物　件　調　書

物件番号	4	所在地	蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2		
面　積	実測　320.90㎡			地　目	宅地
予定価格（最低売却価格）				1,990,000円	
接面道路の状況	南西側約4.0m　県道西明寺水口線（建築基準法42条1項1号道路） 北側約2.6m　町道音羽北畑線（建築基準法42条2項道路） 高低差：ほぼ等高				
主な法令による規制	都市計画区分	市街化調整区域			
	用途地域	用途地域指定なし			
	建蔽率	70％			
	容積率	200％			
	防火規制	-			
	その他の規制	滋賀県景観計画（景観重要区域以外の地域）、滋賀県屋外広告物条例（許可地域）			
私道等の負担に関する事項	北側町道沿いは建築基準法42条2項道路に該当し、セットバックを要します。				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力送配電（株）		関西電力送配電（株） 0800-777-3081	
	ガス	都市ガス	なし	- -	
	上水道	市営水道	あり	日野町役場　上下水道課　上水道担当 0748-52-6576	
	下水道	公共下水道	あり	日野町役場　上下水道課　下水道担当 0748-52-6579	
現地までの交通機関	鉄　道	近江鉄道本線「日野」駅より東方へ約7.2km（道路距離）			
	最寄り公共施設	日野町役場より南東方へ約4.2km（道路距離）			
当該地の土地利用履歴	昭和52年10月 日野町から取得（西大路駐在所として使用） 平成30年9月　建物除却 現在に至る				

備　考	
1	現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。
2	都市計画や建物の建築等に際しては、所管する窓口でご確認下さい。（甲賀土木事務所管理調整課建築指導係（連絡先：0748-63-6119）、日野町役場建設計画課都市計画担当（連絡先：0748-52-6567））、東近江土木事務所管理調整課（連絡先：0748-22-7732） 特に、本件は市街化調整区域内に存することから、建築可能な建物については、具体の用途を提示のうえ、所管する窓口にてご確認下さい。
3	●当該地は柵が施されており、また、電線が上空を通過しておりますが、本件は現状有姿で売却します。電線については所管の電力会社と協議を行ってください。 ●当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていませんのでご承知おき願います。
4	申し込みにあっては、自らの責任において現地及び諸規制を確認して下さい。

西大路駐在所跡地

蒲生郡日野町大字音羽字角畑373番2

土地：320．90㎡

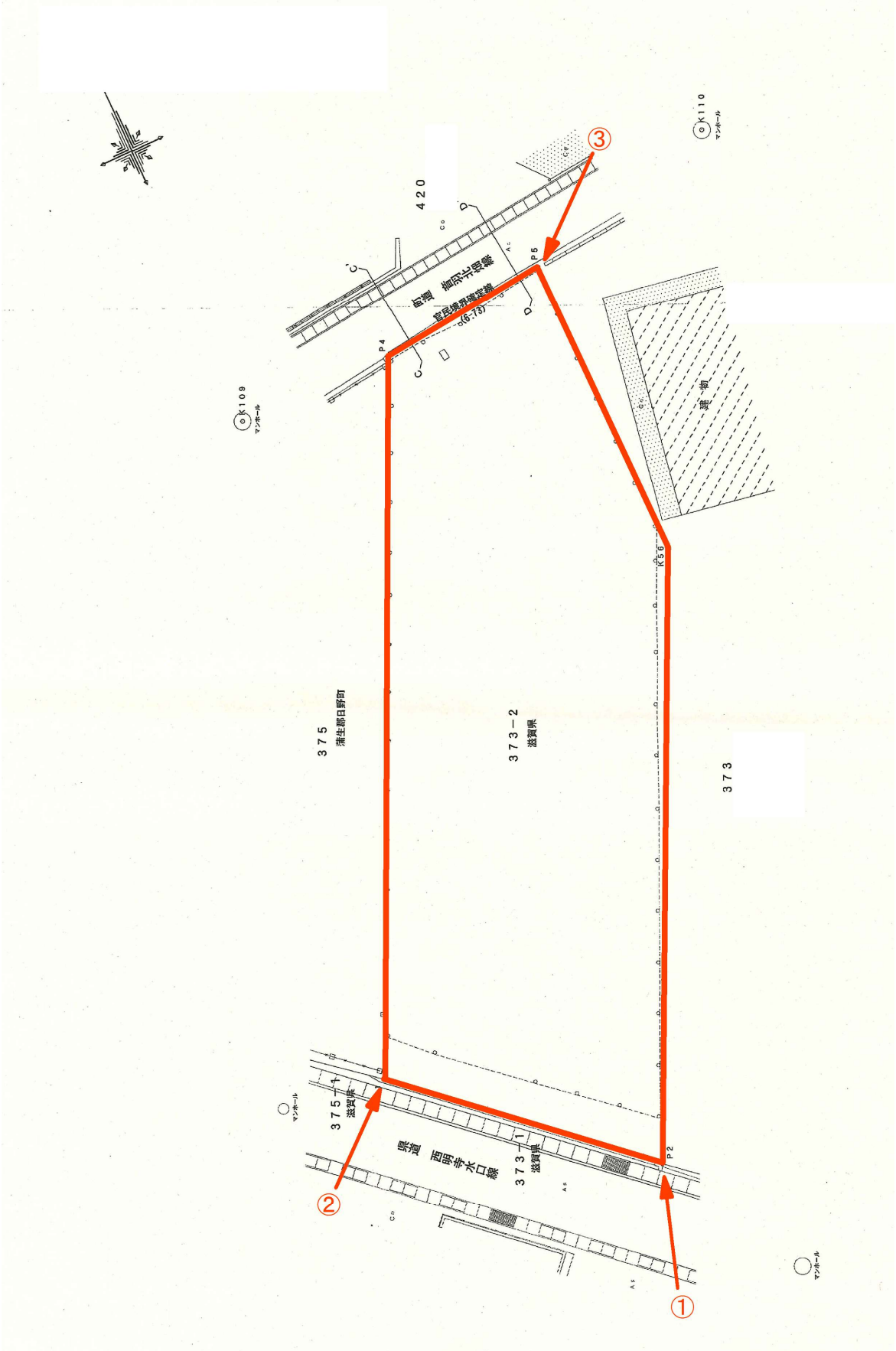
最低売却価格　1,990,000 円

（位置図）



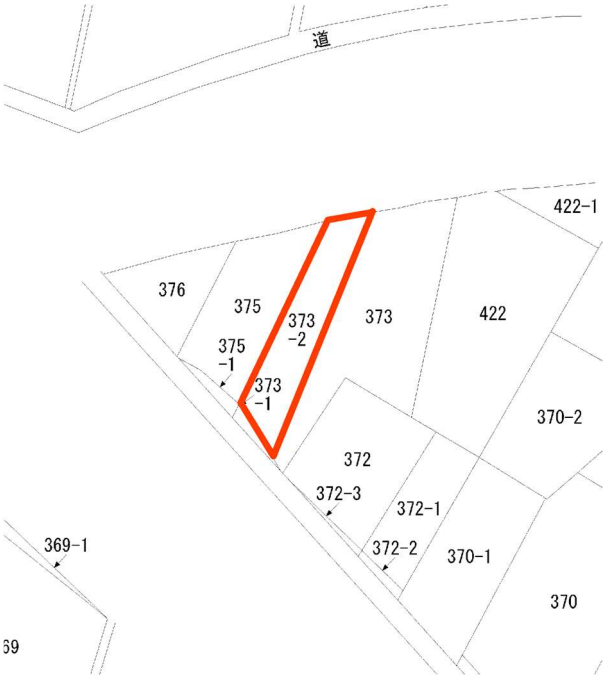
出典：この地図は地理院地図を使用したものである。

（現況平面図写）

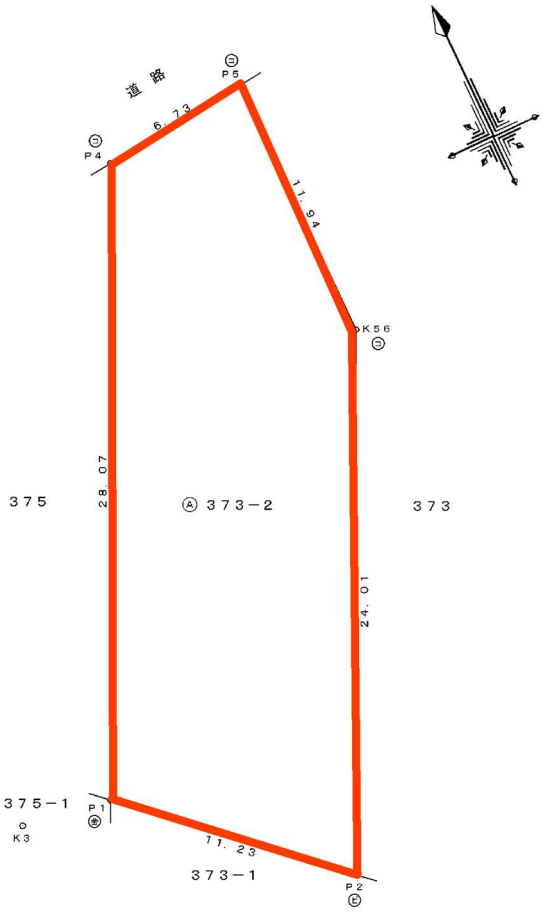


①～③は写真の撮影方位を表す。

（公図写）


道
422-1
376
375
373
-2
373
422
375
-1
373
-1
370-2
372
372-3
372-1
372-2
370-1
369-1
370
69

（地積測量図写）


道路
P5
6.73
P4
11.94
K56
28.07
375
Ⓐ373－2
373
24.01
375－1
P1
K3
11.23
373－1
P2

（現況写真）



①



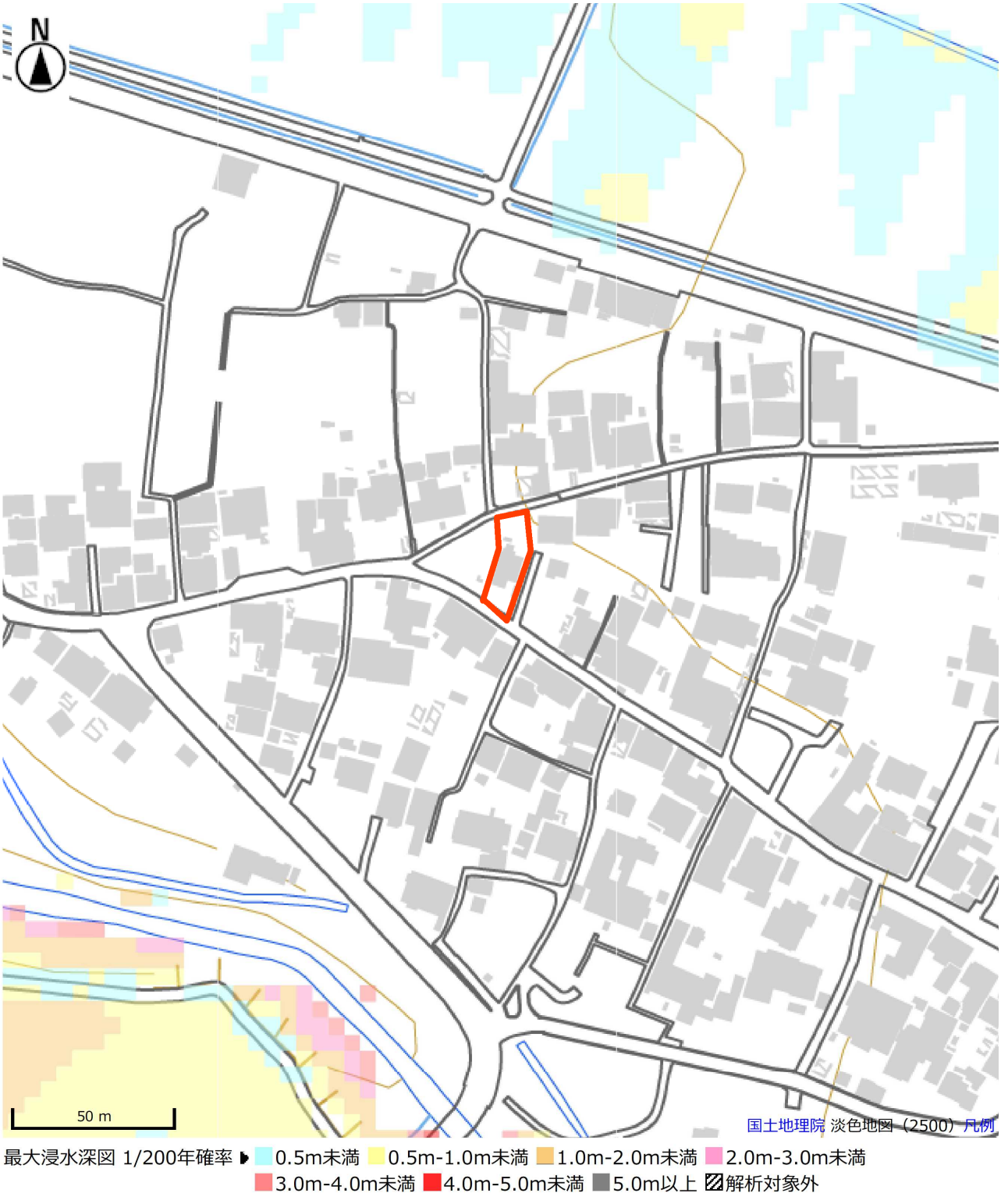
②



③

※当該地の赤囲みは概ねの範囲を囲っておりますので、詳細については現地や図面等と照合してください。

（ハザードマップ）



出典：滋賀県防災情報マップ（http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index）