

(様式1)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名: 県民活動生活課)

1	施設名	滋賀県立県民交流センター															
2	施設の概要	○県民交流センター 延床面積(専有床面積) 7,962.62㎡ ○地下駐車場 延床面積 3,320.80㎡															
		施設内容 ○県民交流センター ピアザホール(556㎡・426席)、大会議室(468㎡・216席)、特別会議室(77㎡・20席)、 中小会議室12室(69~177㎡・24~81席)、和室(22畳)、練習室ほか ○地下駐車場 延床面積 3,320.80㎡、駐車可能台数 77台															
3	募集概要	募集方法	公募														
		募集要項配布期間	平成30年8月17日 ~ 平成30年10月1日														
		申請受付期間	平成30年8月17日 ~ 平成30年10月1日														
		指定期間	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日(3年間)														
		管理業務内容	(1) ホール、会議室等の施設の提供その他県民交流センターの設置の目的を達成するために必要な業務 (2) 県民交流センターの施設および設備の維持管理に関する業務 (3) (1)、(2)に掲げるもののほか、知事が必要と認める業務														
管理料参考額	8,700,000円(消費税、地方消費税および大津市事業所税を含む。)																
4	応募状況	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目12番1号</td> <td>日本環境マネジメント株式会社</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>東京都千代田区三番町2番地</td> <td>株式会社コンベンションリンクエージ</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計2者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目12番1号	日本環境マネジメント株式会社	-	東京都千代田区三番町2番地	株式会社コンベンションリンクエージ	-	合計2者		
		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)													
		所在地	名称														
		埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目12番1号	日本環境マネジメント株式会社	-													
東京都千代田区三番町2番地	株式会社コンベンションリンクエージ	-															
合計2者																	
審査方式	滋賀県県民生活部指定管理者選定委員会(県民活動生活部会)において、申請書類の内容について申請者からヒアリングを実施し、あらかじめ定めた審査基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。																
選定委員会委員 *委員長 (50音順、敬称略)	*東 登志也 (公益財団法人淡海文化振興財団常務理事兼事務局長) 井上 芳恵 (龍谷大学政策学部准教授) 平岡 俊一 (滋賀県立大学環境科学部助教) 藤 崇之 (公認会計士・税理士) 三浦 英幸 (栗東市教育委員会教育部スポーツ・文化振興課長)																
審査基準	別紙参照																

結果	審査経過	<p>第1回滋賀県県民生活部指定管理者選定委員会 (開催日)平成30年7月30日 (内容)指定管理者募集要項および審査基準について審議</p> <p>第2回滋賀県県民生活部指定管理者選定委員会(県民活動生活部会) (開催日)平成30年10月23日 (内容)申請書類の内容についてのヒアリングを実施、審査基準に基づく審査・採点、採点結果を基に審議、指定管理者の候補者を選定</p>																																																		
審査結果	指定管理者の候補者	株式会社コンベンションリンクージ																																																		
	評価結果、選定理由、選定委員会の概要	<p>【評価結果】</p> <p>○審査基準に基づく採点結果</p> <table border="1" data-bbox="427 613 1430 958"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>審査基準1</th> <th>審査基準2</th> <th>審査基準3</th> <th>審査基準4</th> <th>審査基準5</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社コンベンションリンクージ</td> <td>24</td> <td>77.4</td> <td>58.2</td> <td>45.6</td> <td>23.4</td> <td>228.6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>21</td> <td>75</td> <td>42.6</td> <td>39</td> <td>23.4</td> <td>201</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※点数は各委員の平均値(300点満点)</p> <p>○各委員の採点結果</p> <table border="1" data-bbox="427 1066 1430 1411"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>A委員</th> <th>B委員</th> <th>C委員</th> <th>D委員</th> <th>E委員</th> <th>合計</th> <th>平均値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社コンベンションリンクージ</td> <td>222</td> <td>228</td> <td>234</td> <td>237</td> <td>222</td> <td>1,143</td> <td>228.6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>192</td> <td>201</td> <td>216</td> <td>207</td> <td>189</td> <td>1,005</td> <td>201</td> </tr> </tbody> </table> <p>○提示額一覧表(消費税、地方消費税および大津市事業所税を含む。)</p> <table border="1" data-bbox="427 1480 1270 1641"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社コンベンションリンクージ</td> <td>8,107,500円</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>11,107,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【選定理由】</p> <p>株式会社コンベンションリンクージについては、利用者へのサービスの質の維持・向上を前提とした「省エネルギーの推進」、「適正な人員配置」、「事務経費の省コスト化」および「業務の見直しと継続的な改善」を基本コンセプトとして経費の縮減に取り組んでいることが評価された。</p> <p>さらに、多様なイベント、セミナーおよび会議に柔軟に対応したサービスの提供により施設の付加価値を高めて、新規顧客だけでなくリピーターの獲得に努めることにより、利用率の向上および施設利用料の増加につなげることを提案していることも評価された。</p> <p>また、提示された指定管理料については、県が示した管理料参考額を下回る提案となっており、類似施設の指定管理者としての運営実績もある。</p>	申請者	審査基準1	審査基準2	審査基準3	審査基準4	審査基準5	合計	株式会社コンベンションリンクージ	24	77.4	58.2	45.6	23.4	228.6	A	21	75	42.6	39	23.4	201	申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値	株式会社コンベンションリンクージ	222	228	234	237	222	1,143	228.6	A	192	201	216	207	189	1,005	201	申請者	提示額	株式会社コンベンションリンクージ	8,107,500円	A
申請者	審査基準1	審査基準2	審査基準3	審査基準4	審査基準5	合計																																														
株式会社コンベンションリンクージ	24	77.4	58.2	45.6	23.4	228.6																																														
A	21	75	42.6	39	23.4	201																																														
申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値																																													
株式会社コンベンションリンクージ	222	228	234	237	222	1,143	228.6																																													
A	192	201	216	207	189	1,005	201																																													
申請者	提示額																																																			
株式会社コンベンションリンクージ	8,107,500円																																																			
A	11,107,500円																																																			

【指定管理者選定委員会の概要】

(委員) 本施設には利用率の向上を図るための取組が必要であり、それに関する提案が重要ではないか。

(事務局) 利用者サービスの向上および利用率の向上という課題に対応する提案は大変重要と考えており、審査基準においては、この点を考慮して、「施設の運営に関する業務の考え方」に45点/300点を配点している。

(委員) A社は、利用促進の取組内容として、地域で様々な分野における活動の次世代の担い手を育てるために県民交流センター育み隊を結成し、活動を支援していく提案をするなど、企画内容に魅力を感じた。

(委員) A社の提案は、自主事業が増え過ぎることにより、会議室の適正な利用や施設の運営体制に影響が及ぶことが懸念される。

(委員) 株式会社コンベンションリンクージの指定管理料の提示額は、県が示した管理料参考額を下回る提案となっており、管理経費の縮減と施設利用料の更なる増加を目指す意気込みが感じられる。

以上の結果、株式会社コンベンションリンクージを指定管理者の候補者として選定した。

審査基準表

番号	評価項目	評価の基準	配点
1	県民の公平な利用を確保することができるものであること。	○県民の公平な利用の確保に関する考え方 ・申請団体の経営方針や公共性は適切か ・事業等の内容に偏りがいないか ・社会的弱者等への配慮がされているか ・県の減免等による政策を理解し推進できるか	30
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであること。	○運営方針 ・施設の設置目的、概要等を理解しているか ・県の運営方針と合致しているか ○施設の運営に関する業務の考え方(貸館・受付など) ・新たな提案内容があるか ・利用者サービス向上に向けた取組内容は適切か ・利用率向上に向けた取組内容は適切か ・利用者ニーズの把握方法は適切か ・過去の実績があるか ○施設および設備の維持管理業務の考え方 ・維持管理方法が適正かつ効率的か ・過去の実績があるか	105 (30) (45) (30)
3	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	○適正な最低額の提案 ・県が示した管理料の参考額の範囲で適正な提案額(適正な最低額の提案者を最高点とする) ○施設の管理運営の経費縮減に関する考え方 ・経費縮減の計画が適正かつ具体的であるか ・経費縮減によりサービス低下に繋がるおそれはないか	75 (15) (60)
4	事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること。	○収支計画について ・収支計画の実現性はあるか ・収入、支出の積算と事業計画の整合性はあるか ○組織および人員について ・人員配置は適正か ・相当の知識や経験等を有する職員がいるか ・人材育成、研修等の体制は適正か ○経営基盤について ・財務状況は健全か ・金融機関、出資者等の支援体制は十分か ○管理運営目標の達成に向けた取組について ○類似施設を良好に運営した等の実績および県内での関係業務の実績について	60 (24) (9) (9) (9) (9)
5	関係法令および条例の規定を遵守し、適切な管理ができること。	以下に関する考え方および取組内容は適正か ○労働法令等を含む関係法令等の遵守体制について ○個人情報の保護について ○環境方針への配慮について ○事故等の未然防止と事故等が発生した場合の緊急時の対応、体制について	30 (9) (9) (6) (6)
合 計			300