | 5,688 | 5,666.3 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 15.6 | 15.4 | 15.6 | 15.5 | |
| 年間収入(単位:円) | 8,063,872 | 8,061,569 | 8,108,464 | 8,077,968.3 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 22,093 | 22,086 | 22,215 | 22,131.4 | |

| コスト情報 | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 収入(単位:円) | 8,063,872 | 8,061,569 | 8,108,464 | 8,077,968.3 | |
| 職員住宅使用料収入 | 8,063,872 | 8,061,569 | 8,108,464 | 8,077,968.3 | |
| 支出(単位:円) | 1,154,878 | 1,353,436 | 1,602,384 | 1,370,232.8 | |
| 維持管理等委託料 | 664,157 | 538,090 | 444,138 | 548,795.1 | |
| 修繕費 | 490,721 | 815,346 | 1,158,246 | 821,437.7 | |
| 収支(単位:円) | 6,908,994 | 6,708,133 | 6,506,080 | 6,707,735.6 | |
| 資産老朽化比率(※) | 40.3% | 42.5% | 44.7% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|----------|------------|----|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県栗林職員住宅 | | | | |
| HPアドレス | - | | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | | |
| 所在地 | 大津市栗林町4番28号 | | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づく、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | | |
| 設置年月 | 平成8年7月 | | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 3,300.78㎡ | 避難所指定等 | - | |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - | |
| | 用途地域 | 工業地域 | 文化財指定 | - | |
| 建物 | 延床面積 | 1,164.4㎡ | 再生エネルギー等 | - | |
| | 取得価額 | 157,194,000円 | 自家発電設備 | 無 | |
| | 運用方法 | 直営、一部委託 | バリアフリー | 障害者用エレベーター | 無 |
| 運用時間 | 24H | 多目的トイレ | | 無 | |
| 休館日 | - | オストメイト対応トイレ | | 無 | |
| 駐車台数 | 16台 | | | 車いす使用者用駐車場 | 0台 |
| 特記事項 | | | | | |



| 施設概要 | | | | | | |
|-------|-----------|-----|----------|----|-----|--------|
| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
| 職員住宅棟 | 鉄筋コンクリート造 | H8 | 1,164.4㎡ | 4 | 新耐震 | 1棟、16戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 成果情報 | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 5,746 | 5,442 | 5,472 | 5,553.3 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 15.7 | 14.9 | 15.0 | 15.2 | |
| 年間収入(単位:円) | 2,232,000 | 2,232,000 | 1,842,366 | 2,102,122.0 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 6,115 | 6,115 | 5,048 | 5,759.2 | |

| コスト情報 | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 収入(単位:円) | 2,232,000 | 2,232,000 | 1,842,366 | 2,102,122.0 | |
| 職員住宅使用料収入 | 2,232,000 | 2,232,000 | 1,842,366 | 2,102,122.0 | |
| 支出(単位:円) | 1,204,571 | 1,986,624 | 2,153,439 | 1,781,544.6 | |
| 維持管理等委託料 | 696,569 | 564,350 | 465,812 | 575,576.9 | |
| 修繕費 | 508,002 | 1,422,274 | 1,687,627 | 1,205,967.7 | |
| 収支(単位:円) | 1,027,429 | 245,376 | -311,073 | 320,577.4 | |
| 資産老朽化比率(※) | 46.2% | 48.4% | 50.6% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|------------|---|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県坂本職員住宅 | | | |
| HPアドレス | - | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | |
| 所在地 | 大津市比叡辻二丁目14番1号 | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づき、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | |
| 設置年月 | 平成14年12月 | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 5,390.24㎡ | 避難所指定等 | - |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 文化財指定 | - |
| 建物 | 延床面積 | 3,903.83㎡ | 再生エネルギー等 | - |
| | 取得価額 | 724,800,089円 | 自家発電設備 | 無 |
| | 運用 | 直営、一部委託 | バリアフリー | 障害者用エレベーター 無 多目的トイレ 無 オストメイト対応トイレ 無 |
| 駐車台数 | 72台 | | 車いす使用者用駐車場 | 2台 |
| 特記事項 | | | | |



| 施設概要 | | | | | | |
|-----------|-----------|-----|-----------|----|-----|--------|
| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
| 職員住宅世帯用A棟 | 鉄筋コンクリート造 | H14 | 3,903.83㎡ | 5 | 新耐震 | 1棟、38戸 |
| 単身用B棟 | 鉄筋コンクリート造 | | | 4 | 新耐震 | 1棟、32戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 成果情報 | | | | | |
|---------------------|------------|------------|-----------|--------------|--------------|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 16,022 | 18,390 | 17,088 | 17,166.7 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 43.9 | 50.4 | 46.8 | 47.0 | |
| 年間収入(単位:円) | 10,018,624 | 11,654,194 | 9,655,960 | 10,442,926.0 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 27,448 | 31,929 | 26,455 | 28,610.8 | |

| コスト情報 | | | | | |
|------------|------------|------------|-----------|--------------|----|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 収入(単位:円) | 10,018,624 | 11,654,194 | 9,655,960 | 10,442,926.0 | |
| 職員住宅使用料収入 | 10,018,624 | 11,654,194 | 9,655,960 | 10,442,926.0 | |
| 支出(単位:円) | 5,107,963 | 5,817,273 | 3,812,706 | 4,912,647.2 | |
| 維持管理等委託料 | 3,365,591 | 2,957,447 | 2,660,076 | 2,994,371.2 | |
| 修繕費 | 1,742,372 | 2,859,826 | 1,152,630 | 1,918,276.0 | |
| 収支(単位:円) | 4,910,661 | 5,836,921 | 5,843,254 | 5,530,278.8 | |
| 資産老朽化比率(※) | 31.5% | 33.7% | 35.9% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|-------------|----|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県唐橋寮 | | | |
| HPアドレス | - | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | |
| 所在地 | 大津市唐橋町7番38号 | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づく、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | |
| 設置年月 | 平成6年2月 | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 4,021㎡ | 避難所指定等 | - |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - |
| | 用途地域 | 商業地域 | 文化財指定 | - |
| 建物 | 延床面積 | 3,780.46㎡ | 再生エネルギー等 | - |
| | 取得価額 | 947,369,000円 | 自家発電設備 | 無 |
| | 運用方法 | 直営、一部委託 | 障害者用エレベーター | 無 |
| 運営 | 運営時間 | 24H | 多目的トイレ | 無 |
| | 休館日 | - | オストメイト対応トイレ | 無 |
| | 駐車台数 | 70台 | 車いす使用者用駐車場 | 1台 |



特記事項

施設概要

| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
|-------|-----------|-----|-----------|----|-----|--------|
| 職員住宅棟 | 鉄筋コンクリート造 | H6 | 3,780.46㎡ | 6 | 新耐震 | 1棟、68戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

成果情報

| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 17,920 | 18,193 | 19,285 | 18,466.0 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 49.1 | 49.8 | 52.8 | 50.6 | |
| 年間収入(単位:円) | 5,996,755 | 5,665,503 | 6,470,908 | 6,044,388.7 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 16,429 | 15,522 | 17,729 | 16,560.0 | |

コスト情報

| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
|------------|------------|------------|-----------|--------------|----|
| 収入(単位:円) | 5,996,755 | 5,665,503 | 6,470,908 | 6,044,388.7 | |
| 職員住宅使用料収入 | 5,996,755 | 5,665,503 | 6,470,908 | 6,044,388.7 | |
| 支出(単位:円) | 9,518,448 | 6,687,050 | 6,263,021 | 7,489,506.2 | |
| 維持管理等委託料 | 5,135,254 | 4,780,653 | 4,530,838 | 4,815,581.5 | |
| 修繕費 | 4,383,194 | 1,906,397 | 1,732,183 | 2,673,924.7 | |
| 収支(単位:円) | -3,521,693 | -1,021,547 | 207,887 | -1,445,117.5 | |
| 資産老朽化比率(※) | 51.0% | 53.2% | 55.4% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|----------|-------------|----|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県守山職員住宅 | | | | |
| HPアドレス | - | | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | | |
| 所在地 | 守山市守山四丁目12番35号 | | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づく、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | | |
| 設置年月 | 平成11年8月 | | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 3,435.5㎡ | 避難所指定等 | - | |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 文化財指定 | - | |
| 建物 | 延床面積 | 3,090.95㎡ | 再生エネルギー等 | - | |
| | 取得価額 | 754,997,290円 | 自家発電設備 | 無 | |
| 運営 | 運営方法 | 直営、一部委託 | バリアフリー | 障害者用エレベーター | 無 |
| | 運営時間 | 24H | | 多目的トイレ | 無 |
| | 休館日 | - | | オストメイト対応トイレ | 無 |
| 駐車台数 | 44台 | | | 車いす使用者用駐車場 | 2台 |
| 特記事項 | | | | | |

(建物外観等)



| 施設概要 | | | | | | |
|-------|-----------|-----|-----------|----|-----|--------|
| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
| 職員住宅棟 | 鉄筋コンクリート造 | H11 | 3,090.95㎡ | 4 | 新耐震 | 1棟、44戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 成果情報 | | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 13,281 | 13,345 | 12,815 | 13,147.0 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 36.4 | 36.6 | 35.1 | 36.0 | |
| 年間収入(単位:円) | 13,785,415 | 13,853,167 | 12,962,885 | 13,533,822.3 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 37,768 | 37,954 | 35,515 | 37,079.0 | |

| コスト情報 | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|--------------|----|
| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
| 収入(単位:円) | 13,785,415 | 13,853,167 | 12,962,885 | 13,533,822.3 | |
| 職員住宅使用料収入 | 13,785,415 | 13,853,167 | 12,962,885 | 13,533,822.3 | |
| 支出(単位:円) | 3,122,788 | 4,128,585 | 2,569,401 | 3,273,591.1 | |
| 維持管理等委託料 | 1,849,072 | 1,498,091 | 1,236,519 | 1,527,893.8 | |
| 修繕費 | 1,273,716 | 2,630,494 | 1,332,882 | 1,745,697.3 | |
| 収支(単位:円) | 10,662,627 | 9,724,582 | 10,393,484 | 10,260,231.2 | |
| 資産老朽化比率(※) | 38.9% | 41.1% | 43.3% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

施設の概要

基準日：令和元年8月時点

| 基本情報 | | | | |
|--------------|---------------------------------|--------------|-------------|----|
| 施設名称 (愛称) | 滋賀県長浜職員住宅 | | | |
| HPアドレス | - | | | |
| 電話番号 | 077-528-3163(県庁 総務事務・厚生課) | | | |
| 所在地 | 長浜市殿町5番38号 | | | |
| 設置目的 | 地方公務員法第42条に基づき、職員の福利厚生を目的として設置。 | | | |
| 所管 | 部局 | 総務部 | | |
| | 課等 | 総務事務・厚生課 | | |
| 設置年月 | 平成9年10月 | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 1047.58㎡ | 避難所指定等 | - |
| | 市街化区域 | 市街化区域 | 防災拠点指定等 | - |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | 文化財指定 | - |
| 建物 | 延床面積 | 988.56㎡ | 再生エネルギー等 | - |
| | 取得価額 | 286,176,450円 | 自家発電設備 | 無 |
| | 運用方法 | 直営、一部委託 | 障害者用エレベーター | 無 |
| 運営 | 運営時間 | 24H | 多目的トイレ | 無 |
| | 休館日 | - | オストメイト対応トイレ | 無 |
| | 駐車台数 | 16台 | 車いす使用者用駐車場 | 1台 |



特記事項

施設概要

| 名称 | 主体構造 | 設置年 | 延床面積 | 階数 | 耐震 | 備考 |
|-------|-----------|-----|---------|----|-----|--------|
| 職員住宅棟 | 鉄筋コンクリート造 | H9 | 988.56㎡ | 4 | 新耐震 | 1棟、16戸 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

成果情報

| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| 利用可能日数(単位:日) | 365 | 365 | 365 | 365.0 | |
| 年間利用人数(単位:部屋) | 4,744 | 4,435 | 4,712 | 4,630.3 | 毎月の入居率の平均で積算 |
| 1日あたり利用部屋数(単位:部屋/日) | 13.0 | 12.2 | 12.9 | 12.7 | |
| 年間収入(単位:円) | 2,550,141 | 1,740,200 | 1,420,800 | 1,903,713.7 | |
| 1日あたり収入(単位:円/日) | 6,987 | 4,768 | 3,893 | 5,215.7 | |

コスト情報

| | H28 | H29 | H30 | 3カ年平均 | 備考 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----|
| 収入(単位:円) | 2,550,141 | 1,740,200 | 1,420,800 | 1,903,713.7 | |
| 職員住宅使用料収入 | 2,550,141 | 1,740,200 | 1,420,800 | 1,903,713.7 | |
| 支出(単位:円) | 928,620 | 1,166,464 | 1,147,484 | 1,080,855.8 | |
| 維持管理等委託料 | 591,378 | 479,125 | 395,469 | 488,657.1 | |
| 修繕費 | 337,242 | 687,339 | 752,015 | 592,198.7 | |
| 収支(単位:円) | 1,621,521 | 573,736 | 273,316 | 822,857.9 | |
| 資産老朽化比率(※) | 42.9% | 45.1% | 47.3% | | |

※減価償却累計額(建物) / (有形固定資産合計(建物) + 減価償却累計額(建物))

1. 策定の趣旨

本計画は、インフラ長寿命化基本計画(平成25年11月29日)および滋賀県公共施設等マネジメント基本方針(平成28年3月、以下「基本方針」という。)に基づき、戦略的な維持管理・更新等を推進するため、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として策定するものです。

2. 対象施設

朝日が丘職員住宅、栗林職員住宅、坂本職員住宅、守山職員住宅、長浜職員住宅、唐橋寮
滋賀県公共施設等マネジメント基本方針における「3施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」の「1. 庁舎等」にかかる建築物およびその付帯施設

3. 計画期間

定期点検サイクル等を考慮の上、可能な限り計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図るため、令和元年度から令和10年度までの10年間とする。

4. 個別施設の状況等

(1)施設の劣化・損傷の状況や要因等

職員住宅は建築後17年～26年(令和元年8月時点)を経過し、経年による老朽化が著しい。また、給湯器については、その利用頻度の高さから、故障もみられる。
その一方で、現に入居者が居住していることから、生活するうえで最低限の機能と安全性を保持することが求められている。

(2)点検・診断の実施方針

「滋賀県県有施設点検マニュアル」に基づき毎年点検を行うほか、建築基準法第12条第2項および第4項による定期点検、その他建築設備の法定点検等の結果に基づき施設の劣化状況や修繕の緊急度を把握する。
また、建築物の老朽化の進行や安全性に影響を及ぼす恐れのある設備についても、併せて劣化状況や修繕の緊急度を把握する。

(3)その他、対策を実施する際に考慮すべき事項

5. 対策の優先順位の考え方

(1)目標使用年数

適時適切な改修等により、法定耐用年数を超えて使用することを目標とする。

(2)当該施設が果たしている役割等を踏まえた優先順位の考え方

当施設は、職員が働くうえで基盤となる住居を支援するものであり、職員の採用にあたっては、一定の役割を果たしている。
一方で、職員のニーズも変化しているため、今後は大規模改修はしないものの、入居者の生活に支障のないよう機能を維持していく。
対策の実施にあたっては、施設の劣化状況や点検・診断結果等を踏まえ、財政負担の平準化等も考慮しながら、計画的に行うものとする。

6. 対策内容と実施時期

(1) 基本的な方針

「現状や課題に関する基本認識」を踏まえ、①施設総量の適正化、②施設の長寿命化を柱とした取組を推進し、将来の維持管理に係るトータルコストの縮減・平準化を図る。

(2) 取組方針

① 点検・診断等

- ・劣化状況や不具合状況の的確な把握が重要であることから、法定点検に加えて、全庁的な「県有施設点検マニュアル」を活用し、劣化や不具合の進行可能性や施設に与える影響などについて評価(診断)を行う。
- ・また、点検・診断等の結果を適切に集積し、施設の維持管理・修繕・更新等への反映させる。

② 安全確保

- ・施設等の管理においては、利用者の安全確保を最重要事項として、点検・診断を実施し、危険性の有無を適切に把握し、危険性が認められた場合は、速やかに安全確保のための措置を行う。
- ・老朽化等により供用廃止され、かつ今後も利用見込みのない施設等は、危険性が生じることがないように適切に処分・除却等を進める。

③ 耐震化

- ・新耐震の建物であることから耐震化済み。

④ 施設総量の適正化

- ・今後の職員の福利厚生における施設ニーズを踏まえながら、施設の統合・廃止・縮小等を継続的に実施する。
- ・統廃合等で不要となった施設は、他用途への転用、売却など適切な処分を行う。

⑤ 長寿命化

- ・「県有施設点検マニュアル」を活用して点検を行い、不具合箇所や劣化状況の早期の把握・対応を行うことで、可能な限り長寿命化を図る。

⑥ 維持管理・修繕・更新等

- ・施設の安全性や運営に支障をきたすことのないよう、適切に維持管理・修繕等を実施する。
- ・施設の劣化状況や点検・診断結果等を踏まえ、財政負担の平準化等も考慮しながら、計画的に行うものとする。

7. 対策費用

(1) 長寿命化対策

(単位:百万円)

| 施設名 | 年次計画 | | | | | | | | | | 計 | |
|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|---|---|
| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 主な対策 | | | | | | | | | | | | |

(2) 大規模改修

(単位:百万円)

| 施設名 | 年次計画 | | | | | | | | | | 計 | |
|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|---|---|
| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 主な対策 | | | | | | | | | | | | |

(3) その他の改修 等

(単位:百万円)

| 施設名 | 年次計画 | | | | | | | | | | 計 | |
|--|------|------|----|----|----|----|----|----|----|-----|---|----|
| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | |
| 警報器更新 | 0.6 | 0.4 | | | | | | | | | | 1 |
| 外壁補修 | | 17 | | | | | | | | | | 17 |
| | | | | | | | | | | | | 0 |
| 合計 | 0.6 | 17.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| 主な対策 主に機器の更新等、必要最低限の更新を行う。定期点検で危険が指摘された箇所については、補修を行う。 | | | | | | | | | | | | |

※対策費用については随時見直しを行う。

※この計画により予算が確定されるものではない。

8. 更新履歴

| 更新年月 | 更新した内容 |
|------|--------|
| | |
| | |
| | |
| | |