別記様式第4号-2

モデルハウス見学取組概要

モデルハウス基本情報		
名称	身の丈実用の家。凛華	
所在地	滋賀県近江八幡市小幡町上19番2	
省エネ性能	外皮性能　0.26 W/m^{2}K	
	BEI　0.54	
主な設備	☑ エアコン	☐ 床暖房
	☑ 全熱交換器	☑ 給湯機器（電気HP/ガス）
	☐ HEMS	☐ 太陽熱温水器
	☐ 太陽光発電　(kW)	☐ 家庭用燃料電池　(kW)
	☐ 蓄電池　(kWh)	
その他特徴 （自由記述）	LDK、水まわり、主寝室を1階にもうけて生活動線を完結。家族みんなで家事に取り組めるようにユーティリティを広くとるなど工夫をしました。 2階は子どもスペースのみという平屋のような間取りになっています。ぜひ家族揃って、上質で快適な住まいをご体感ください。	
その他こだわりポイント （自由記述）	内壁は塗り壁にもなっており、夏場の除湿効果、冬場の乾燥を防ぐ役割もあります。また、ニオイを吸収してくれる効果もあり、将来ペットを飼う方にもぴったりな自然素材です。	
取組実施期間（予定）	令和8年10月31日（土）　～　随時	
見学可能日・時間	9:00～20:00（ただし、定休日：水、第2・第4木曜を除く）	
見学所要時間	2時間程度	
定員	特になし	
駐車場の有無	☑ 有　☐ 無	
お問合せ先	0748-32-8715	
申込み先	https://hanakenchiku.jp/modelhouse/203/	
事業者ホームページ	https://hanakenchiku.jp/	
その他※注意事項等	施設内は禁煙です	

間取図・外観、内観写真





