

新庄寺（長浜）県営住宅建替事業 要求水準書（案）に関する質問への回答

- ・ 新庄寺（長浜）県営住宅建替事業要求水準書（案）に関する質問への回答を次のとおり公表します。多くの質問をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正をしています。
- ・ 質問への回答は、現時点での県の考え方を示したものです。今後、質問を踏まえた要求水準書の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で掲示しますのでご注意ください。

令和2年（2020年）2月21日

滋賀県

■要求水準書（案）質問一覧

番号	該当箇所						質問内容	回答
	頁	第	数	(数)	○数字	カナ		
1	2	2	1	(1)		ウ	建築確認は指定確認検査機構に提出でもよろしいでしょうか。	建設に伴う建築基準法に基づく各種手続き（確認申請、中間検査、完了検査等）の提出先については、特に指定はありません。
2	3	2	2	(2)			現況図等 既存住宅等の設計図、竣工図及び確認申請等の資料の借用は可能でしょうか。	提供可能な資料については入札公告時に提供予定です。
3	3	2	2	(2)			現況図等 エースはダウンロードできますか。	添付資料4-1から7、参考資料1から5については入札公告時に公表します。
4	10	3	1	(1)			工区の設定 里道の位置を考慮となっていますが、何を考慮するのですか。	現在、事業用地内に里道が存在しています。里道の用途廃止は行いませんので、住棟の配置等について、里道の考慮をお願いします。
5	16	4	1	(2)	⑩		既存井戸 既存井戸のついて機能継承とありますが現状は飲料水として利用されていますか。	新庄寺団地開設当時は飲料水として利用されていましたが、現在は飲料水としての利用はしていません。
6	17	4	2				各種調査 記載によると本調査費用は県の費用負担とありますが、本調査において相当な時間が費やされた場合（竣工時期に影響した場合は、工期延長はありますか。	現在の工期設定には、文化財の調査に必要な期間を見込んでいますが、想定を大幅に超える期間が必要な場合等については、リスク分担表に基づき協議をすることになります。詳細については、入札公告時に公表する事業契約書（案）において示します。
7	25	5					入居者移転支援に関する条件 居住者の引越しに関して、居住者自信へ引越しをする説明は既にされていますか。説明をされたのであれば、何か意見はありましたか。	建替事業の説明会において、仮移転および本移転に伴う引っ越しについて説明をしています。引っ越しには、3か月程度の期間を見て欲しいという意見がありました。
8	25	5					入居者移転支援に関する条件 現状の入居状況について、建物毎の入居状況を教えて頂けませんでしょうか。	棟別の入居戸数などの入居状況に関する事項については入札公告時に提供します。
9	25	5					入居者移転支援に関する条件 現在の既存建物毎の家賃を教えてくださいませんか。	棟別の入居戸数などの入居状況に関する事項と合わせて入札公告時に提供します。
10	26	5	1	(3)	② ③		仮移転支援業務、本移転支援業務に仮住居の修繕業務、本移転に伴う機器改修支援業務とありますが、具体的な業務を教えてください。またそれに伴う費用は、県が負担すると考えてよろしいでしょうか。	事業計画の提案内容により移転計画も異なるため、明確な回答はありませんが、入居者の引っ越し費用以外は事業者の負担となりますので、仮移転先の住居の修繕費等、必要な経費を見込んだ提案として下さい。
11	27	5	1	(4)	②	エ	入居者のニーズ把握 外国籍の入居者に対して、母国語の資料配布、通訳をつけた説明とありますが、何か国語の用意が必要でしょうか。	ポルトガル語およびスペイン語の対応が必要です。

番号	該当箇所						質問内容	回答
	頁	第	数	(数)	○数字	カナ		
12	28	5	1	(5)			業務概要	<p>会計実地検査の支援業務の業務対象期間が本業務終了後との記載がございますが、想定される時期をご教示願います。</p> <p>会計実施検査の実施時期は不明ですが、事業開始時点から事業完了後3年後までが想定の間です。</p>
13								<p>「新庄寺団地建替基本計画」はダウンロードできますか。</p> <p>入札公告時に参考資料として提供する予定です。</p>