

第6章 維持管理に関する資料

第1節 土地使用貸借契約書

土 地 使 用 貸 借 契 約 書

滋賀県が施行する急傾斜地崩壊防止工事のため必要な土地について所有者を申し、滋賀県知事を乙として、次の条項により貸借契約を締結する。

(貸借物件)

第1条 甲は、その所有する末尾記載の土地(別添図示)を乙に貸与し、乙はこれを甲から借用する。

(貸借使用料)

第2条 貸借料は無償とする。

(貸借期間)

第3条 貸借期間は契約を締結した翌日から次条に定める貸借目的が終了した日までとする。

(貸借目的)

第4条 乙は末尾記載の土地を急傾斜地崩壊防止施設の敷地として使用するものとする。

(買取請求の禁止)

第5条 甲は乙に対して将来にわたり、当該土地の買取りを請求しないものとする。

(譲渡等について通知)

第6条 甲は末尾記載の土地を第三者に譲渡しまたは貸与し、もしくは担保の目的に供する場合は乙に事前に通知するものとする。

(継承の義務)

第7条 甲は末尾記載の土地について前条で定める行為を行うときは本契約に基づく

義務を甲の責任において継承させるものとする。

(公租公課の負担)

第 8 条 甲は末尾記載の土地にかかる公租公課を負担するものとする。

(維持管理)

第 9 条 乙は、善良な管理者の注意をもって急傾斜地崩壊防止施設の維持管理に努めるとともに、天災その他甲の責めに帰することのできない事由により、当該施設が破壊または破損し、災害の発生するおそれが生じた場合は乙の責任において修繕等を行うものとする。

(費用負担)

第 10 条 この契約の締結に要する費用は乙の負担とする。

(紛争の処理)

第 11 条 末尾記載の土地にかかる所有権等の権利関係について第三者との間において紛争が生じた場合はすべて甲の責任において処理するものとする。

(協議)

第 12 条 本契約について疑義が生じたとき、または本契約に定めのない事項については、甲乙協議の上決定するものとする。

この契約の成立を証するため、この契約書 2 通を作成し、甲乙記名押印の上それぞれ 1 通を保持する。

年 月 日

甲

乙 滋賀県大津市京町四丁目 1 番 1 号
滋賀県知事

土地の表示

住 所	地 番	公簿地目	公簿面積	貸借面積 m ²

添付図面

位置図 1 通

宇限図 1 通

平面図 1 通

丈量図 1 通

上記表示土地の
登記簿謄本の写 1 通

急傾斜地崩壊危険区域台帳

事務所名 建設管理部

急傾斜地崩壊危険区域の名称															指定年月日及び公示番号			平成 年 月 日 滋賀県告示第 号			急傾斜地崩壊危険箇所調査の調査番号等			整理番号										
所在地															急傾斜地崩壊危険区域の概要															想定被害区域の概要				
指定及び追加指定年月日	指定面積			人工がけ自然がけの別	高さ(m)	延長(m)	勾配(度)	オーバーハングの有無	表土の状況及びその厚さ	基岩の状況	湧水の有無	地被物の状況	崩壊実績	その他	住宅		公共的建物(棟)	その他の建物(棟)	公共施設	その他														
	急傾斜地(㎡)	誘発助長区域(㎡)	計(㎡)												一戸建(棟)	アパート等(棟)																		
災害発生状況															標柱及び標識の設置等に関する事項																			
発生年月日	人的被害		住宅被害			被災世帯数	住宅以外の建物、施設等の被害	急傾斜地の崩壊状況			災害原因			次に掲げる地区の土地にある標柱1号から8号までを順次結んだ線および標柱1号と8号を結んだ線に囲まれた区域																				
	死者・行方不明者(人)	負傷者(人)	全壊(棟)	半壊(棟)	一部破損(棟)			延長(m)	高さ(m)	土量(m³)	気象等の名称	観測所	気象等の状況(雨量・震度等)			大字	字	地番	標柱番号															
他法令等による指定区域等との重複関係								他事業、住宅移転等の実施状況																										

様式 - 2

整理番号

管理監督処分等の概要				急傾斜地崩壊防止工事用地									
処分等の 年月日等	処分等に係る 者の氏名等	処分等に係る土地		処分等の内容・条件等	(字)地番	地目	面積 (m ²)	契約等の 年月日	契約の相手方		契約等の内容	登 記 年 月 日	備 考
		(字)地番	面積(m ²)						氏名等	住 所			

整理番号

急傾斜地崩壊防止施設等の概要												
施行 年度	施設等の概要					施設等の 設置者	事業費等		竣功 年月日	施設等の所有者		備考
	主要工種の名称	延長(m)	高さ(m)	面積(m ²)	立積(m ³)		事業名等	事業費		氏名等	住所	
市町村地域防災計画に関する事項									摘要			

様式 - 4

整理番号

433

(写真)

指定時

工事概成時

