

定期検査項目表
(排煙設備)

当該調査に 関与した 検査者	代表となる検査者	氏 名	検査者番号
	その他の検査者		

番号	検査項目等		検査結果			担当 検査者 番号	
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格		
1	令第 123 条第 3 項第 1 号に規定する付室、令第 129 条の 13 の 3 第 3 項に規定する条項ロビー、令第 126 条の 2 第 1 項に規定する居室等						
(1)	排煙機	排煙機の外観	排煙機の設置と状況				
(2)			排煙風道との接続の状況				
(3)			排煙口の設置の状況				
(4)			排煙口の周囲の状況				
(5)			屋外に設置された排煙口への雨水等の防止措置の状況				
(6)		排煙機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況				
(7)			作動の状況				
(8)			電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況				
(9)			排煙機の排煙風量				
(10)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				
(11)	その他	機械排煙設備の排煙口の外観	排煙口の位置				
(12)			排煙口の周囲の状況				
(13)			排煙口の取付けの状況				
(14)			手動開放装置の設置の状況				
(15)			手動開放装置操作方法の表示の状況				
(16)		機械排煙設備の排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況				
(17)			排煙口の開放の状況				
(18)			排煙口の排煙風量				
(19)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				
(20)			煙感知器による作動の状況				
(21)		機械排煙設備の排煙風道 (隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	排煙風道の劣化及び損傷の状況				
(22)			排煙風道の取付けの状況				
(23)			排煙風道の材質				
(24)			防火区画及び防煙壁の貫通措置の状況				
(25)			排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況				
(26)		防火ダンパー	防火ダンパーの取付けの状況				
(27)			防火ダンパーの作動の状況				
(28)			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況				
(29)			防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無				
(30)			防火ダンパーの温度ヒューズ				
(31)			防火区画の貫通措置の状況				
(32)			連動型防火ダンパーの熱感知器の位置				
(33)			連動型防火ダンパーの熱感知器との連動の状況				
(34)			特殊な構造の排煙設備の 排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ及び位置			
(35)				排煙口及び給気口の周囲の状況			
(36)		排煙口及び給気口の取付けの状況					
(37)		手動開放装置の設置の状況					
(38)		手動開放装置操作方法の表示の状況					
(39)		特殊な構造の排煙設備の 排煙口の性能	排煙口の排煙風量				
(40)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				
(41)			煙感知器による作動の状況				
(42)		特殊な構造の排煙設備の 給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	給気風道の劣化及び損傷の状況				
(43)			給気風道の材質				
(44)			給気風道の取付けの状況				
(45)			防火区画及び防煙壁の貫通措置の状況				
(46)			給気送風機の設置の状況				
(47)		特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の外観	給気風道との接続の状況				
(48)			排煙口の開放と連動起動の状況				
(49)		特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の性能	作動の状況				
(50)			電源を必要とする排煙設備給気送風機の予備電源による作動の状況				
(51)			給気送風機の排煙風量				
(52)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				
(53)			特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置			
(54)		吸込口の周囲の状況					
(55)		屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況					
2		令第 123 条第 3 項第 1 号に規定する付室及び令第 129 条の 13 の 3 第 3 項に規定する乗降ロビー					
(1)		令第 123 条第 3 項第 1 号に規定する付室及び令第 129 条の 13 の 3 第 3 項に規定する乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況				
(2)			給気口の周囲の状況				
3		令第 126 条の 2 第 1 項に規定する居室等					
(1)		可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況				
(2)			手動降下装置による連動の状況				
(3)			煙感知器による連動の状況				
(4)			可動防煙壁の材質				
(5)			可動防煙壁の防煙区画				
(6)			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				

4	予備電源							
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置の外観	自家用発電機室の防火区画の貫通措置の状況					
(2)			発電機の発電容量					
(3)			発電機及び原動機の状況					
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況					
(5)			空気槽の圧力					
(6)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブル接続の状況					
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況					
(8)			自家用発電装置の取付けの状況					
(9)			屋内設置の場合の給排気の状況					
(10)			接地線の接続の状況					
(11)			絶縁抵抗					
(12)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況					
(13)			始動及び停止の状況					
(14)			運転の状況					
(15)			排気の状況					
(16)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況					
(17)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況					
(18)	エンジン直結の排煙機	直結エンジンの外観	直結エンジンの設置の状況					
(19)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況					
(20)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況					
(21)			給気管及び排気管の取付けの状況					
(22)			Vベルト					
(23)			接地線の接続の状況					
(24)			絶縁抵抗					
(25)			直結エンジンの性能	始動及び停止の状況				
(26)				運転の状況				
(27)	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況							
5	上記以外の検査項目等							
特記事項								
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月				

(注意)

この書類は、建築物ごとに作成してください。

記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

「当該検査に関与した検査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36の2の4様式第一面3欄に記入した調査者について記入し、「検査者番号」欄に検査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築設備の検査を行った検査者が1人の場合は、その他の検査者欄は削除して構いません。

検査対象建築物に換気設備がない場合は、この様式は省略して構いません。

該当しない検査項目等がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当検査者番号」欄までを取消線で抹消してください。

「検査結果」欄は、別表第二(ろ)欄に掲げる各検査項目ごとに記入してください。

「検査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表第二(ろ)欄に掲げる検査事項について同表(に)欄に掲げる判定基準に該当する場合に「印」を記入してください。

「検査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、に該当しない場合に「印」を記入してください。

「既存不適格」欄は、「要是正」欄に「印」を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、「印」を記入してください。

「担当検査者番号」欄は、「検査に関与した検査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築設備の検査を行った検査者が1人の場合は、記入しなくても構いません。

5「上記以外の調査項目表等」は、第2ただし書きの規定により特定行政庁が検査項目等を追加したとき又は第2第2項の規定により検査の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した検査項目等又は第2第2項に規定する図書に記載されている検査項目等を追加し、からに準じて検査結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、5は削除して構いません。

「特記事項」は、検査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する検査項目等の番号、検査項目等を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は、「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善(予定)年月」欄に当該年月を()書きで記入してください。

要是正とされた検査項目等(既存不適格の場合を除く。)については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添の様式に従い添付してください。