

社会資本総合整備計画 事後評価書

|   |   |           |     |                  |                 |                 |    |          |                           |       |
|---|---|-----------|-----|------------------|-----------------|-----------------|----|----------|---------------------------|-------|
| 計画の名称   | 1 滋賀県地域住宅等整備計画  |           |     |                  |                 |                 |    |          |                           |       |
| 計画の期間   | 平成23年～平成27年 (5年間)   | 交付対象      | 滋賀県 |                  |                 |                 |    |          |                           |       |
| 計画の目標   | 『誰もが安心して暮らせる住宅セーフティネットの再構築、少子高齢社会への対応と災害への安全性確保を推進することにより、豊かで安全・安心でゆとりある住まい・まちづくりを実現する。』<br>『住民自らが住む地域や環境への関心を高め、様々な視点からの人づくり、循環型地域づくりを通して、安心して暮らすことのできる住環境の形成を実現する。』 |           |     |                  |                 |                 |    |          |                           |       |
| 計画の成果目標 (定量的指標)   | 『県営住宅のバリアフリー化率』<br>『県営住宅の最低居住水準未満率』<br>『滋賀県に住み続けたいと思う県民の割合』   |           |     |                  |                 |                 |    |          |                           |       |
| 定量的指標の定義及び算定式   |   |           |     | 定量的指標の現況値及び目標値   |                 |                 | 備考 |          |                           |       |
|   |   |           |     | 当初現況値<br>(H22当初) | 中間目標値<br>(H25末) | 最終目標値<br>(H27末) |    |          |                           |       |
| 県営住宅管理戸数における、高齢者等配慮対策済み住戸の割合<br>(バリアフリー化率) = (H8年度以降建替え戸数+住戸改善戸数) / (全管理戸数) |   |           |     | 27.7%            | 28.0%           | 30.0%           |    |          |                           |       |
| 県営住宅入居世帯における最低居住水準未満の世帯数の割合<br>(県営住宅の最低居住水準未満率) = (最低居住水準未満の世帯数) / (全入居世帯数) |   |           |     | 13.9%            | 9.5%            | 5.0%            |    |          |                           |       |
| 「滋賀県政世論調査」の県民満足度調査における「住み続けたい」と思う県民の割合                                      |   |           |     | 77.0%            | 88.5%           | 100%            |    |          |                           |       |
| 全体事業費   | 合計<br>(A+B+C)   | 1793.3百万円 | A   | 1,462.5百万円       | B               | 0百万円            | C  | 330.8百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C) | 18.5% |

事後評価

|  |           |
|--|-----------|
| ○事後評価の実施体制、実施時期                        |           |
| 事後評価の実施体制                              | 事後評価の実施時期 |
| 滋賀県公共事業等計画評価実施要綱に基づき滋賀県公共事業評価監視委員会にて実施 | H28.1     |
|  | 公表の方法     |
|  | HP        |

1. 交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業       |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       |                |             |
|--------------|----------------------|------|------|------|-----|----------|------|--------------------------------|------------------|----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|----------------|-------------|
| A1 基幹事業      |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       |                |             |
| 番号           | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 事業及び施設種別 | 省略工種 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)             | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |       |       |       |       | 全体事業費<br>(百万円) | 備考          |
|              |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                | H23         | H24   | H25   | H26   | H27   |                |             |
| A-1          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等整備事業)       | 県営住宅の改善等・県内全域    | 県内全市町          | 255.1       |       | 303.1 | 153.4 |       | 711.6          |             |
| A-2          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業) | 県営住宅の改善等・県内全域    | 県内全市町          |             |       | 39.6  | 50.6  | 133.5 | 223.7          |             |
| A-3          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業) | 長寿命化計画策定 (見直し)   | 県内全市町          | 2.0         |       |       |       | 3.9   | 5.9            |             |
| A-4          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業等)       | 住宅新築資金貸付助成事業     | 県内全市町          | 5.8         | 2.7   | 5.7   | 2.2   | 2.1   | 18.5           |             |
| A-5          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等整備事業)       | 県営住宅川辺、西本郷の建替等   | 栗東市、<br>近江八幡市  | 72.9        | 330.9 |       |       |       | 403.8          | 自主戦略<br>交付金 |
| A-6          | 住宅                   | 一般   | 滋賀県  | 直接   | 滋賀県 | -        | -    | 地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業) | 県営住宅5団地・237戸の改善等 | 大津市、草津市<br>野洲市 | 83.4        | 15.6  |       |       |       | 99.0           | 自主戦略<br>交付金 |
| 合計           |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       | 1,462.5        |             |
| B 関連社会資本整備事業 |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       |                |             |
| 番号           | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 事業及び施設種別 | 省略工種 | 要素となる事業名                       | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |       |       |       |       | 全体事業費<br>(百万円) | 備考          |
|              |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                | H23         | H24   | H25   | H26   | H27   |                |             |
| 合計           |                      |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       |                |             |
| 番号           | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |      |     |          |      |                                |                  |                |             |       |       |       |       | 備考             |             |



2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

・石山団地、川辺団地および西本郷団地の建替事業が完了し、小規模の単一タイプの住戸を解体し、多様なライフスタイルに対応し、世帯人数に応じたタイプの住戸を建設することにより、バリアフリー化率の上昇および最低居住水準未達率の解消に寄与できた。

|               |   |       |       |                |                   |   |  |
|---------------|---|-------|-------|----------------|-------------------|---|--|
| II 定量的指標の達成状況 | (バリアフリー化率) = (H8年度以降建替え戸数 + 住戸改善戸数) / (全管理戸数) (%) | 最終目標値 | 30%   | 目標値と実績値に差が出た要因 | 概ね目標どおり事業が進捗している。 |   |  |
|               |   | 最終実績値 | 32.1% |                |                   |   |  |
|               | (県営住宅の最低居住水準未達率) = (最低居住水準未達の世帯数) / (全入居世帯数) (%)  | 最終目標値 | 5%    | 目標値と実績値に差が出た要因 |                   | 平成22年度当初の数値から大幅に改善されたが、最低居住水準未達世帯内の36%が住戸専用面積が40㎡未満の住戸に居住しており、狭小な住戸環境の改善が進んでおらず、目標値に到達できなかった。 |  |
|               |   | 最終実績値 | 5.8%  |                |                   |   |  |
|               | 「滋賀県政世論調査」の県民満足度調査における「住みつけたい」と思う県民の割合 (%)        | 最終目標値 | 100%  | 目標値と実績値に差が出た要因 |                   |   | 「住みつけたい」と思う県民の割合は過去の調査の中では最も高い値であった。調査結果によると、インフラ整備と子育て環境が不満度の高い政策であり、これが目標値と実績値の差が出た要因と考えられる。 |
|               |   | 最終実績値 | 80.0% |                |                   |   |  |

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況  
(必要に応じて記述)

・ストック総合改善事業を実施し、昇降機の設置や電気設備改修を行い、県営住宅の改善を計画通り進められた。  
 ・建替事業および用途廃止による旧住宅の既存県営住宅の解体を行うことにより、地域防犯および住環境の向上が図れた。  
 ・公営住宅の整備と併せて、住情報提供や子育て対策等の民間住宅施策を行うことにより、限られた県営住宅の循環を促し、要支援世帯への県営住宅の提供をすることができた。

3. 特記事項 (今後の方針等)

・最低居住面積水準未達率を解消するためには、適正な規模の住宅の提供が必要。  
 ・多様なニーズに対応した公営住宅の供給のためには、住宅のバリアフリー化が必要。

○引き続き、誰もが安心して暮らせる住宅セーフティネットの再構築を目指し、滋賀県住生活基本計画に基づきつつ、総合的なまちづくりの視点に立って、県営住宅の整備・ストック改善に取り組む。

|       |                       |      |     |
|-------|-----------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 滋賀県地域住宅等整備計画        | 交付対象 | 滋賀県 |
| 計画の期間 | 平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間) |      |     |

- A-1 公営住宅整備事業等  
県内全域
- A-2 公営住宅等ストック総合改善事業  
県内全域
- A-3 長寿命化計画策定(見直し)
- A-4 住宅地区改良事業  
住宅新築資金貸付助成事業
- A-5 公営住宅整備事業等(H23・H24自主戦略)  
西本郷団地建替  
川辺団地建替
- A-6 公営住宅等ストック総合改善事業  
県営住宅5団地237戸(H23・H24自主戦略)



- C-1 公営住宅等の駐車場整備事業
- C-2 地域防犯対策事業
- C-3 公営住宅移転助成事業
- C-4 公営住宅整備促進事業
- C-5 公営住宅住環境整備事業
- C-6 公営住宅管理システム導入事業
- C-7 住相談・住情報提供事業
- C-8 住まい・まちづくり活動支援
- C-9 指定道路図等整備事業
- C-10 住宅政策検討のための調査事業
- C-11 子育て応援住宅認定事業
- C-12 空き家団地リノベーション支援事業

