物　件　調　書

物件番号	５	所在地	高島市今津町保坂字越チ山369番7		
面　積	271.11㎡（登記・実測共）		地　目	宅地（登記・現況共）	
予定価格（最低売却価格）			９０３，０００円		
接面道路の状況	東側　国道（国道３６７号線）　幅員約６ｍ 北側　国道（国道３６７号線）　幅員約６ｍ				
法令等による制限	都市計画区域外 土砂災害警戒区域		用途地域	都市計画区域外	
私道等の負担に関する事項	無し				

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号
	電　気	関西電力送配電㈱		関西電力送配電（株） ０８００－７７７－３０８１
	ガ　ス	―		
	上水道	市営水道	引込可	高島市都市整備部上下水道課 ０７４０－２５－８５７３
	下水道	―		

現地までの交通機関	鉄　道	ＪＲ湖西線「近江今津」駅から北西方へ約10.4ｋｍ（道路距離）
	バ　ス	西日本ＪＲバス「保坂」停留所　南方　約20m（道路距離）

備　考

１　都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認ください。（高島市都市整備部都市政策課（連絡先：0740-25-8571）、高島土木事務所管理調整課建築指導係（連絡先：0740-22-6046））

２　本物件は現状有姿で売却します。当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても県は責任を負いません。

３　当該地および付近については、土砂災害警戒区域です。詳しくは滋賀県防災情報マップを御参照ください。（http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index）

４　埋蔵文化財包蔵地には含まれません。

５　申し込みにあたっては、自らの責任において現地および諸規制を確認してください。

６　現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。

保坂駐在所跡県有地

高島市今津町保坂字越チ山369番7

土地：271.11 ㎡（約82坪）

最低売却価格　903,000円

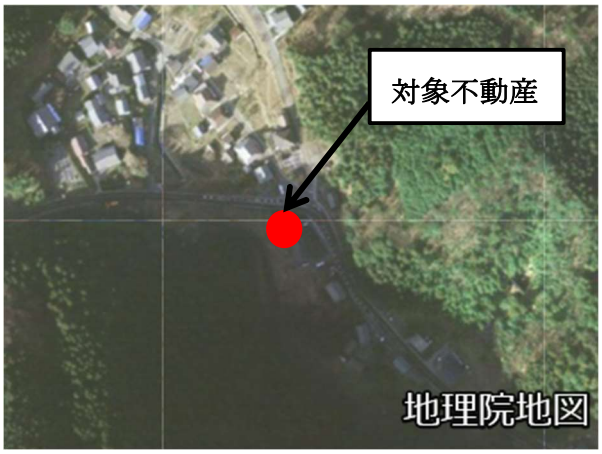
位置図



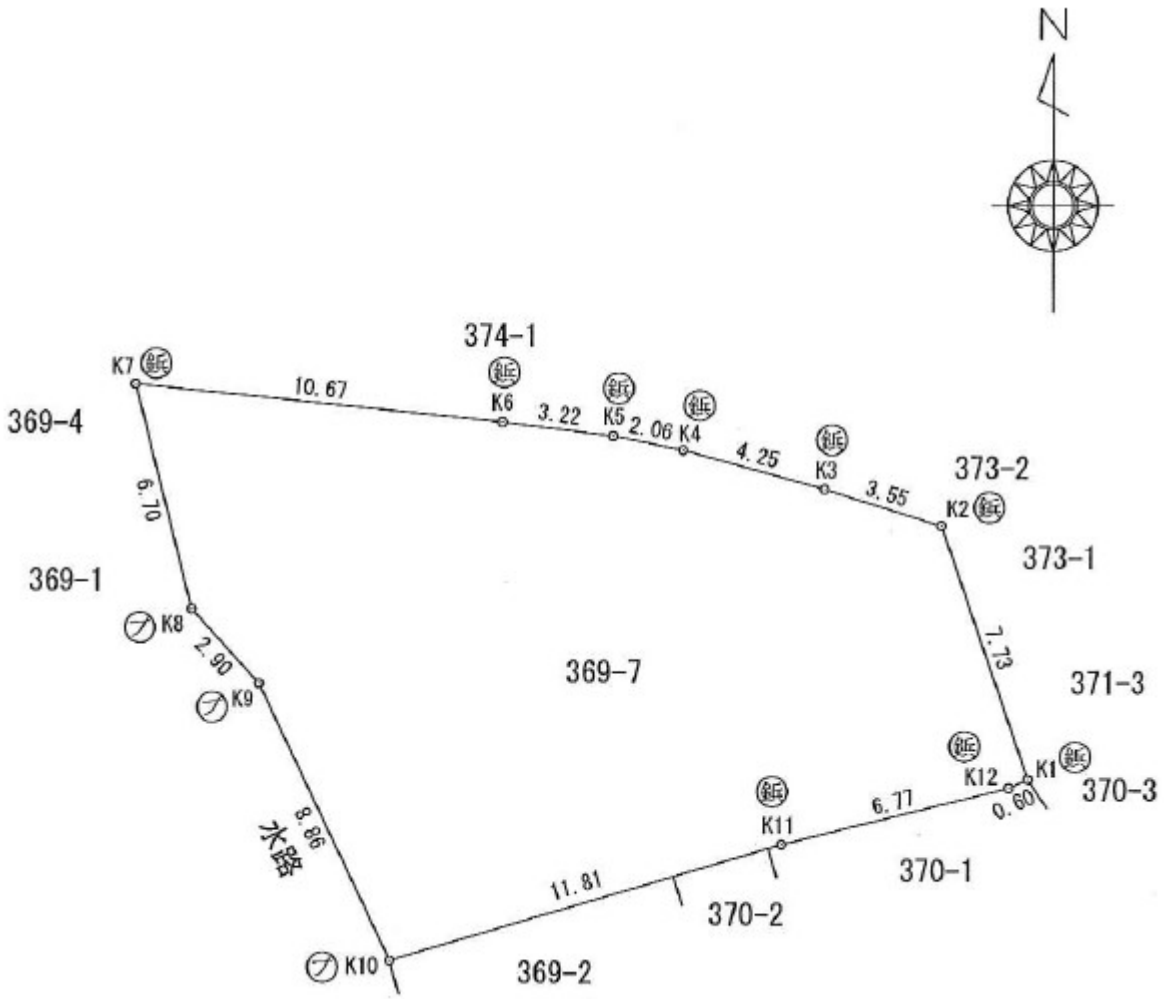
＜現況＞
●高島市今津町保坂字越チ山３６９番７
●土地　２７１．１１㎡（約８２坪）
●地目／宅地（登記・現況共）
●用途／都市計画区域外
●設備／上水道は引込可

＜特徴＞
◆街路　東側　国道（国道367号線）　幅員約6m
　北側　国道（国道367号線）　幅員約6m
◆最寄駅へ　ＪＲ湖西線「近江今津」駅まで　約１０．７ｋｍ（道路距離）
◆土地の利用状況／　昭和 47 年　土地取得　保坂警察官駐在所新築
　平成 30 年　建物解体

航空写真


対象不動産
地理院地図

（平面図）


N
374-1
K7
K6
K5
K4
K3
K2
K1
K8
K9
K10
K11
K12
10.67
3.22
2.06
4.25
3.55
1.73
0.60
6.77
11.81
8.86
2.90
6.70
水路
369-4
369-1
369-7
369-2
370-1
370-2
370-3
371-3
373-1
373-2

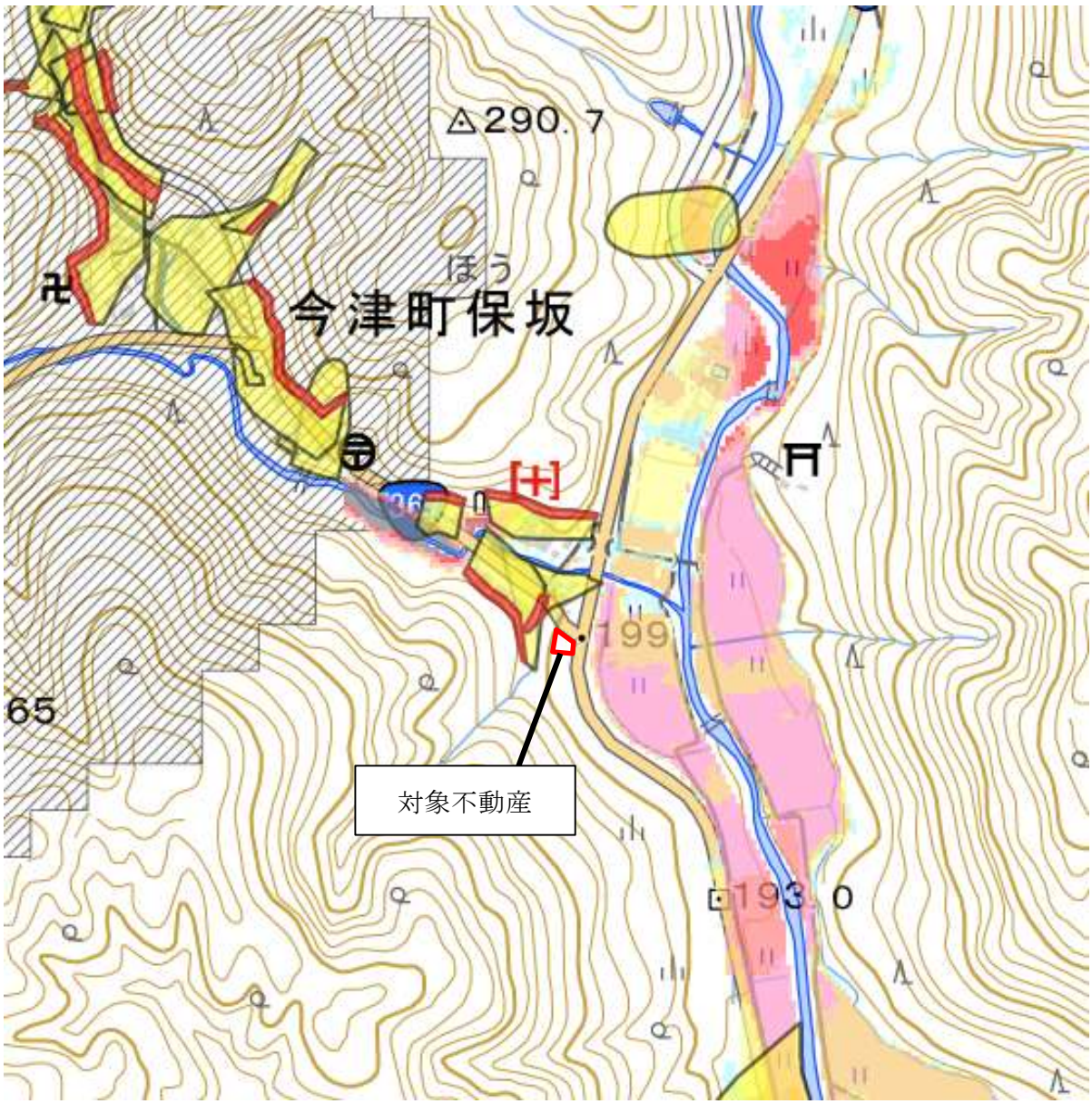
（東側から）



（北東側から）



（ハザードマップ）





土砂災害警戒区域
土砂災害特別警戒区域

出典：滋賀県防災情報マップ