

コラボしが21の運営について

滋賀県は、21世紀のたくましい経済県づくりのシンボルセンターづくり、時代に対応した労働福祉機能の拠点形成、地域IT拠点の形成を目指して、コラボしが21を整備運営しています。



コラボしが21の概要

★ 特徴 ★

- ☆ 滋賀県、滋賀県信用保証協会、大津商工会議所による合築方式
- ☆ 滋賀県の整備部分については、本県として初めてPFIを導入
(合築方式へのPFI導入としては全国初)

★ 所在地 ★

滋賀県大津市打出浜2-1

★ 規模 ★

〔敷地面積〕	3,288.69 m ²
〔構造・規模〕	鉄筋鉄骨コンクリート造・地上9階
〔延床面積〕	12,670.23 m ²
〔最高高さ〕	GL+42.60 m
〔駐車台数〕	70台（タワー式駐車場：52台／平面駐車場：18台）
〔工事費〕	約29億円

★ フロアー構成 ★

◆本県関連フロアー

[1 F]	滋賀県環境保全協会、滋賀県酒造組合、情報資料コーナー、ITコーナー、展示コーナー、CAFÉコルネット
[2 F]	インフォメーションセンター、滋賀県産業支援プラザ
[3 F]	大会議室、中会議室、研修室、ミーティングルーム
[4 F]	インキュベーション施設（創業準備オフィス 10 ブース、創業オフィス 13 室） しがぎん経済文化センター、消防試験研究センター滋賀県支部、時事通信社大津支局、滋賀県中小企業診断士協会
[5 F]	滋賀県商工会連合会、滋賀県共済協同組合、滋賀経済同友会、滋賀県中小企業団体中央会、滋賀県商工会議所連合会、滋賀経済産業協会
[6 F]	滋賀県労働者福祉協議会、滋賀県勤労者住宅生活協同組合 労働福祉セミナー室、労働相談所 びわこビジターズビューロー、滋賀県社会保険労務士会

◆滋賀県信用保証協会関連フロアー

[7 ~ 8 F]	滋賀県信用保証協会
-------------	-----------

◆大津商工会議所関連フロアー

[9 F]	大津商工会議所
---------	---------

PFI 事業スケジュール

年 月 日	事 項
平成 14 年 10 月 16 日	事業契約締結
平成 15 年 5 月 14 日	工事着工
平成 16 年 7 月 31 日	工事竣工
平成 16 年 8 月 1 日	施設供与開始
平成 16 年 8 月 1 日～平成 46 年 7 月 31 日	維持管理・運営期間 [30 年]
平成 46 年 7 月 31 日	事業期間満了、施設の所有権移転