

標準断面図

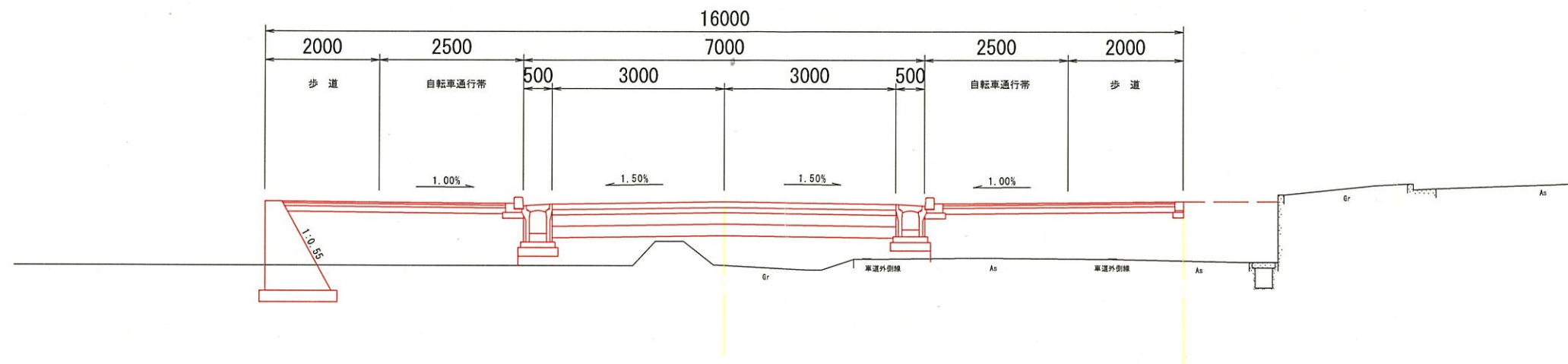
※道路構造、計画高等については、
今後の詳細設計により決定します。

(一般部)

RNO. 8

道路諸元

道路規格	第4種第3級
設計速度	40km/h

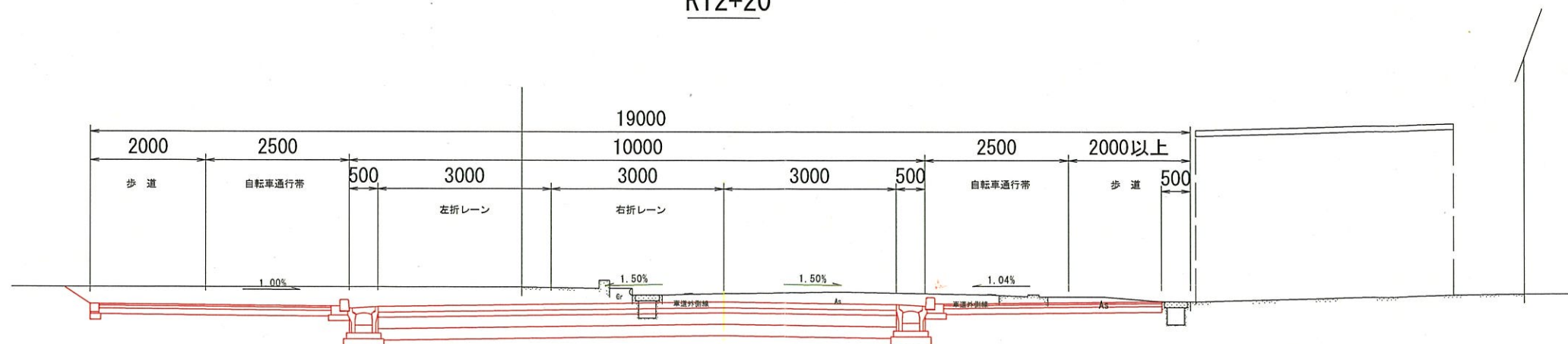


(交差点部)

県道 彦根米原線 取付付近
R12+20

道路諸元

道路規格	第4種第3級
設計速度	40km/h



(3) 公園整備、彦根市道路整備に伴う都市計画手続きについて

・都市計画変更内容

今回の公園や周辺道路については、都市にとって重要な施設となりますので県や市の都市計画に位置づけます。

◆都市計画公園としての金亀公園の拡大（滋賀県決定） 図面①

◆都市計画道路としての松原町大黒前鴨ノ巣線の追加（彦根市決定） 図面②

また、公園の整備に加え第一種陸上競技場などは、地域に賑わいをもたらすものになりますので、市の都市計画における用途地域もその目的に整合したものに变更します。

◆用途地域の変更（彦根市決定） 図面③

さらに、公園整備は景観の調和にも配慮されることから、彦根城を主体とした歴史的・文化的景観を将来にわたり維持保全していくため、公園計画区域全体に風致地区を定めます。

◆彦根城風致地区の拡大（彦根市決定） 図面④

用語の説明

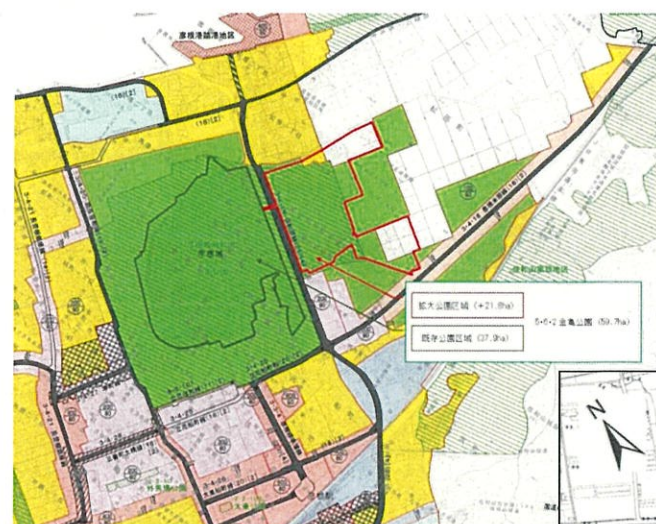
用途地域

人口や産業が集中しさまざまな活動が行われる都市では、規制を行わず放置しておく、いろいろな用途や形態の建築物が無秩序に混在し、生活環境の悪化、都市機能の低下等が起こる恐れがあるため、都市における建築物の用途、形態、建ぺい率・容積率等について守るべき最低限のルールを定めたものが用途地域です。

風致地区

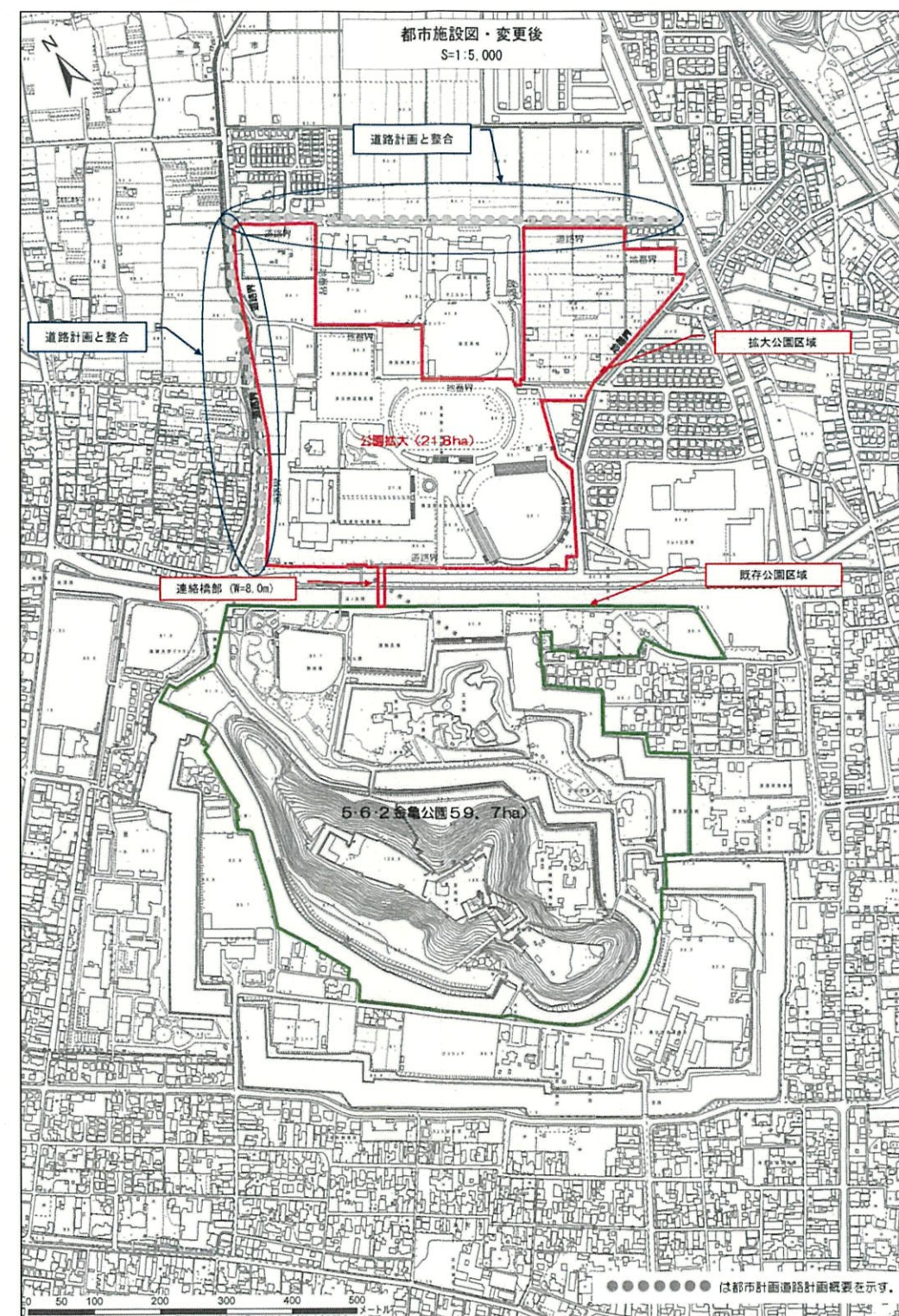
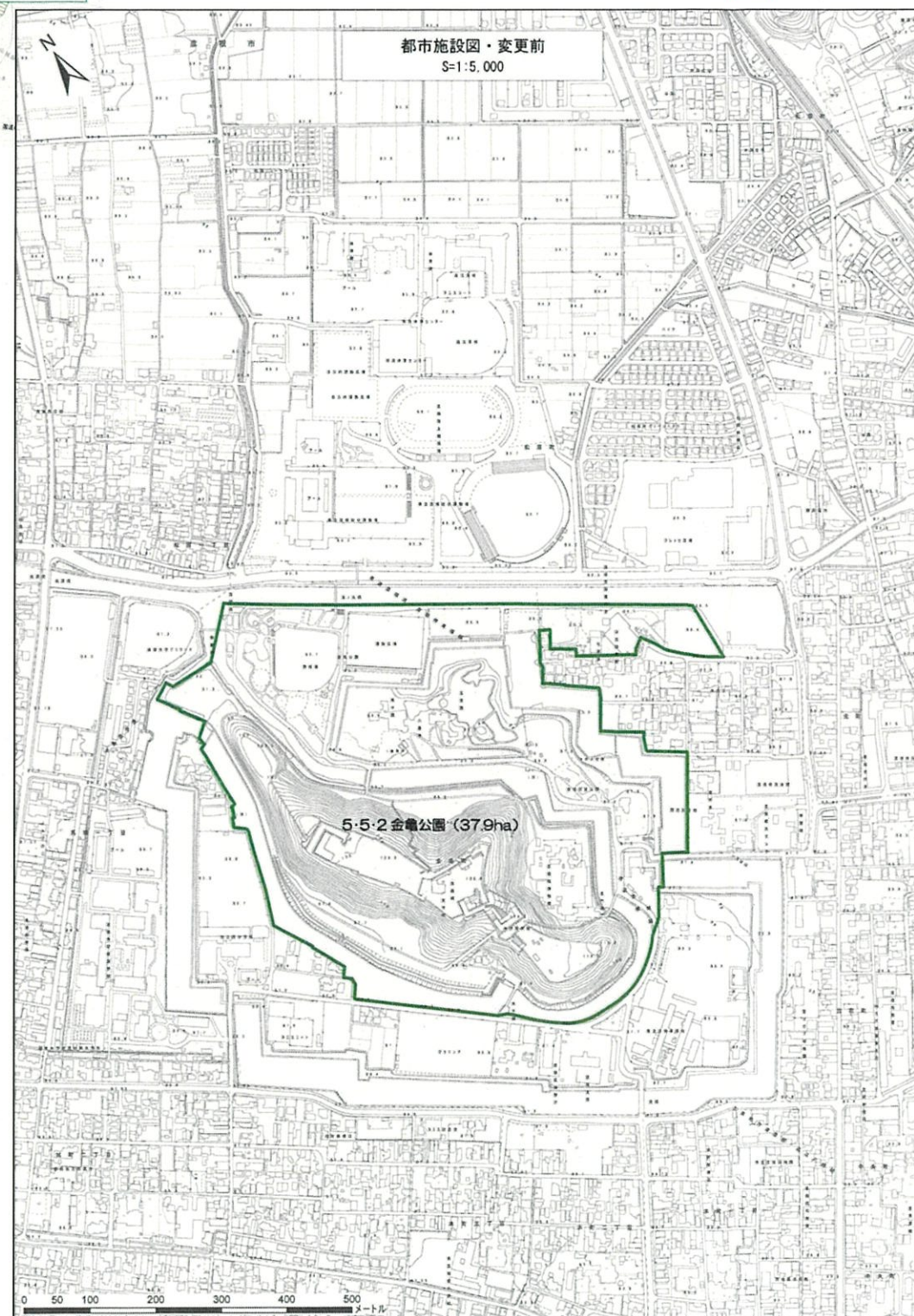
風致地区は、都市において良好な自然的景観を形成している土地について、その風致を維持し環境保全を図るために定める地区です。

◆都市計画公園としての金亀公園の拡大（滋賀県決定） 図面①
位置図

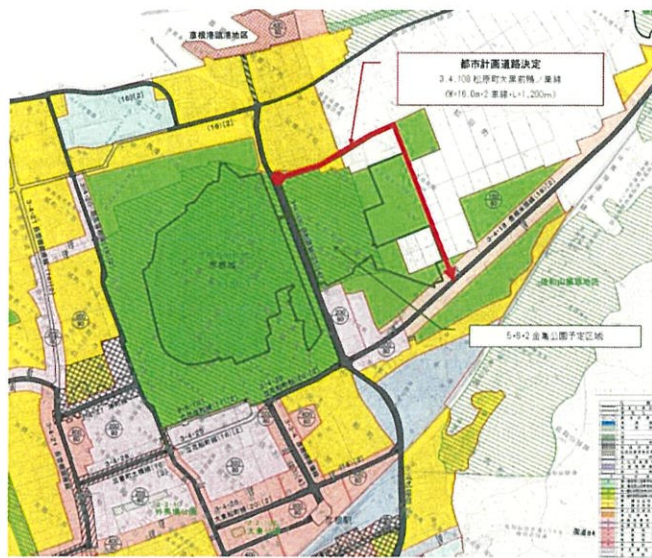


金亀公園の拡大

+21.8ha

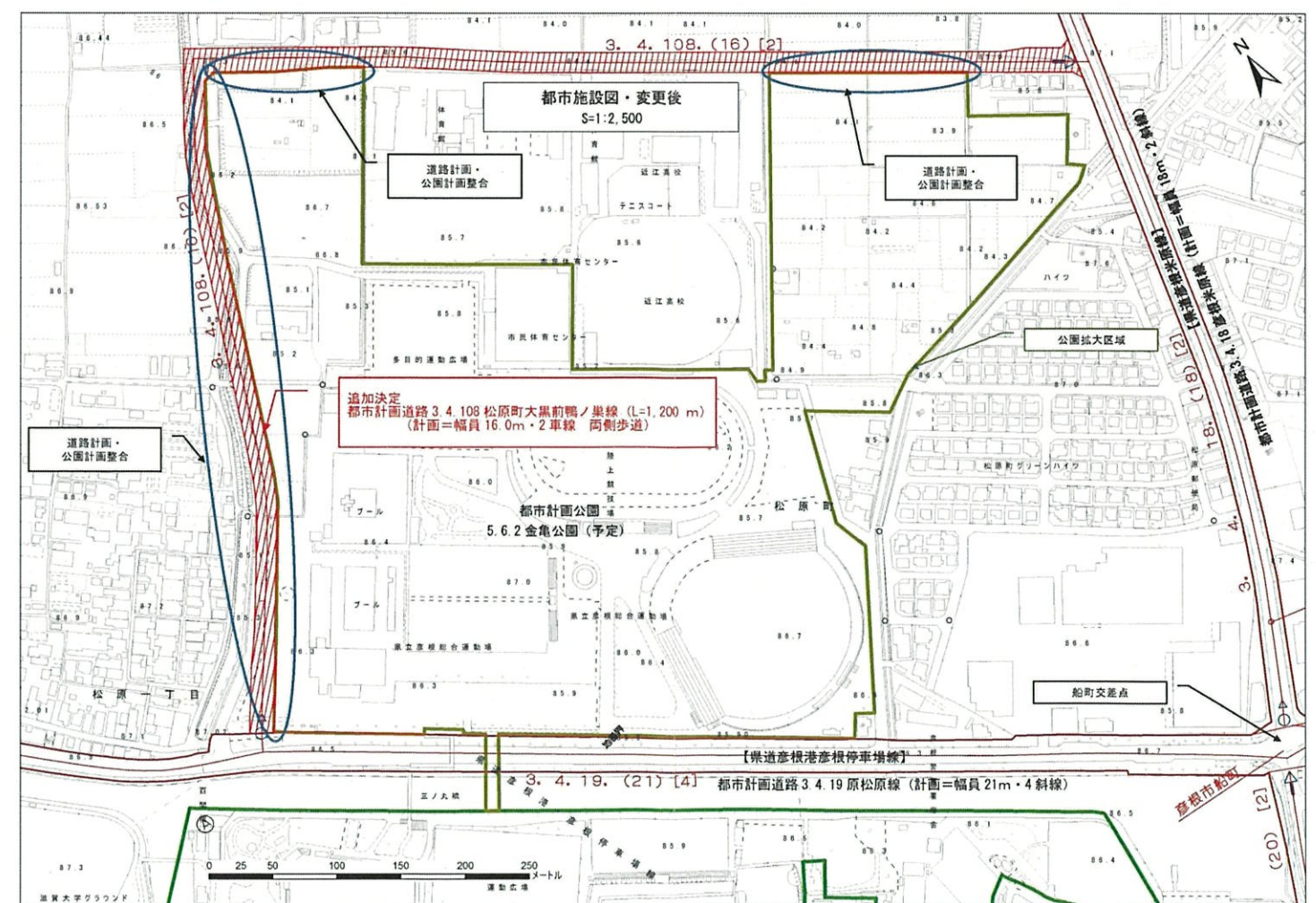
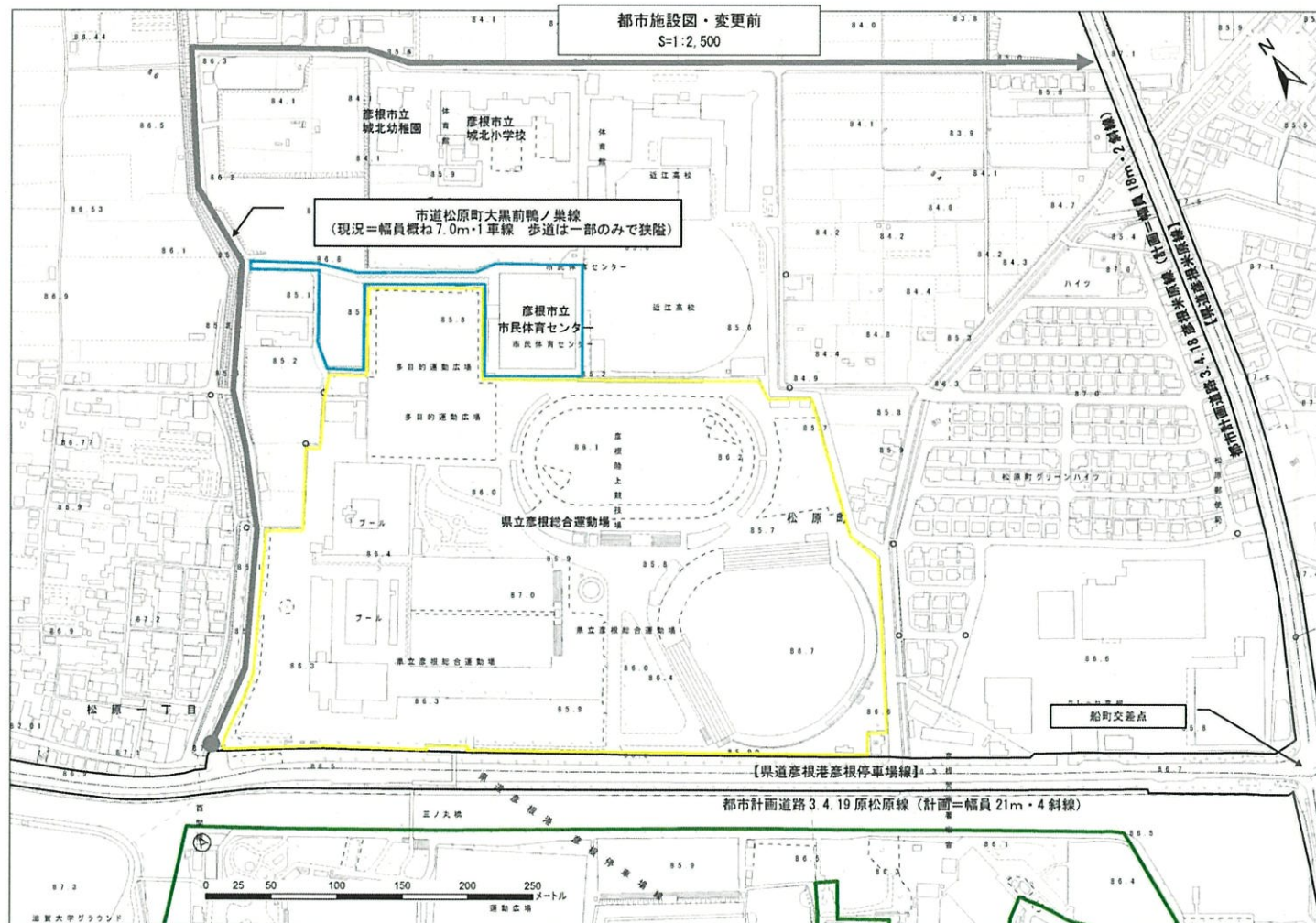


◆都市計画道路としての松原町大黒前鴨ノ巣線の追加（彦根市決定） 図面②
位置図

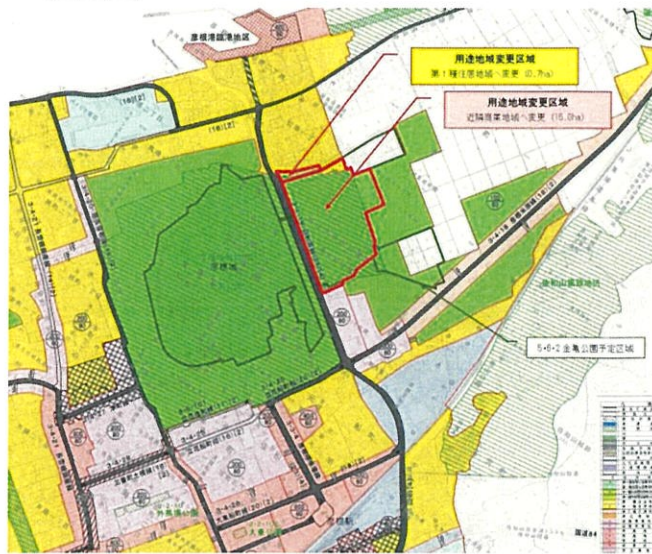


都市計画道路の追加

計画幅員 16m（車道2車線・両側歩道）

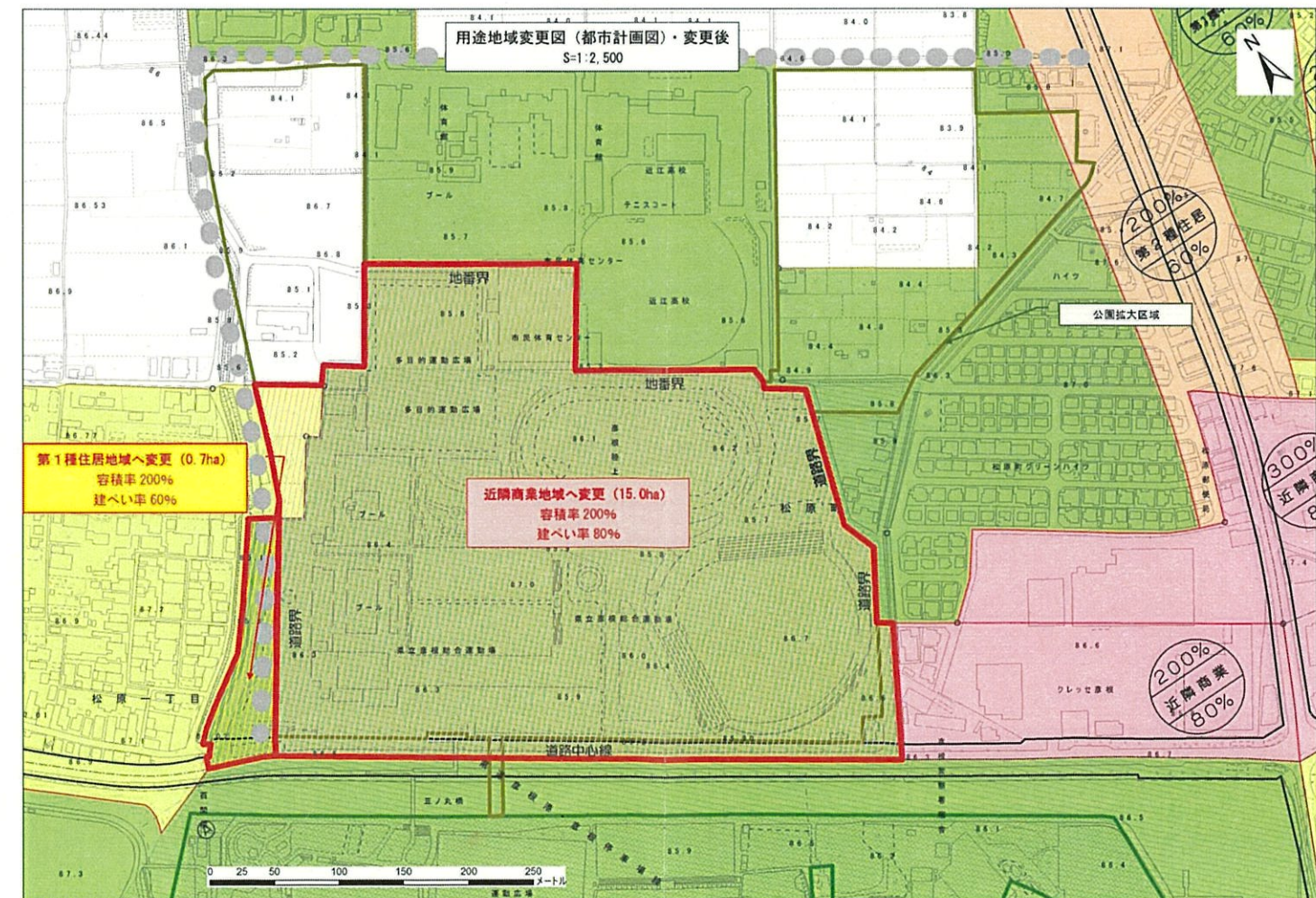
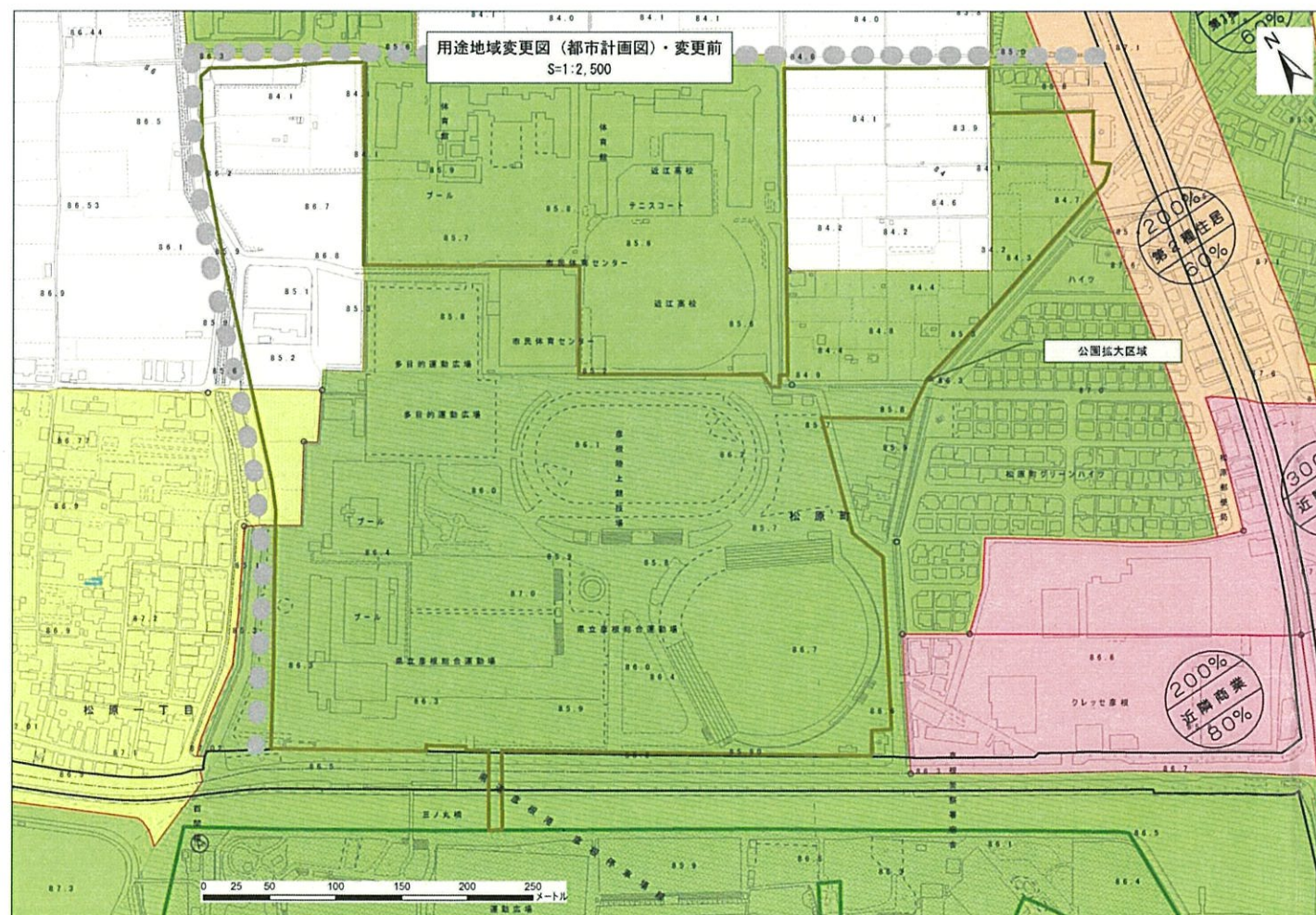


◆用途地域の変更（彦根市決定） 図面③
位置図



用途地域の変更

近隣商業地域や第1種住居地域に変更



用途地域参考資料

12種類の用途地域のイメージ図



表 用途地域内の建築物の主な用途制限

(□内は、建物が建てられるもの)

	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
商業施設									個室付浴場 キャバレー、ダンスホール等			
							客席200未満	劇場、映画館、演芸場等				
						10,000㎡以下		麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等	10,000㎡以下			
						10,000㎡以下		カラオケボックス等	10,000㎡以下			
					3,000㎡以下	ボーリング場、スケート場		水泳場、ゴルフ練習場等				
					3,000㎡以下	ホテル、旅館						
			③1,500㎡以下	3,000㎡以下	事務所等							
		①150㎡以下	②500㎡以下	③1,500㎡以下	3,000㎡以下	10,000㎡以下		店舗等	10,000㎡以下	④		
公共施設					病院、大学、高等専門学校、専修学校等							
					幼稚園、小学校、中学校、高等学校							
					図書館、博物館等							
					神社、寺院、教会等							
					巡査派出所、一定規模以下の郵便局							
					公衆浴場、診療所、保育所等							
					老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等							
住宅					老人福祉センター、児童厚生施設等							
					住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿							
工場倉庫等		⑤			兼用住宅							
					300㎡以下、2階以下				単独車庫（付属車庫を除く）			
	600㎡以下、1階以下		3,000㎡以下、2階以下		2階以下				建築物付属自動車車庫			
									倉庫業倉庫			
					3,000㎡以下				畜舎（15㎡を超えるもの）			
			2階以下		パン屋、米屋、菓子屋など（作業面積50㎡以下、原動機の制限あり）							
					50㎡以下			150㎡以下	工場A			
								150㎡以下	工場B			
									工場C			
									工場D			
					50㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	自動車修理工場				
			1,500㎡以下	3,000㎡以下	危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設							
							// 少ない施設					
							// やや多い施設					
							// 多い施設					
	卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等（都市計画区域内においては都市計画決定が必要）											

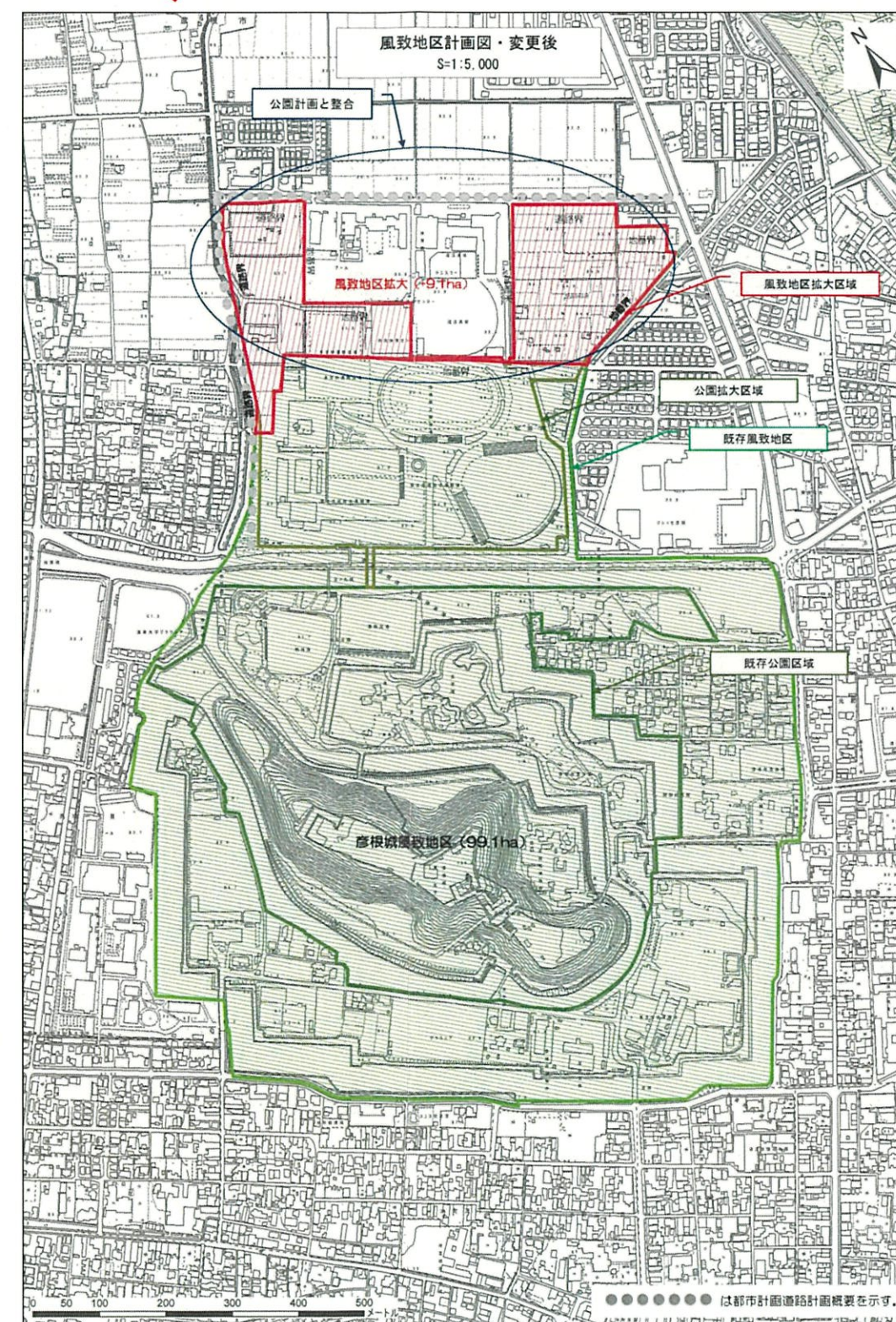
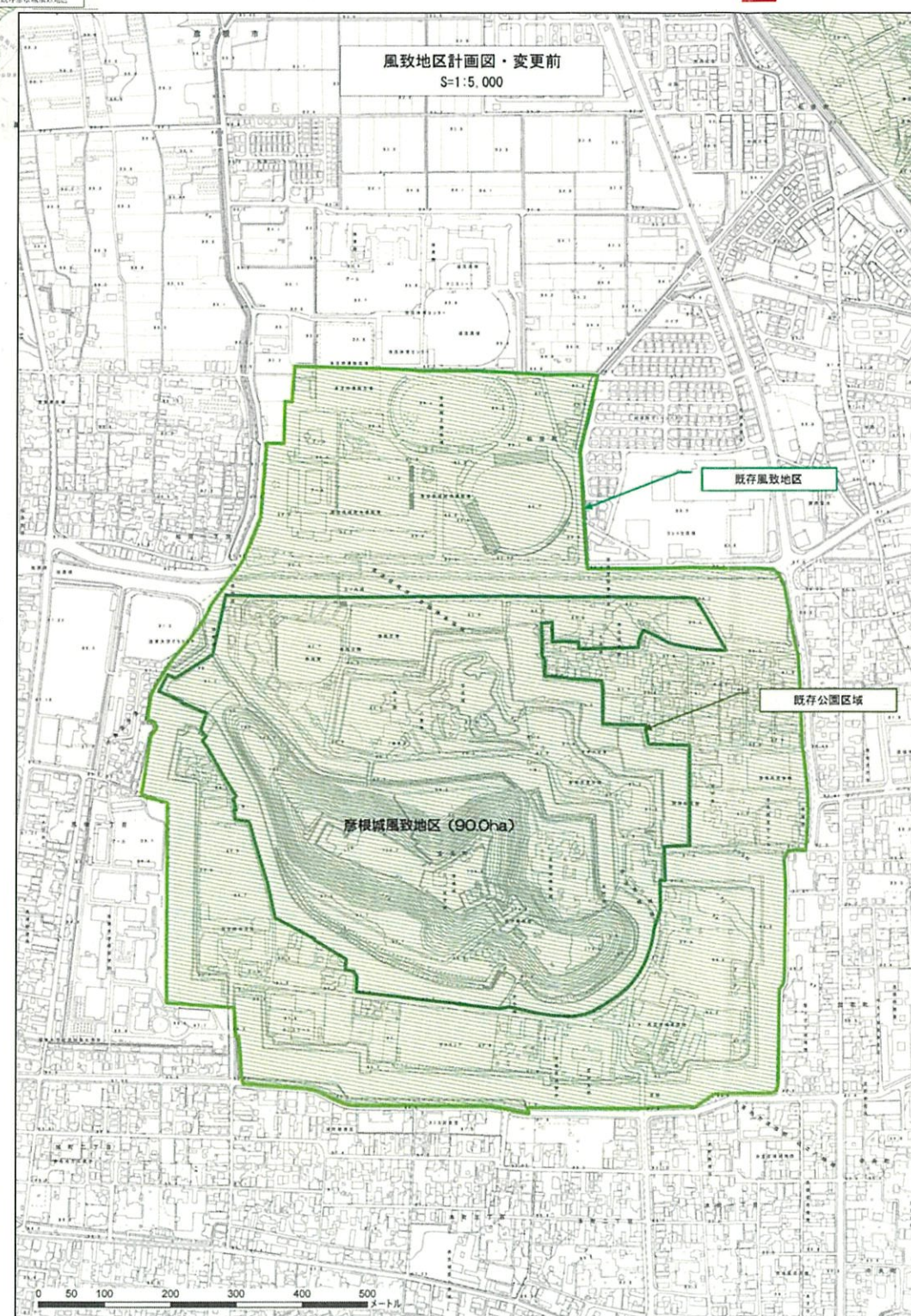
- (注) ① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店等のサービス業用店舗のみ。2階以下
 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、銀行の支店、損保代理店等のサービス業用店舗のみ。2階以下
 ③ 2階以下
 ④ 物品販売店舗、飲食店は建築禁止
 ⑤ 非住宅部分が店舗・事務所等で、床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの
 工場A 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場
 工場B 少ない工場
 工場C やや多い工場
 工場D 危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場

◆彦根城風致地区の拡大（彦根市決定） 図面④
位置図



彦根城風致地区の拡大

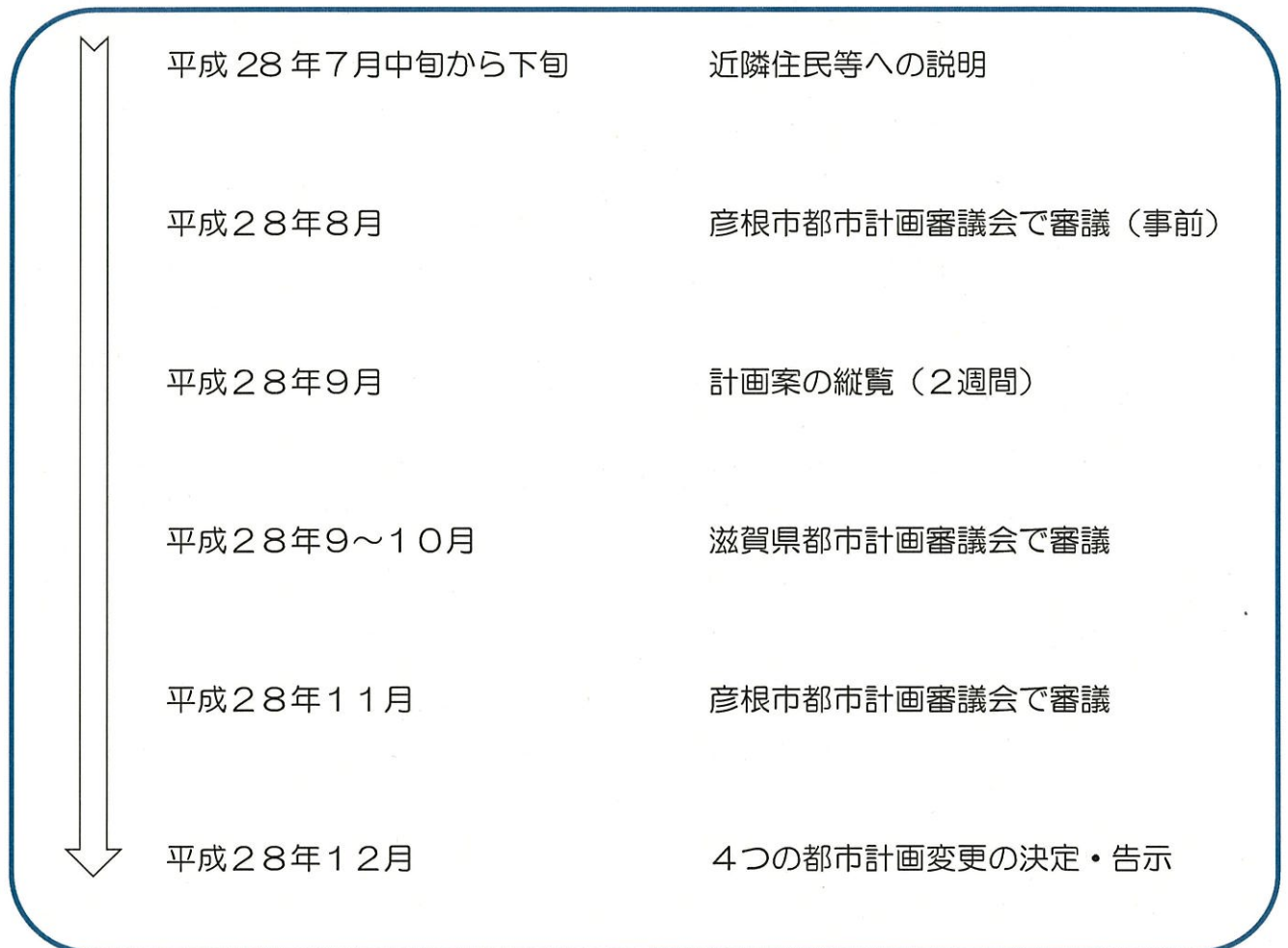
+9.1ha



・スケジュール

滋賀県決定の公園の拡大や彦根市決定の道路、用途地域、風致地区の変更は、連携して都市計画法に基づく手続きを経て、都市計画決定を行います。

都市計画決定に向けてのスケジュールは次の予定で進めたいと考えています。



都市計画変更に関する問合せ先

彦根市都市建設部都市計画課
計画・開発調整係 古川・草野
Tel0749-30-6124