

平成18年地価公示に見る 滋賀県の地価の概要について

<u>地価公示制度の概要</u>	1
<u>平成18年地価公示（滋賀県）の実施概要</u>	2
第1表 市町別・用途別基準地設定数	
<u>平成18年地価公示（滋賀県）の結果概要</u>	3
<u>1. 平成18年地価公示結果の特徴</u>	3
<u>2. 用途別平均価格および平均変動率</u>	3
第2表 用途別平均価格および平均変動率	
第3表 用途別平均変動率の推移	
<u>3. 地価の水準（住宅地・商業地）</u>	5
第4表 住宅地・商業地の地価水準（昭和49年を基準とする価格指数）	
<u>4. 市町別平均価格および平均変動率</u>	5
第5-1表 市町別平均価格および平均変動率（住宅地・商業地）	
第5-2表 市町別平均価格および平均変動率（準工業地・工業地）	
第5-3表 市町別平均価格および平均変動率（調整区域内宅地・全用途）	
<u>5. 地点別価格順位および変動率順位</u>	9
第6表 地点別価格順位および変動率順位（上位10地点）	
<u>6. 全国との比較</u>	11
第7表 用途別平均変動率の推移（滋賀県・全国）	
第8表 地価水準（滋賀県・全国）	
第9表 近畿府県および圏域別平均変動率（住宅地・商業地）	

平成18年3月
滋賀県

地価公示制度の概要

1. 地価公示

地価公示とは、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、毎年1月1日時点で、標準地の地価の正常な価格を算定して公示する制度で、昭和45年から(滋賀県では昭和49年から)実施されています。

また、地価公示は、適正な地価の形成に寄与することを目的として、都道府県が実施する地価調査とともに、**一般の土地取引価格の指標**、**公共事業用地の取得価格算定の規準**、**相続税や固定資産税評価の目安**、**国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格審査の規準**等、土地の適正な価格を判定する客観的な目安として活用されており、その価格は、建物が建っている現在の土地ではなく、更地としての評価をしています。

なお、地価公示および都道府県地価調査に関する情報(所在地番・価格等)は、**国土交通省土地総合情報ライブラリー**(<http://tochi.mlit.go.jp/>)で全国の情報を閲覧することができます。

2. 公的土地評価制度との比較

地価公示と地価調査をはじめとする他の公的評価との比較は、次のとおりです。

	地価公示	(都道府県) 地価調査	相続税評価 (路線価)	固定資産税評価
根拠法令	地価公示法 第2条	国土利用計画法 施行令第9条	相続税法 第22条	地方税法 第341条
実施機関	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事	国税局長	市町村長
評価時点	毎年1月1日 31,230地点(標準地)	毎年7月1日 26,521地点(基準地)	毎年1月1日 約410,000地点	1月1日(3年毎) 約450,000地点
目的等	<ul style="list-style-type: none"> ・一般の土地取引の指標 ・不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 ・公共用地の取得価格算定の規準 ・収用委員会の補償金額算定の規準 ・相続税、固定資産税評価の目安 ・国土法に基づく価格審査の規準 ・国土法に基づく買収価格算定の規準 ・土地の再評価に関する法律に基づく再評価の基準 ・国有財産の時価評価の基準 ・企業会計における販売用不動産時価会計の基準 	<ul style="list-style-type: none"> ・国土法に基づく価格審査の規準 ・国土法に基づく買収価格算定の規準 ・土地の再評価に関する法律に基づく再評価の基準 ・国有財産の時価評価の基準 ・企業会計における販売用不動産時価会計の基準 <p>上記以外に、地価公示とほぼ同様の役割を果たす</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・相続税、贈与税および地価税の課税のため <p>地価公示価格水準の8割程度を目途</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地的形態形成地域は、路線価方式 ・その他の地域は、固定資産税評価倍率方式 	<ul style="list-style-type: none"> ・固定資産税の課税のため <p>地価公示価格水準の7割程度を目途</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地的形態形成地域は、路線価方式 ・その他の地域は、標準宅地比準方式
県内の対象地域	県内13市16町 標準地：413地点 うち林地：なし	県内全域 基準地：436地点 うち林地：5地点	県内全域	県内全域 約5,800地点

平成18年地価公示（滋賀県）の実施概要

1. 対象区域 滋賀県内13市16町を対象
2. 価格時点 平成18年1月1日現在
3. 標準地設定数 413地点（市町別・用途別の設定数は第1表のとおり）

標準地設定数は前年（412地点）より1地点増加しました。新規・継続地点については標準地設定の原則（ 代表性 中庸性 安定性 確定性）に照らし、次の地点について選定・選定替が行われました。

新規地点：東近江-14、西浅井5-1
 選定替地点：大津5-25、大津5-26、湖南10-2、東近江-20、木之本-2
 削減地点：守山5-3

第1表 市町別・用途別標準地設定数

（ ）内は、選定替の地点数

市町名	市街化区域					区市街内住宅調地整	非線引区域					区市域計 市域計 外画	計
	住宅地	商業地	準工業地	工業地	計		住宅地	商業地	準工業地	工業地	計		
滋賀県	182 (2)	80 (2)	18	20	300 (4)	55 (1)	38	18			56	2	413 (5)
大津市	51	27 (2)	4	4	86	10							96
彦根市	18	7	4	2	31	3							34
長浜市	8	4	1		13	2							15
近江八幡市	9	3		1	13	2							15
草津市	13	9	4	2	28	1							29
守山市	9	7	1	2	19	1							20
栗東市	11	3	1	1	16	2							18
甲賀市	11	4		1	16	6	4	2			6		28
野洲市	7	2		1	10	3							13
湖南市	9	2	1	2	14	3 (1)							17
高島市							10	4			14		14
東近江市	15 (1)	7	1	1	24	5	4	2			6	1	36
米原市	5		1		6	3	4	2			6		15
滋賀郡	志賀町	3	1		4	3							7
	安土町	3	1		4	1							5
蒲生郡	日野町	4	1		7	4							11
	竜王町				1	2							3
愛知郡	秦荘町						2	1			3		3
	愛知川町						2	1			3		3
犬上郡	豊郷町						2	1			3		3
	甲良町						2	1			3		3
	多賀町	3	1		4	1							5
東浅井郡	浅井町						2	1			3		3
	虎姫町	3	1		4	1							5
	湖北町						2	1			3		3
	びわ町					2							2
伊香郡	高月町						2	1			3		3
	木之本町						2 (1)	1			3		3
	西浅井町											1	1

平成18年地価公示結果（滋賀県）の概要

1. 地価公示結果の特徴

平成18年地価公示結果にみる滋賀県の地価は、すべての用途において、平成4年以降15年連続の地価下落を示す結果になりましたが、その下落幅は、平成16年から3年連続して縮小しました。

個別地点で見ると、ほとんどの地点で依然として地価は下落していますが、平成7年以来11年ぶりに12地点（住宅地7地点、商業地4地点、準工業地1地点）で地価が上昇に転じたほか、20地点（住宅地11地点、商業地8地点、調整区域内宅地1地点）で地価が横ばい（変動率ゼロ）となりました。

この背景には、景気の緩やかな回復傾向が続いていること、利便性などが良好で価格に値頃感のある住宅地や、マンションなどの高度利用が見込める商業地において、需要が回復傾向にあることなどが考えられます。

一方、利便性などが劣る住宅地や、繁華性が低く高度利用が見込めない商業地などでは、依然として需要が弱く、下落基調が続いています。

2. 用途別平均価格および平均変動率

- 県内全域の用途別平均価格および平均変動率を第2表で見ると、全ての用途で地価が下落していますが、その下落幅は前年より縮小しています(全用途平均変動率 4.9% 2.3%)。
- 用途別の平均変動率を見ると、住宅地の下落幅が最も小さく(4.3% 1.9%)、次いで商業地(5.7% 2.4%)、調整区域内宅地(4.3% 2.4%)、準工業地(6.2% 2.7%)、工業地(8.7% 5.3%)の順となっています。

(1) 住宅地

- 大津市や草津市をはじめとする湖南地域の駅徒歩圏など、特に利便性等が良好で価格に値頃感のある住宅地では、地価が上昇ないし横ばいの地点が出てきました。一方、利便性などが劣る住宅地は依然として需要が弱く、下落が続いています。

(2) 商業地

- 大津市や草津市の、マンションなどの高度利用が見込める駅前や駅周辺商業地では、需要が回復傾向にあることや値頃感などから、地価が上昇ないし横ばいの地点が出てきました。一方、繁華性・収益性が低く、高度利用が見込めない既成商業地や路線商業地などでは、依然として下落が続いています。

(3) 準工業地

- 駅前で利便性や収益性の高い1地点で地価が上昇に転じましたが、その他の路線商業地域等では繁華性・収益性が低下し、需給バランスが不均衡となっているため、依然として下落が続いています。

(4) 工業地

- 工場立地件数は増加していますが、需給バランスの不均衡が続いており、依然として地価は下落が続いています。

(5) 調整区域内宅地

- 地縁的選好性が強く需要者が限定され、需給動向も緩慢であることから、依然として地価は下落が続いています。価格水準が低く地価の変動が少ない地域では下落幅は比較的小さく、1地点で地価が横ばいとなりましたが、価格水準が比較的高い地域では、周辺市街地の住宅地と比較した割高感等から下落幅がやや大きくなっています。

第2表 用途別平均価格および平均変動率

用途	項目 地点数 (継続地点数)	平均価格(円/㎡) (前年数値)	平均変動率(%) (前年数値)
住宅地	221 (218)	56,200 (57,400)	1.9 (4.3)
商業地	99 (96)	89,800 (91,900)	2.4 (5.7)
準工業地	18 (18)	70,200 (71,900)	2.7 (6.2)
工業地	20 (20)	28,700 (30,400)	5.3 (8.7)
調整区域内宅地	55 (54)	25,100 (25,900)	2.4 (4.3)
全用途	413 (406)	59,400 (60,800)	2.3 (4.9)

平均価格：各用途内における全標準地の価格の和を当該標準地数で除したものと

平均変動率：各用途内における継続標準地の変動率の和を当該標準地数で除したものと

第3表 用途別平均変動率の推移

用途	年	昭50 (1975)	昭51 (1976)	昭52 (1977)	昭53 (1978)	昭54 (1979)	昭55 (1980)	昭56 (1981)	昭57 (1982)	昭58 (1983)	昭59 (1984)	昭60 (1985)
住宅地		7.7	0.3	1.2	2.5	4.8	8.4	11.2	8.1	5.5	4.3	3.3
商業地		9.6	0.3	0.3	1.3	2.5	5.5	7.2	5.6	4.2	4.2	3.6
準工業地		9.3	0.9	0.7	1.4	3.5	6.1	10.5	7.4	5.8	4.6	3.6
工業地		11.3	0.2	0.5	0.0	1.2	2.8	7.4	6.6	4.4	3.8	3.1
調区内宅地		7.4	0.2	0.1	0.7	2.3	4.2	6.8	5.5	3.7	3.2	2.4
全用途		8.3	0.0	0.7	1.7	3.5	6.4	9.2	6.9	4.8	4.0	3.2

用途	年	昭61 (1986)	昭62 (1987)	昭63 (1988)	平元 (1989)	平2 (1990)	平3 (1991)	平4 (1992)	平5 (1993)	平6 (1994)	平7 (1995)	平8 (1996)
住宅地		2.8	2.8	3.7	8.6	37.0	25.8	7.3	10.9	3.8	0.1	4.3
商業地		3.6	4.0	6.4	18.2	48.6	31.0	8.9	16.5	9.7	5.1	10.1
準工業地		4.1	4.4	6.3	20.5	62.8	28.9	8.3	15.1	7.7	1.6	8.0
工業地		3.1	3.2	3.3	7.3	41.2	39.1	3.7	3.6	2.1	0.6	6.7
調区内宅地		2.1	2.0	2.6	4.2	17.9	13.1	2.6	3.8	2.0	0.1	2.9
全用途		2.9	3.0	4.2	10.4	36.9	24.5	6.6	10.9	5.1	1.2	5.9

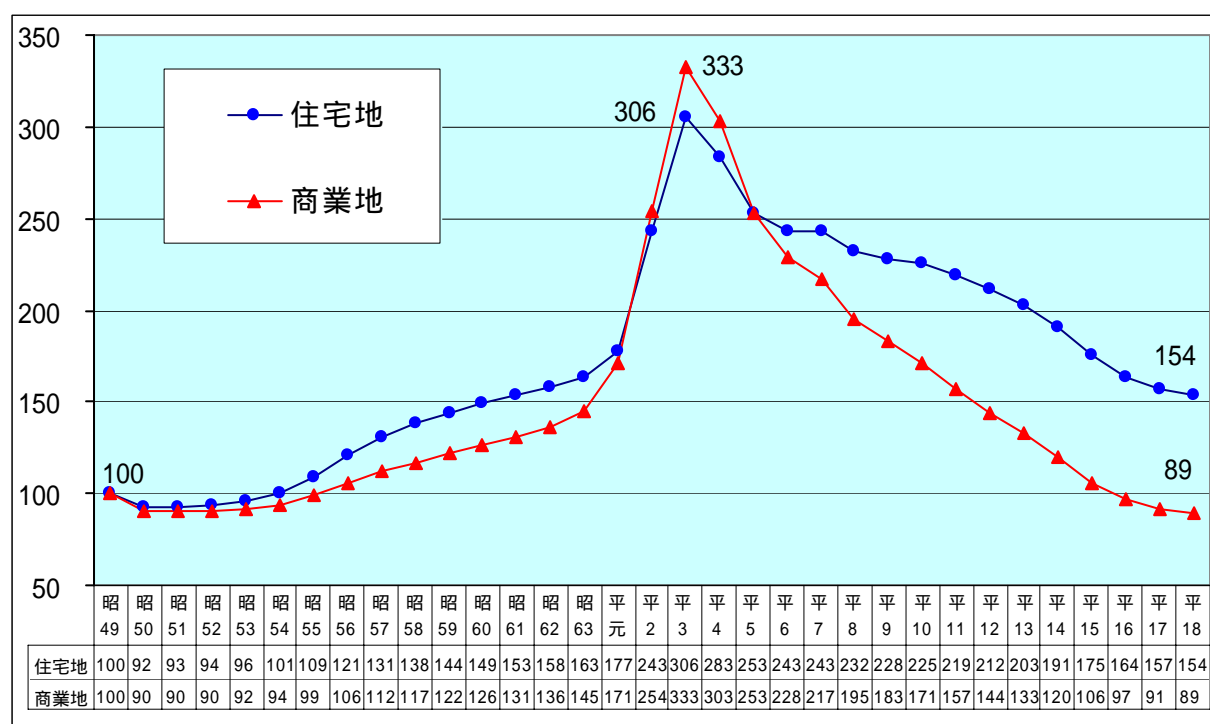
用途	年	平9 (1997)	平10 (1998)	平11 (1999)	平12 (2000)	平13 (2001)	平14 (2002)	平15 (2003)	平16 (2004)	平17 (2005)	平18 (2006)
住宅地		1.7	1.4	2.5	3.5	4.1	6.2	8.0	6.5	4.3	1.9
商業地		6.0	6.7	8.1	8.3	7.6	9.8	11.6	8.9	5.7	2.4
準工業地		5.6	4.9	7.1	7.2	7.7	9.4	11.6	9.7	6.2	2.7
工業地		4.4	4.1	5.9	7.5	8.3	11.9	15.9	12.0	8.7	5.3
調区内宅地		1.2	1.1	2.0	2.9	2.9	5.0	7.1	5.9	4.3	2.4
全用途		3.0	3.0	4.2	4.9	5.1	7.3	9.3	7.3	4.9	2.3

網掛け部分は、最大上昇率または最大下落率

3. 地価の水準（住宅地・商業地）

- 昭和49年の地価水準を基準(100)として、毎年の平均変動率(第3表)を累積して求めた価格指数(第4表)をみると、住宅地および商業地の価格指数は、平成3年をピークに下落が続いていますが、近年の下落幅の縮小傾向を受けて、次第に緩やかな下落となってきています。
- 平成18年の地価水準は、住宅地(H18年:154)では、概ね昭和61年の水準(S61年:153)となり、商業地(H18年:89)では、昭和49年以降、過去最低の水準となっています。
- また、平成18年の地価水準は、平成3年のピーク時(住宅地:306、商業地:333)と比べて、住宅地では約50%の水準、商業地では約27%の水準となっています。

第4表 住宅地および商業地の地価水準



4. 市町平均価格および平均変動率

- 全ての用途の市町別の平均価格および平均変動率については、第5-1表～第5-3表のとおりとなっています。
- 住宅地では、地価は下落していますが、その下落幅はほとんどの市町で縮小しています。特に、守山市(4.1 0.1)、栗東市(5.4 1.7)、大津市(5.1 1.8)、草津市(4.8 1.5)等市部の下落幅の縮小が目立っています。一方、浅井町(1.3 1.4)、虎姫町(3.3 3.4)では、わずかに下落幅が拡大しています。
- 商業地でも、地価の下落幅はほとんどの市町で縮小しており、特に、大津市(5.8 0.9)、近江八幡市(8.5 3.8)、守山市(7.0 2.3)、草津市(4.8 0.2)、栗東市(6.4 2.8)等の市部の下落幅の縮小が目立っています。一方、米原市(3.1 3.5)では、わずかに下落幅が拡大しています。

第5-1表 市町別平均価格および平均変動率（住宅地・商業地）

市町村名	用途名		住宅地				商業地						
	全地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率		全地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率		
滋賀県	221	218	56,200	(57,400)	-1.9	(-4.3)	99	96	89,800	(91,900)	-2.4	(-5.7)	
大津市	51	51	84,000	(85,300)	-1.8	(-5.1)	27	25	124,200	(124,000)	-0.9	(-5.8)	
彦根市	18	18	56,000	(57,500)	-2.6	(-4.2)	7	7	92,100	(95,900)	-3.7	(-6.7)	
長浜市	8	8	60,900	(61,600)	-1.2	(-3.6)	4	4	95,600	(98,400)	-2.9	(-5.2)	
近江八幡市	9	9	62,400	(63,500)	-1.7	(-3.8)	3	3	110,000	(114,300)	-3.8	(-8.5)	
草津市	13	13	91,900	(93,100)	-1.5	(-4.8)	9	9	154,700	(154,100)	-0.2	(-4.8)	
守山市	9	9	76,200	(76,300)	-0.1	(-4.1)	7	7	97,800	(98,500)	-2.3	(-7.0)	
栗東市	11	11	76,700	(77,900)	-1.7	(-5.4)	3	3	83,900	(86,300)	-2.8	(-6.4)	
甲賀市	15	15	30,100	(30,900)	-2.7	(-4.5)	6	6	46,700	(48,400)	-3.8	(-5.3)	
野洲市	7	7	65,900	(66,500)	-1.1	(-3.8)	2	2	92,300	(96,300)	-4.4	(-7.2)	
湖南市	9	9	47,900	(49,400)	-3.1	(-5.5)	2	2	63,500	(65,600)	-3.3	(-5.2)	
高島市	10	10	23,700	(24,600)	-3.7	(-4.9)	4	4	40,800	(42,100)	-3.4	(-5.5)	
東近江市	20	18	35,800	(37,700)	-2.0	(-3.5)	9	9	58,200	(60,300)	-3.0	(-5.2)	
米原市	9	9	28,000	(28,600)	-1.6	(-2.9)	2	2	21,600	(22,500)	-3.5	(-3.1)	
市部	189	187	61,400	(62,800)	-1.9	(-4.5)	85	83	98,400	(99,500)	-2.2	(-5.8)	
滋賀郡	志賀町	3	3	43,400	(44,800)	-3.4	(-6.8)	1	1	68,000	(73,800)	-7.9	(-10.2)
蒲生郡	安土町	3	3	43,700	(44,300)	-1.5	(-3.7)	1	1	73,100	(75,500)	-3.2	(-5.4)
	日野町	4	4	24,900	(25,400)	-2.1	(-4.0)	1	1	40,100	(42,000)	-4.5	(-6.9)
愛知郡	竜王町												
	秦荘町	2	2	15,100	(15,200)	-0.7	(-0.7)	1	1	27,100	(28,000)	-3.2	(-4.4)
	愛知川町	2	2	32,000	(32,600)	-1.9	(-4.1)	1	1	43,700	(45,000)	-2.9	(-6.6)
犬上郡	豊郷町	2	2	14,200	(14,300)	-0.7	(-2.1)	1	1	28,800	(30,000)	-4.0	(-6.0)
	甲良町	2	2	12,200	(12,300)	-0.9	(-1.6)	1	1	18,800	(19,100)	-1.6	(-2.1)
	多賀町	3	3	28,900	(29,700)	-2.3	(-3.6)	1	1	38,000	(40,000)	-5.0	
東浅井郡	浅井町	2	2	15,200	(15,400)	-1.4	(-1.3)	1	1	36,600	(37,300)	-1.9	(-2.6)
	虎姫町	3	3	20,000	(20,800)	-3.4	(-3.3)	1	1	32,300	(33,800)	-4.4	(-5.3)
	湖北町	2	2	19,500	(19,800)	-1.6	(-2.8)	1	1	30,900	(31,900)	-3.1	(-4.2)
	びわ町												
伊香郡	高月町	2	2	22,900	(23,100)	-1.0	(-2.1)	1	1	39,000	(40,500)	-3.7	(-3.8)
	木之本町	2	1	21,700	(25,300)	-4.8	(-6.5)	1	1	42,100	(43,800)	-3.9	(-5.0)
	西浅井町						1		13,000				
郡部	32	31	25,400	(26,100)	-2.0	(-3.4)	14	13	38,000	(41,600)	-3.8	(-5.2)	

平均価格、平均変動率の（ ）内は前年の値で、平均価格には、廃止・選代替地点を含む。

第5 - 2表 市町別平均価格および平均変動率 (準工業地・工業地)

用途名 市町村名	準工業地				工業地			
	全地点数	継続地点数	平均価格	平均変動率	全地点数	継続地点数	平均価格	平均変動率
滋賀県	18	18	70,200 (71,900)	-2.7 (-6.2)	20	20	28,700 (30,400)	-5.3 (-8.7)
大津市	4	4	88,700 (90,400)	-2.0 (-5.8)	4	4	39,600 (43,100)	-8.2 (-11.0)
彦根市	4	4	56,100 (58,700)	-4.4 (-7.5)	2	2	26,500 (27,800)	-4.6 (-7.6)
長浜市	1	1	69,700 (71,100)	-2.0 (-4.6)				
近江八幡市					1	1	21,000 (22,000)	-4.5 (-8.7)
草津市	4	4	86,600 (86,600)	-0.2 (-4.1)	2	2	34,000 (35,900)	-5.5 (-10.3)
守山市	1	1	61,200 (63,000)	-2.9 (-6.7)	2	2	42,300 (43,800)	-3.6 (-8.1)
栗東市	1	1	70,100 (73,500)	-4.6 (-7.3)	1	1	32,500 (33,600)	-3.3 (-5.4)
甲賀市					1	1	10,900 (11,500)	-5.2 (-6.5)
野洲市					1	1	23,800 (24,500)	-2.9 (-5.8)
湖南市	1	1	65,600 (68,300)	-4.0 (-8.9)	2	2	24,500 (26,700)	-8.1 (-12.8)
高島市								
東近江市	1	1	24,300 (25,100)	-3.2 (-7.0)	1	1	25,000 (26,000)	-3.8 (-8.8)
米原市	1	1	47,900 (51,000)	-6.1 (-7.3)				
市部	18	18	70,200 (71,900)	-2.7 (-6.2)	17	17	31,000 (32,800)	-5.6 (-9.2)
滋賀郡	志賀町							
蒲生郡	安土町							
	日野町				2	2	15,100 (15,700)	-3.9 (-6.0)
	竜王町				1	1	18,000 (18,600)	-3.2 (-7.0)
愛知郡	秦荘町							
	愛知川町							
犬上郡	豊郷町							
	甲良町							
	多賀町							
東浅井郡	浅井町							
	虎姫町							
	湖北町							
	びわ町							
伊香郡	高月町							
	木之本町							
	西浅井町							
郡部					3	3	16,000 (16,600)	-3.6 (-6.3)

平均価格、平均変動率の()内は前年の値で、平均価格には、廃止・選代替地点を含む。

第5-3表 市町別平均価格および平均変動率 (調整区域内宅地・全用途)

用途名 市町村名	調整区域内宅地				全用途			
	全地点数	継続地点数	平均価格	平均変動率	全地点数	継続地点数	平均価格	平均変動率
滋賀県	55	54	25,100 (25,900)	-2.4 (-4.3)	413	406	59,400 (60,800)	-2.3 (-4.9)
大津市	10	10	34,200 (36,000)	-4.8 (-7.0)	96	94	88,500 (89,500)	-2.1 (-5.8)
彦根市	3	3	25,500 (25,900)	-1.3 (-2.5)	34	34	59,000 (61,000)	-3.0 (-5.2)
長浜市	2	2	22,700 (22,900)	-0.8 (-3.1)	15	15	65,600 (66,900)	-1.6 (-4.0)
近江八幡市	2	2	36,400 (37,300)	-2.2 (-3.8)	15	15	65,700 (67,400)	-2.4 (-5.1)
草津市	1	1	34,800 (35,900)	-3.1 (-4.3)	29	29	104,700 (105,200)	-1.2 (-4.9)
守山市	1	1	32,800 (33,600)	-2.4 (-4.0)	20	20	77,400 (79,000)	-1.5 (-5.8)
栗東市	2	2	39,900 (40,700)	-2.1 (-6.2)	18	18	71,000 (72,400)	-2.2 (-5.7)
甲賀市	6	6	16,400 (16,800)	-2.2 (-5.4)	28	28	30,000 (30,900)	-2.9 (-4.9)
野洲市	3	3	22,900 (23,200)	-1.4 (-2.9)	13	13	56,800 (57,800)	-1.8 (-4.3)
湖南市	3	2	29,100 (32,300)	-3.3 (-5.3)	17	16	44,700 (46,700)	-3.8 (-6.5)
高島市					14	14	28,600 (29,600)	-3.6 (-5.1)
東近江市	5	5	17,900 (18,300)	-1.6 (-3.1)	36	34	38,300 (40,100)	-2.3 (-4.1)
米原市	3	3	32,900 (33,400)	-1.1 (-2.6)	15	15	29,500 (30,200)	-2.0 (-3.1)
市部	41	40	27,500 (28,500)	-2.6 (-4.7)	350	345	65,400 (66,800)	-2.3 (-5.1)
滋賀郡	志賀町	3	27,300 (28,900)	-4.9 (-8.8)	7	7	40,000 (42,100)	-4.7 (-8.0)
蒲生郡	安土町	1	19,300 (19,500)	-1.0 (-2.0)	5	5	44,700 (45,600)	-1.8 (-3.7)
	日野町	4	13,600 (13,800)	-1.4 (-3.0)	11	11	20,400 (20,900)	-2.4 (-4.2)
	竜王町	2	15,600 (15,800)	-1.3 (-1.9)	3	3	16,400 (16,700)	-1.9 (-3.6)
愛知郡	秦荘町				3	3	19,100 (19,400)	-1.5 (-1.9)
	愛知川町				3	3	35,900 (36,700)	-2.2 (-4.9)
犬上郡	豊郷町				3	3	19,000 (19,500)	-1.8 (-3.4)
	甲良町				3	3	14,400 (14,600)	-1.1 (-1.8)
	多賀町	1	9,900 (10,000)	-0.7 (-1.0)	5	5	26,900 (27,800)	-2.5 (-3.0)
東浅井郡	浅井町				3	3	22,300 (22,700)	-1.5 (-1.7)
	虎姫町	1	13,700 (13,800)	-0.7 (-1.4)	5	5	21,200 (22,000)	-3.1 (-3.3)
	湖北町				3	3	23,300 (23,800)	-2.1 (-3.2)
	びわ町	2	20,800 (21,200)	-1.6 (-1.7)	2	2	20,800 (21,200)	-1.6 (-1.7)
伊香郡	高月町				3	3	28,200 (28,900)	-1.9 (-2.6)
	木之本町				3	2	28,500 (31,400)	-4.4 (-6.0)
	西浅井町				1		13,000	
郡部	14	14	18,000 (18,500)	-2.0 (-3.1)	63	61	26,100 (27,200)	-2.5 (-3.9)

平均価格、平均変動率の()内は前年の値で、平均価格には、廃止・選代替地点を含む。

5. 地点別価格順位および変動率順位（住宅地・商業地）

- 住宅地および商業地の地点別価格順位、変動率順位については、第6表のとおりとなっています。
- 住宅地の最高価格地点は、平成15年から4年連続して「草津-1」で、商業地の最高価格地点は、平成11年から8年連続して「大津5-6」となっています。
- 住宅地の変動率は全体に縮小傾向が顕著で、「大津-33」をはじめとする7地点では地価が上昇しており、駅徒歩圏など利便性の高い地域の住宅需要を反映したものと考えられます。また、「大津-7」をはじめとする11地点で地価が横ばい（変動率0%）となりました。
- 商業地についても、「草津5-4」をはじめとする4地点で地価が上昇し、中でも「草津5-4」と「大津5-11」については7%台と大きな上昇率となっており、いずれもマンション適地としての需要を反映したものと考えられます。さらに「大津5-7」をはじめとする8地点で地価が横ばい（変動率0%）となりました。

第6表 地点別 価格順位および変動率（上昇・下落）順位（住宅地・商業地）

1. 価格順位表

(1) 住宅地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	平成18年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	前年の状況		
							順位	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	草津-1	草津市	野村1丁目字上羽高10番13	野村1-10-14	132,000	0.8	1	131,000	5.1
2	大津-14	大津市	梅林1丁目字月見坂910番19	梅林1-13-18	130,000	0.0	2	130,000	4.4
3	大津-33	大津市	桜野町2丁目字桜ノ町107番6	桜野町2-11-27	123,000	2.5	3	120,000	2.4
4	大津-16	大津市	朝日が丘1丁目字梅林838番28	朝日が丘1-14-1	114,000	1.8	5	112,000	3.4
5	大津-41	大津市	石場字後田28番9	石場2-8	111,000	1.8	4	113,000	4.2
5	大津-50	大津市	京町2丁目407番	京町2-4-6	111,000	0.0	6	111,000	1.8
7	大津-13	大津市	竜が丘字大岩468番23	竜が丘22-16	105,000	1.9	7	107,000	4.5
8	草津-9	草津市	平井1丁目字十町田18番5	平井1-18-6	104,000	0.0	8	104,000	5.5
8	草津-11	草津市	野村5丁目字味噌内773番32	野村5-9-4	104,000	0.0	8	104,000	4.6
8	栗東-10	栗東市	縹6丁目342番30	縹6-2-5	104,000	1.0	10	103,000	4.6

(2) 商業地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	平成18年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	前年の状況		
							順位	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	大津5-6	大津市	春日町67番外	春日町3-14	250,000	0.8	1	248,000	2.0
2	大津5-18	大津市	馬場2丁目字西柳川252番8	馬場2-8-7	229,000	0.0	2	229,000	3.0
3	草津5-4	草津市	野路1丁目字池之尻16番5外		222,000	7.8	6	206,000	1.9
4	草津5-3	草津市	大路1丁目字北ノ町460番	大路1-10-12	212,000	0.0	3	212,000	7.0
5	草津5-8	草津市	西大路町字藤ノ木748番3	西大路町1-28	211,000	0.0	4	211,000	6.6
6	草津5-1	草津市	大路1丁目字西浦721番4	大路1-8-25	209,000	0.5	5	210,000	3.7
7	大津5-7	大津市	大萱1丁目3505番2	大萱1-17-5	185,000	0.0	7	185,000	9.8
8	大津5-10	大津市	皇子が丘2丁目字中ノ田239番1	皇子が丘2-9-19	166,000	1.2	8	168,000	5.1
9	大津5-11	大津市	におの浜2丁目1番36	におの浜2-2-6	158,000	7.5	13	147,000	3.9
9	大津5-27	大津市	中央3丁目310番1外	中央3-2-2	158,000	0.0	9	158,000	4.8

2. 変動率順位表

(1) 住宅地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	対前年 変動率 (%)	平成18年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
							順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	大津 - 33	大津市	桜野町2丁目字桜ノ町107番6	桜野町2-11-27	2.5	123,000	27	2.4	120,000
2	大津 - 16	大津市	朝日が丘1丁目字梅林838番28	朝日が丘1-14-1	1.8	114,000	56	3.4	112,000
3	大津 - 5	大津市	唐崎3丁目27番24	唐崎3-18-8	1.0	101,000	35	2.9	100,000
4	栗東 - 10	栗東市	縷6丁目342番30	縷6-2-5	1.0	104,000	146	4.6	103,000
5	草津 - 1	草津市	野村1丁目字上羽高10番13	野村1-10-14	0.8	132,000	165	5.1	131,000
6	守山 - 9	守山市	守山4丁目字南高田1274番1	守山4-1-23	0.6	88,900	53	3.4	88,400
7	守山 - 4	守山市	今宿2丁目字西浦268番39	今宿1-12-6-10	0.3	89,500	-	-	89,200
8	大津 - 7	大津市	神宮町字上河原774番28	神宮町5-5	0.0	97,000	16	1.8	97,000
8	大津 - 8	大津市	勸学2丁目字上水ノ淵185番25	勸学2-14-3	0.0	98,000	158	4.9	98,000
8	大津 - 14	大津市	梅林1丁目字月見坂910番19	梅林1-13-18	0.0	130,000	133	4.4	130,000
8	大津 - 50	大津市	京町2丁目407番	京町2-4-6	0.0	111,000	14	1.8	111,000
8	草津 - 5	草津市	野路町字下北池2429番7		0.0	102,000	78	3.8	102,000
8	草津 - 9	草津市	平井1丁目字十町田18番5	平井1-18-6	0.0	104,000	175	5.5	104,000
8	草津 - 11	草津市	野村5丁目字味噌内773番32	野村5-9-4	0.0	104,000	144	4.6	104,000
8	守山 - 7	守山市	金森町字山柿650番27		0.0	81,500	120	4.2	81,500
8	守山 - 8	守山市	播磨田町字願立1078番15		0.0	78,000	91	3.9	78,000
8	栗東 - 6	栗東市	下鉤字小松寺1195番65		0.0	89,500	76	3.8	89,500
8	野洲 - 4	野洲市	久野部字七ノ坪1番19		0.0	87,500	92	4.0	87,500

(2) 商業地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	対前年 変動率 (%)	平成18年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
							順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	草津 5 - 4	草津市	野路1丁目字池之尻16番5外		7.8	222,000	3	1.9	206,000
2	大津 5 - 11	大津市	におの浜2丁目1番36	におの浜2-2-6	7.5	158,000	20	3.9	147,000
3	大津 5 - 4	大津市	中央4丁目36番1内	中央4-5-12	2.8	148,000	55	5.9	144,000
4	大津 5 - 6	大津市	春日町67番外	春日町3-14	0.8	250,000	5	2.0	248,000
5	大津 5 - 7	大津市	大萱1丁目3505番2	大萱1-17-5	0.0	185,000	91	9.8	185,000
5	大津 5 - 17	大津市	松原町129番8外	松原町10-1	0.0	117,000	63	6.4	117,000
5	大津 5 - 18	大津市	馬場2丁目字西柳川1252番8	馬場2-8-7	0.0	229,000	11	3.0	229,000
5	大津 5 - 20	大津市	唐崎3丁目458番9	唐崎3-1-26	0.0	103,000	47	5.5	103,000
5	大津 5 - 27	大津市	中央3丁目310番1外	中央3-2-2	0.0	158,000	34	4.8	158,000
5	草津 5 - 3	草津市	大路1丁目字北ノ町460番	大路1-10-12	0.0	212,000	73	7.0	212,000
5	草津 5 - 5	草津市	草津3丁目字込田572番17	草津3-13-67	0.0	101,000	31	4.7	101,000
5	草津 5 - 8	草津市	西大路町字藤ノ木748番3	西大路町1-28	0.0	211,000	67	6.6	211,000

3. 変動率(下落率)順位表

(1) 住宅地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	対前年 変動率 (%)	平成18年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
							順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	草津 - 2	草津市	木川町字上林1241番21		9.2	67,000	1	11.6	73,800
2	彦根 - 17	彦根市	野田山町字北浦1064番55		5.4	52,500	91	4.3	55,500
3	虎姫 - 3	虎姫町	大字月ヶ瀬字城ノ内577番4外		5.4	22,800	123	4.0	24,100
4	滋賀高島 - 1	高島市	勝野字村内3050番		5.2	30,700	33	5.8	32,400
5	彦根 - 16	彦根市	西今町字松田1041番14		5.2	64,000	172	3.3	67,500
6	湖南 - 1	湖南市	宮の森1丁目4207番28	宮の森1-9-22	5.1	54,400	11	7.3	57,300
7	湖南 - 7	湖南市	岩根字山ノ神833番50		5.0	45,900	46	5.3	48,300
8	大津 - 47	大津市	今堅田1丁目字出島297番1	今堅田1-1-1	4.9	50,500	28	6.0	53,100
9	木之本 - 1	木之本町	大字木之本字十禪神1243番外		4.8	27,600	25	6.1	29,000
10	甲賀 - 5	甲賀市	水口町新城字北沢625番39		4.8	31,900	19	6.4	33,500

(2) 商業地

順位	標準地番号	市町名	所在並びに地番	住居表示	対前年 変動率 (%)	平成18年 価格 (円/㎡)	前年の状況		
							順位	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	滋賀志賀 5 - 1	志賀町	大字中浜字下梶原444番1外		7.9	68,000	3	10.2	73,800
2	彦根 5 - 3	彦根市	大東町字南古町412番	大東町2-29	6.5	145,000	1	13.9	155,000
3	東近江 5 - 3	東近江市	本町613番	本町2-7	6.1	107,000	7	9.5	114,000
4	守山 5 - 4	守山市	勝部1丁目字三反原232番5	勝部1-1-21	5.6	135,000	9	9.5	143,000
5	多賀 5 - 1	多賀町	大字多賀字櫻町702番		5.0	38,000	-	-	40,000
6	野洲 5 - 2	野洲市	西河原字2丁目2382番		5.0	57,500	64	4.7	60,500
7	甲賀 5 - 6	甲賀市	信楽町長野字三代出466番3		4.8	47,100	48	5.5	49,500
8	米原 5 - 1	米原市	柏原字宿村858番		4.8	25,600	88	2.5	26,900
9	甲賀 5 - 5	甲賀市	甲南町深川字宮ノ前2007番2		4.8	33,500	22	7.1	35,200
10	滋賀日野 5 - 1	日野町	大字内池字播原905番2外		4.5	40,100	25	6.9	42,000

6. 全国との比較

(1) 用途別平均変動率（滋賀県・全国）

- 平成18年の滋賀県および全国の地価動向を、用途別平均変動率の推移（第7表）で見ると、滋賀県・全国平均ともに、すべての用途で前年より下落幅が縮小しました。
- 各用途別に見ると、滋賀県の下落幅は、工業地では依然として全国を上回る下落幅となっていますが、他の用途ではすべて全国平均を下回っています。

第7表 用途別平均変動率の推移（滋賀県・全国）

用途	対象年	昭50	昭51	昭52	昭53	昭54	昭55	昭56	昭57	昭58	昭59	昭60	昭61	昭62	昭63	平元	平2
		(1975)	(1976)	(1977)	(1978)	(1979)	(1980)	(1981)	(1982)	(1983)	(1984)	(1985)	(1986)	(1987)	(1988)	(1989)	(1990)
住宅地	滋賀県	7.7	0.3	1.2	2.5	4.8	8.4	11.2	8.1	5.5	4.3	3.3	2.8	2.8	3.7	8.6	37.0
	全国	8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.7	11.7	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0
宅地見込地	滋賀県	11.8	1.3	1.0	4.3	8.4	4.5	11.1	7.3	4.5	3.4	3.4	3.1	2.6	6.2	13.7	48.2
	全国	10.6	0.5	1.6	2.9	5.8	11.4	10.9	8.2	5.2	3.0	2.1	1.6	1.5	12.2	10.0	19.9
商業地	滋賀県	9.6	0.3	0.3	1.3	2.5	5.5	7.2	5.6	4.2	4.2	3.6	3.6	4.0	6.4	18.2	48.6
	全国	9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.8	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7
準工業地	滋賀県	9.3	0.9	0.7	1.4	3.5	6.1	10.5	7.4	5.8	4.6	3.6	4.1	4.4	6.3	20.5	62.8
	全国	9.5	0.4	1.4	2.4	5.3	10.4	9.9	7.4	4.7	3.0	2.4	2.3	6.0	18.5	11.6	21.2
工業地	滋賀県	11.3	0.2	0.5	0.0	1.2	2.8	7.4	6.6	4.4	3.8	3.1	3.1	3.2	3.3	7.3	41.2
	全国	9.5	0.1	0.7	1.0	2.7	6.2	6.5	5.5	3.7	2.3	1.8	1.7	2.8	10.4	9.3	15.2
調区内宅地	滋賀県	7.4	0.2	0.1	0.7	2.3	4.2	6.8	5.5	3.7	3.2	2.4	2.1	2.0	2.6	4.2	17.9
	全国	10.5	0.4	0.4	0.9	2.5	5.0	5.8	5.3	4.0	2.5	1.7	1.3	1.2	4.8	5.5	11.7
全用途	滋賀県	8.3	0.0	0.7	1.7	3.5	6.4	9.2	6.9	4.8	4.0	3.2	2.9	3.0	4.2	10.4	36.9
	全国	9.2	0.5	1.5	2.5	5.2	10.4	10.0	7.4	4.7	3.0	2.4	2.6	7.7	21.7	8.3	16.6

用途	対象年	平3	平4	平5	平6	平7	平8	平9	平10	平11	平12	平13	平14	平15	平16	平17	平18
		(1991)	(1992)	(1993)	(1994)	(1995)	(1996)	(1997)	(1998)	(1999)	(2000)	(2001)	(2002)	(2003)	(2004)	(2005)	(2005)
住宅地	滋賀県	25.8	7.3	10.9	3.8	0.1	4.3	1.7	1.4	2.5	3.5	4.1	6.2	8.0	6.5	4.3	1.9
	全国	10.7	5.6	8.7	4.7	1.6	2.6	1.6	1.4	3.8	4.1	4.2	5.2	5.8	5.7	4.6	2.7
宅地見込地	滋賀県	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	全国	13.1	1.6	3.2	1.2	0.0	0.7	0.6	0.4	2.5	2.9	3.6	5.3	7.0	8.4	8.0	6.3
商業地	滋賀県	31.0	8.9	16.5	9.7	5.1	10.1	6.0	6.7	8.1	8.3	7.6	9.8	11.6	8.9	5.7	2.4
	全国	12.9	4.0	11.4	11.3	10.0	9.8	7.8	6.1	8.1	8.0	7.5	8.3	8.0	7.4	5.6	2.7
準工業地	滋賀県	28.9	8.3	15.1	7.7	1.6	8.0	5.6	4.9	7.1	7.2	7.7	9.4	11.6	9.7	6.2	2.7
	全国	13.7	3.9	7.9	5.5	3.1	4.1	3.0	2.5	5.0	5.4	5.5	6.6	7.1	6.9	5.5	3.2
工業地	滋賀県	39.1	3.7	3.6	2.1	0.6	6.7	4.4	4.1	5.9	7.5	8.3	11.9	15.9	12.0	8.7	5.3
	全国	13.5	0.4	4.7	3.7	2.3	3.6	2.8	2.4	4.3	5.0	5.5	7.4	8.5	8.7	7.4	4.9
調区内宅地	滋賀県	13.1	2.6	3.8	2.0	0.1	2.9	1.2	1.1	2.0	2.9	2.9	5.0	7.1	5.9	4.3	2.4
	全国	10.8	0.4	2.0	0.9	0.1	0.6	0.3	0.4	1.6	2.1	2.5	4.0	4.9	5.5	5.3	4.1
全用途	滋賀県	24.5	6.6	10.9	5.1	1.2	5.9	3.0	3.0	4.2	4.9	5.1	7.3	9.3	7.3	4.9	2.3
	全国	11.3	4.6	8.4	5.6	3.0	4.0	2.9	2.4	4.6	4.9	4.9	5.9	6.4	6.2	5.0	2.8

網掛け部分は、最大上昇率または最大下落率

(2) 地価の水準（滋賀県・全国）

- 滋賀県と全国の地価水準を、昭和49年の地価を基準（100）として、毎年平均変動率を累積して求めた価格指数（第8表）で見ると、平成18年の住宅地の地価水準は、全国（H18：157）では、概ね昭和60年から昭和61年頃の水準、滋賀県（H18：154）では、概ね昭和61年頃の水準となっています。
- また、商業地では、全国（H17：81）、滋賀県（H17：89）とも、昭和49年の100を割り込む水準となり、ともに過去最低の水準となっています。

第8表 地価の水準（滋賀県・全国）

用途	対象年	昭49	昭50	昭51	昭52	昭53	昭54	昭55	昭56	昭57	昭58	昭59	昭60	昭61	昭62	昭63	平元	平2
		(1974)	(1975)	(1976)	(1977)	(1978)	(1979)	(1980)	(1981)	(1982)	(1983)	(1984)	(1985)	(1986)	(1987)	(1988)	(1989)	(1990)
住宅地	滋賀県	100	92	93	94	96	101	109	121	131	138	144	149	153	158	163	177	243
	全国	100	91	92	94	97	103	116	130	140	148	152	155	159	171	213	230	269
宅地見込地	滋賀県	100	88	89	90	94	102	107	118	127	133	137	142	146	150	160	181	269
	全国	100	89	90	91	94	99	111	123	133	140	144	147	149	152	170	187	224
商業地	滋賀県	100	90	90	90	92	94	99	106	112	117	122	126	131	136	145	171	254
	全国	100	91	91	92	93	96	102	109	115	120	124	129	135	153	187	206	241
準工業地	滋賀県	100	91	92	92	93	97	103	113	122	129	135	140	145	152	161	194	316
	全国	100	91	91	92	94	99	110	121	129	136	140	143	146	155	184	205	248
工業地	滋賀県	100	89	89	88	88	89	92	99	105	110	114	118	121	125	129	139	196
	全国	100	91	91	91	92	95	100	107	113	117	120	122	124	127	141	154	177
調区内宅地	滋賀県	100	93	92	93	93	95	99	106	112	116	120	123	125	128	131	137	161
	全国	100	90	89	89	90	93	97	103	108	113	115	117	119	120	126	133	149
全用途	滋賀県	100	92	92	92	94	97	103	113	121	127	132	136	140	144	150	166	227
	全国	100	91	91	93	95	100	110	121	130	136	140	144	148	159	193	210	244

用途	対象年	平3	平4	平5	平6	平7	平8	平9	平10	平11	平12	平13	平14	平15	平16	平17	平18
		(1991)	(1992)	(1993)	(1994)	(1995)	(1996)	(1997)	(1998)	(1999)	(2000)	(2001)	(2002)	(2003)	(2004)	(2005)	(2006)
住宅地	滋賀県	306	283	253	243	243	232	228	225	219	212	203	191	175	164	157	154
	全国	298	282	257	245	241	235	231	228	219	210	201	191	180	170	162	157
宅地見込地	滋賀県	344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	全国	254	250	242	239	239	237	236	235	229	222	214	203	189	173	159	149
商業地	滋賀県	333	303	253	228	217	195	183	171	157	144	133	120	106	97	91	89
	全国	272	261	231	205	185	166	154	144	132	122	113	103	95	88	83	81
準工業地	滋賀県	408	374	318	293	288	265	250	238	221	205	190	172	152	137	129	125
	全国	283	271	250	236	229	220	213	208	197	187	176	165	153	142	135	130
工業地	滋賀県	273	263	253	248	246	230	220	211	198	183	168	148	125	110	100	95
	全国	201	200	191	184	180	173	168	164	157	149	141	131	120	109	101	96
調区内宅地	滋賀県	182	177	171	167	167	162	160	158	155	151	146	139	129	122	116	114
	全国	165	165	162	161	160	159	159	158	156	153	149	143	136	128	121	117
全用途	滋賀県	282	264	235	223	220	207	201	195	187	178	169	156	142	131	125	122
	全国	272	259	238	224	218	209	203	198	189	180	171	161	150	141	134	130

網掛け部分は、平成18年と同レベルの価格水準の年

(3) 近畿府県および圏域別の平均変動率（住宅地・商業地）

- 住宅地・商業地の、近畿府県および圏域別平均変動率（第9表）を見ると、すべての府県、圏域で下落幅は前年より縮小しています。
- 近畿府県では、京都府、大阪府の商業地が上昇に転じたほか、三大都市圏でも商業地が上昇に転じていますが、三大都市圏を除く地方圏では、なお5.5%の下落となっており、較差が顕著になってきています。
- 滋賀県は、住宅地・商業地ともに、全国平均や三大都市圏を除く地方圏の平均より下落幅は小さく、近畿府県で見ると、住宅地では、京都府に次いで大阪府と並ぶ小さな下落幅となったほか、商業地でも、地価が上昇した京都府、大阪府に次いで下落幅は小さくなっています。

第9表 近畿府県および圏域別の平均変動率（住宅地・商業地）

(住宅地)						(商業地)					
府県・圏域名	平14	平15	平16	平17	平18	府県・圏域名	平14	平15	平16	平17	平18
	(2002)	(2003)	(2004)	(2005)	(2006)		(2002)	(2003)	(2004)	(2005)	(2006)
滋賀県	6.2	8.0	6.5	4.3	1.9	滋賀県	9.8	11.6	8.9	5.7	2.4
京都府	6.4	7.9	8.2	5.8	1.8	京都府	8.7	9.2	7.2	4.5	1.7
大阪府	8.2	8.5	7.7	5.3	1.9	大阪府	12.0	10.1	9.0	5.2	1.2
兵庫県	10.3	9.7	8.5	5.3	2.0	兵庫県	11.8	11.6	10.2	7.0	2.8
奈良県	7.2	8.1	8.8	5.9	2.8	奈良県	9.1	10.3	10.2	7.0	3.5
和歌山県	4.7	5.3	6.2	6.7	5.5	和歌山県	7.2	7.9	9.1	9.0	7.1
全国計	5.2	5.8	5.7	4.6	2.7	全国計	8.3	8.0	7.4	5.6	2.7
東京圏	5.9	5.6	4.7	3.2	0.9	東京圏	7.4	5.8	4.5	2.5	1.0
大阪圏	8.6	8.8	8.0	5.2	1.6	大阪圏	11.3	10.2	8.8	5.0	0.8
名古屋圏	4.4	5.6	4.9	3.3	1.3	名古屋圏	8.1	8.0	6.0	3.3	0.9
三大都市圏計	6.5	6.5	5.7	3.7	1.2	三大都市圏計	8.5	7.1	5.8	3.2	1.0
地方圏	4.0	5.1	5.7	5.4	4.2	地方圏	8.1	8.7	8.7	7.5	5.5