

# 新庄寺（長浜）県営住宅建替事業 要求水準書（案）に関する意見への回答

- ・ 新庄寺（長浜）県営住宅建替事業要求水準書（案）に関する意見への回答を次のとおり公表します。多くの意見をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正をしています。
- ・ 意見への回答は、現時点での県の考え方を示したものです。今後、意見を踏まえた要求水準書の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で掲示しますのでご留意ください。

令和2年（2020年）2月21日

**滋賀県**

■要求水準書（案）意見一覧

No	該当箇所							意見内容	回答	
	頁	数	(数)	カナ	(加)	英字	(英字)			項目
1								添付資料	添付資料1 事業用地付近見取り図、添付資料2 事業用地現況図、添付資料3 土地利用計画図については4月の入札公告をまたずにCADデータを公開していただきたい。 また、里道の位置がわかる図面についても同様。 できれば1月中にでもHPにて公開していただきたい。	提供可能なCADデータについては、入札公告時に提供予定です。
2								水道について	水道の加入分担金、及び下水道負担金については、既存の部分との関係もあるので、県の方で負担して頂けると考えてよろしいでしょうか。もしくは負担額を示して頂けないでしょうか。	水道加入負担金および下水道負担金については、提案いただく内容によって異なるため、提案内容に応じた金額を事業コストに見込んで提案をしてください。 なお、現在の契約内容については、入札公告時に資料として提供する予定です。
3								資料について	敷地の地質調査の資料を頂けないでしょうか。もしくは、事前に行っていただけないでしょうか。杭の設置が必要かは建設費に大きく影響してしまうため、適正な建設コストを把握するのに必要と考えます。	提案内容（住棟配置、構造等）により地質調査の位置や杭の耐力等が異なるため、事業実施時にPFI事業者において実施してください。 なお、県で現住棟建設時に実施した地質調査の資料を入札公告時に提供しますので参考資料としてご活用ください。
4									構法については応募者側が適切な提案がしやすいよう「構法を制限しない公募」にさせていただくことは可能でしょうか？（国交省の参酌基準、技術的助言に適合させる前提で考えております。）	今回建設いただく住棟については、耐火構造に限っています。 なお、『要求水準書（案）参考資料』はあくまでも参考資料であり『要求水準書（案）』との間に差異がある場合は『要求水準書（案）』の内容が優先されます。