物　件　調　書

物件番号	３	所在地	高島市今津町上弘部字南樫507番1		
面　積	963.90㎡（実測）		地　目	雑種地（登記）・造成前宅地（現況）	
予定価格（最低売却価格）			１１，７００，０００円		
接面道路の状況	南側　国道（国道３０３号線）　幅員約12m 北側　市道（市道下弘部道線）　幅員約４m				
法令等による制限	埋蔵文化財包蔵地外		用途地域	非線引都市計画区域 指定建ぺい率　７０％ 指定容積率　２００％	
私道等の負担に関する事項	無し				

	区　分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号
供給処理施設状況	電　気	関西電力送配電		関西電力送配電（株） ０８００－７７７－３０８１
	ガ　ス	―		
	上水道	市営水道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 ０７４０－２５－８５７３
	下水道	公共下水道	前面道路に整備済み	高島市都市整備部上下水道課 ０７４０－２５－８５７４

現地までの交通機関	鉄　道	ＪＲ湖西線「近江今津」駅　北西方　約3.5ｋｍ（道路距離）
	バ　ス	西日本ＪＲバス「上弘部」停留所　東方　約250m（道路距離）

備　考

１　建物の建築等に際しては、高島土木事務所管理調整課建築指導係（連絡先：0740-22-6046）でご確認ください。

２　本物件は現状有姿で売却します。当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても県は責任を負いません。

３　当該地および付近については、水害時に浸水する恐れがあります。詳しくは滋賀県防災情報マップを御参照ください。（http://shiga-bousai.jp/dmap/top/index）

４　申し込みにあたっては、自らの責任において現地および諸規制を確認してください。

（旧）上弘部計量監視所

高島市今津町上弘部字南樫507番1

土地：963.90 ㎡（約291坪）

最低売却価格　11,700,000円

位置図



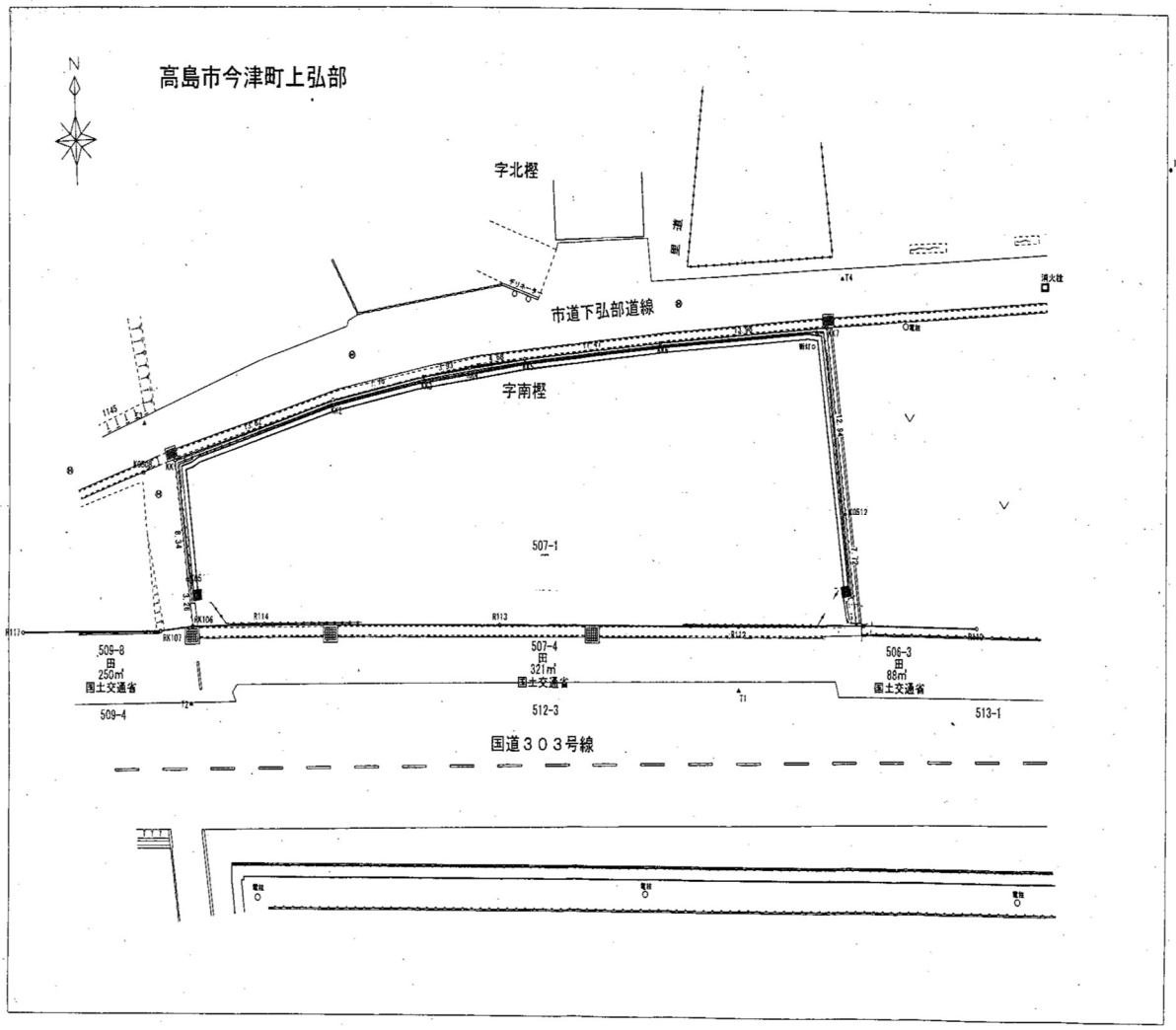
＜現況＞
●高島市今津町上弘部字南樫５０７番１
●土地　９６３．００㎡（約２９１坪）
●地目／雑種地（登記・現況共）
●用途／非線引都市計画区域（指定建ぺい率７０％・同容積率２００％）
●設備／上下水道は前面道路に整備済み

＜特徴＞
◆街路　南側　幅員約12mの国道（国道 303 号線）
　　北側　幅員約4mの市道（市道下弘部道線）
◆最寄駅へ　ＪＲ湖西線「近江今津」駅まで　約３．５ｋｍ（道路距離）
◆土地の利用状況／　平成３年　土地取得
　　平成４年　上弘部計量監視所建築
　　平成２４年　建物解体（～現在）県有地管理中

航空写真



（地形図）


高島市今津町上弘部
N
字北樫
市道下弘部道線
字南樫
507-1
509-8
田
250㎡
国土交通省
507-4
田
321㎡
国土交通省
506-3
田
88㎡
国土交通省
509-4
512-3
513-1
国道３０３号線

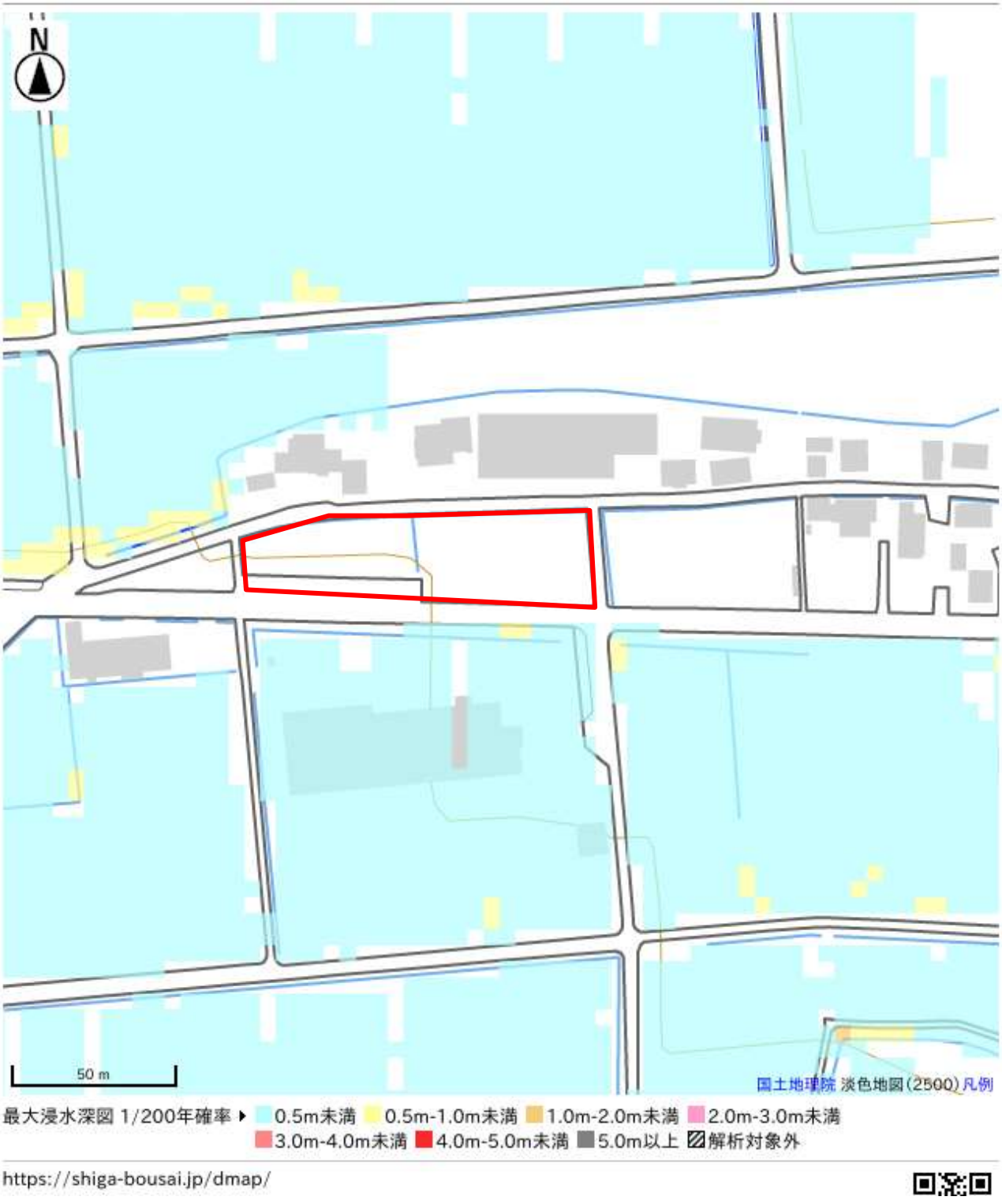
（南西側から）



（南東側から）



水害ハザードマップ



出典;滋賀県防災情報マップ